



## Омский городской Совет

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 ноября 2014 года № 979  
г. Омск

О проекте Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43»

Рассмотрев проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43», представленный Мэром города Омска, Омский городской Совет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43» принять в первом чтении.

2. Направить указанный проект Решения в комитеты Омского городского Совета, Мэру города Омска для подготовки поправок.

Поправки представить в комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования в срок до 3 декабря 2014 года.

3. Комитету Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования обобщить поступившие поправки и внести заключение по ним на заседание Омского городского Совета для принятия проекта Решения во втором чтении.

Председатель Омского  
городского Совета

Г.Н. Горст

## ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

### РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43

#### Статья 1.

Внести в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43, следующие изменения:

1) в разделе 4 «Обоснование Генерального плана» таблицу № 17 «Основные параметры территории города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

2) раздел 5 «Карты (схемы) территориального планирования»:

а) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Схема планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации. Схема размещения объектов промышленности.»;

б) дополнить пунктом 8.1.1 следующего содержания:

«8.1.1. Схема планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации. Схема ограничения использования территории города Омска. Схема границ санитарно-защитных зон» на планировочные элементы.»;

в) в примечании:

- после слов «Схемы 2.1.» дополнить словами «5.1, 8.1.1.»;

- после слов «схем 2.» дополнить словами «5, 8.1.»;

г) дополнить схемами:

- «Схема планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации. Схема размещения объектов промышленности.» согласно приложению № 2 к настоящему Решению;

- «Схема планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации. Схема ограничения использования

территории города Омска. Схема границ санитарно-защитных зон» на планировочные элементы.» согласно приложению № 3 к настоящему Решению.»;

3) в разделе 5 «Карты (схемы) территориального планирования»:

а) в Генеральном плане муниципального образования городской округ город Омск Омской области:

- границы территории 9-2 изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему Решению;

- границы территории 12-2 изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему Решению;

б) в схеме «Схема размещения объектов промышленности» границы территории 12-2 изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему Решению;

в) в схеме «Схема ограничения использования территории города Омска. Схема границ санитарно-защитных зон»:

- границы территории 9-2 изложить в новой редакции согласно приложению № 7 к настоящему Решению;

- границы территории 12-2 изложить в новой редакции согласно приложению № 8 к настоящему Решению;

г) в схеме «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Электроснабжение»:

- границы территории 9-2 изложить в новой редакции согласно приложению № 9 к настоящему Решению;

- границы территории 12-2 изложить в новой редакции согласно приложению № 10 к настоящему Решению;

д) в схеме «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Теплоснабжение»:

- границы территории 9-2 изложить в новой редакции согласно приложению № 11 к настоящему Решению;

- границы территории 12-2 изложить в новой редакции согласно приложению № 12 к настоящему Решению;

е) в схеме «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Газоснабжение»:

- границы территории 9-2 изложить в новой редакции согласно приложению № 13 к настоящему Решению;

- границы территории 12-2 изложить в новой редакции согласно приложению № 14 к настоящему Решению;

ж) в схеме «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Водоснабжение»:

- границы территории 9-2 изложить в новой редакции согласно приложению № 15 к настоящему Решению;

- границы территории 12-2 изложить в новой редакции согласно приложению № 16 к настоящему Решению;

з) в схеме «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Водоотведение»:

- границы территории 9-2 изложить в новой редакции согласно приложению № 17 к настоящему Решению;

- границы территории 12-2 изложить в новой редакции согласно приложению № 18 к настоящему Решению;

и) в схеме «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Радиофикация и телефонизация»:

- границы территории 9-2 изложить в новой редакции согласно приложению № 19 к настоящему Решению;

- границы территории 12-2 изложить в новой редакции согласно приложению № 20 к настоящему Решению;

к) в схеме «Схема развития объектов транспортной инфраструктуры города Омска. Схема размещения объектов транспорта местного значения»:

- границы территории 9-2 изложить в новой редакции согласно приложению № 21 к настоящему Решению;

- границы территории 12-2 изложить в новой редакции согласно приложению № 22 к настоящему Решению.

## Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Предложить Администрации города Омска разместить настоящее Решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Омска.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

Приложение № 1  
к Решению Омского городского Совета  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Таблица № 17. Основные параметры территории города Омска

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Генеральный план 1970 г.	Современное состояние	Проект 2025 г.
	Общая площадь земель, в условных границах проектирования (городская черта) – всего из них:	Га %	39 600,0 100%	56 940,0 100%	56 940,0 100%
1	земли населенного пункта	"	–	56 698,0 99,6%	56 698,0 99,6%
	в том числе территории:				
1.1	жилой застройки (кварталы, микрорайоны) – всего	"	8 370,0 21,1%	5 294,0 9,4%	9 980,0 17,5%
	из них:				
1.1.1	многоэтажная застройка	"	7 295,0 18,4%	2 430,0 4,4%	5 250,0 9,2%
1.1.2	капитальная застройка смешанного типа	"	–	–	2 100,0 3,7%
1.1.3	индивидуальная одноэтажная жилая застройка с приусадебными участками	"	1 075,0 2,7%	2 864,0 5,0%	2 630,0 4,6%

1.2	территории общественно-деловой зоны	"	1 290,0 3,3%	560,0 1,0%	1 960,0 3,4%
1.3	улицы, дороги	"	2 650,0 6,7%	1 993,0 3,5%	7 058,0 12,4%
1.4	территории производственных и коммунально-складских зон (в т.ч. территории специального назначения)	"	7 196,0 18,2%	13 280,0 23,3%	13 438,7 23,6%
1.5	коллективные сады	"	870,0 2,2%	5 357,0 9,4%	4 500,0 8,0%
1.6	рекреационные территории (в том числе зеленые насаждения общегородского значения: парки, скверы, бульвары)	"	2 590,0 6,5%	850,0 1,5%	2 950,0 5,2%
1.7	акватория реки Иртыш, реки Омь	"	1 150,0 2,9%	1 150,0 2%	1 150,0 2%
1.8	резервные территории в южной части города	"	9 000,0 22,7%	13 400,0 23,5%	7 860,0 13,8%
1.9	городские природные территории	"	6 000,0 15,2%	14 650,0 25,7%	7 565,0 13,35%
1.10	прочие территории	"	484,0 1,2%	406,0 0,7%	186,0 0,3%
1.11	земли сельскохозяйственного использования	"	-	-	231,0 0,45%

2	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	"	-	242,0 0,4%	242,0 0,4%
---	--	---	---	---------------	---------------

».