

## Омский городской Совет

# РЕШЕНИЕ

18 февраля 2026 года

№ 338

г. Омск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

### Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

1) в статье 57:

а) в части 2:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);»;

- абзацы третий – девятый исключить;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.»;

в) в части 5:

- в пункте 1:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«- для вида разрешенного использования Ведение садоводства (код 13.2) – 20 м;»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- для прочих видов разрешенного использования – не подлежит установлению;»;

- абзацы второй, третий пункта 3 исключить;

- в пункте 4:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«- для вида разрешенного использования Ведение огородничества (код 13.1): до вспомогательных, хозяйственных строений – 1 м;»;

абзац четвертый исключить;

- пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) отступы от красной линии и территорий общего пользования – 0 м;»;

- пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка не подлежит установлению.»;

2) часть 2 статьи 74 после абзаца тринадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2);»;

3) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:

- Р-1/199, выделив территориальную зону Р-2 с номером 14, согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

- ОЖ-1/10, выделив территориальную зону ОД-1 с номером 327, согласно приложению № 2 к настоящему Решению;

- ОЖ-1/32, КС/16 согласно приложению № 3 к настоящему Решению.

## Статья 2.

1. К настоящему Решению в обязательном порядке прилагаются сведения об установленных либо измененных настоящим Решением границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав.

Сведения оформлены в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

Ввиду оформления указанных сведений в форме графического описания местоположения границ территориальных зон в формате электронного документа данные сведения не входят в состав текстовой и графической частей настоящего Решения и не подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Омска.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

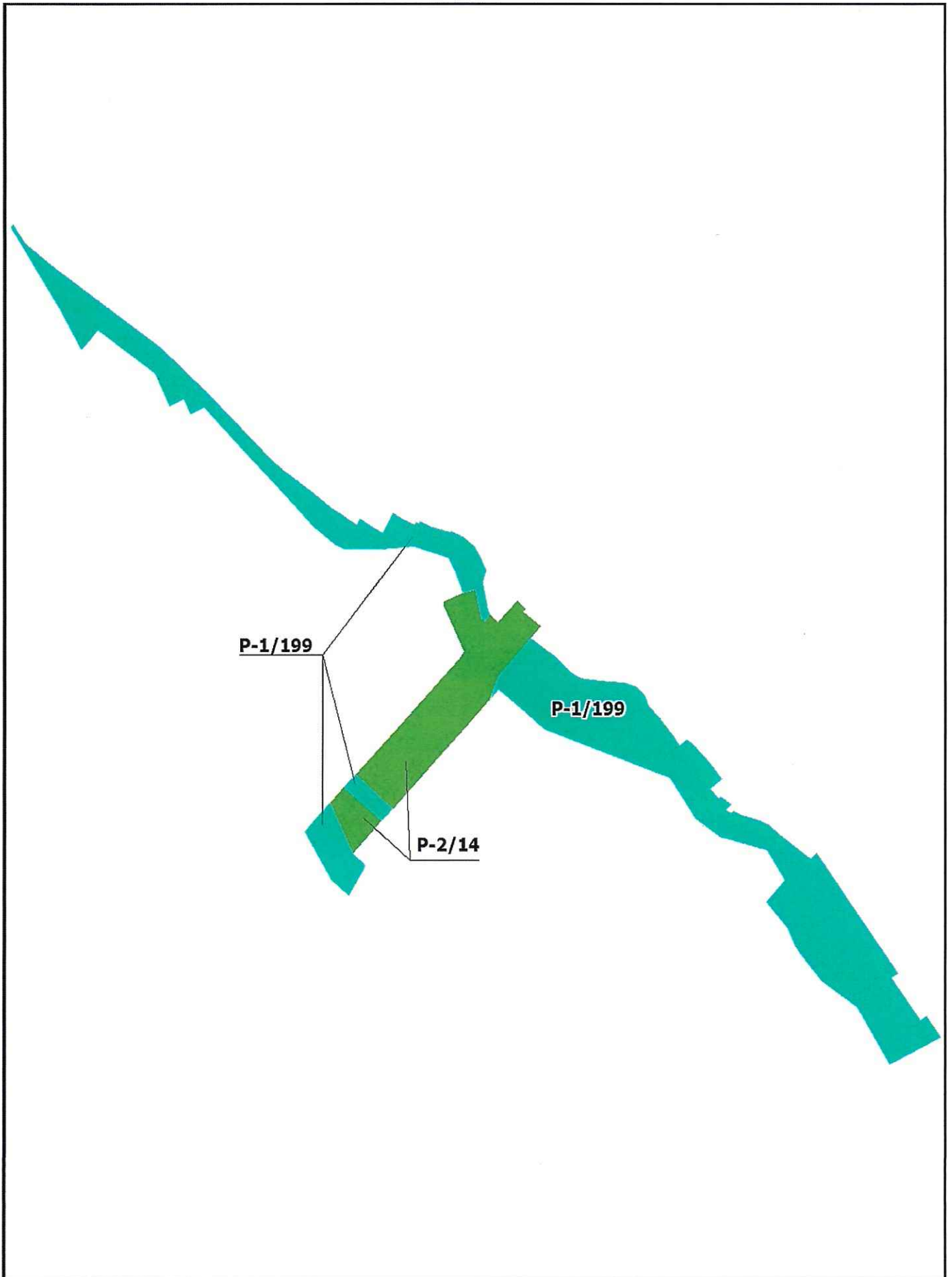
Мэр города Омска

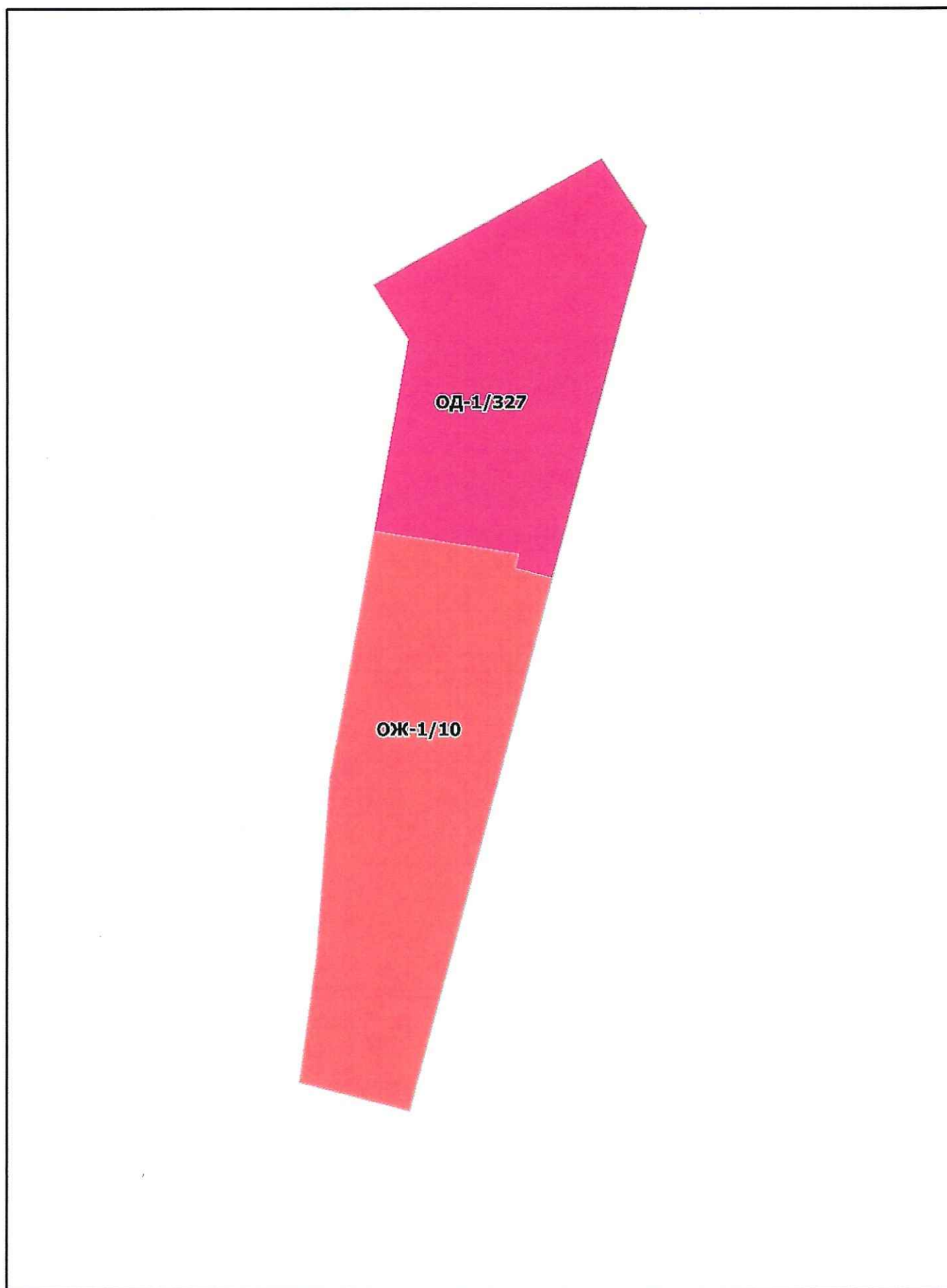


С.Н. Шелест

18 февраля 2026 года

Приложение № 1  
к Решению Омского городского Совета  
от 18 февраля 2026 года № 338





Приложение № 3  
к Решению Омского городского Совета  
от 18 февраля 2026 года № 338

