



Омский городской Совет

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 ноября 2014 года № 283
г. Омск

О налоге на имущество
физических лиц

Статья 1.

Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц на территории города Омска с 1 января 2015 года.

Статья 2.

В случае определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых помещений;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

- гаражей и машино-мест;

3) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса

Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

Статья 3.

В случае определения налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости объекта налогообложения установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах города Омска, в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога на жилые дома, жилые помещения, объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом)	Ставка налога в отношении прочих объектов налогообложения
До 300 000 рублей включительно	0,1 процента	0,1 процента
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей включительно	0,3 процента	0,3 процента
Свыше 500 000 рублей	1,5 процента	2,0 процента

Статья 4.

Признать утратившими силу:

- 1) Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 297 «О налоге на имущество физических лиц»;
- 2) Решение Омского городского Совета от 12.05.2010 № 330 «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 297 «О налоге на имущество физических лиц»;

3) Решение Омского городского Совета от 18.06.2014 № 238 «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 297 «О налоге на имущество физических лиц».

Статья 5.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.
2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
3. Статья 2 настоящего Решения применяется после установления Законодательным Собранием Омской области в порядке, определенном статьей 402 Налогового кодекса Российской Федерации, даты начала применения на территории Омской области порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.
4. Начиная с 1 января 2020 года статья 3 настоящего Решения не применяется.

Статья 6.

Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по финансово-бюджетным вопросам.

Мэр города Омска
26 ноября 2014 года



В.В. Двораковский