



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 19.06.2025 № Исх-АГ/25-3347/25

На № _____ от _____

От упр
и. Совет 19.06.25

Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Постановления Омского городского Совета «О согласовании проекта указа Губернатора Омской области «О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 13 декабря 2024 года № 267».

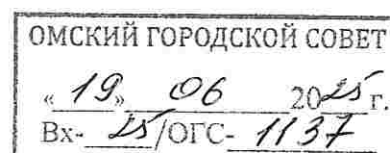
Докладчик – Щелконогов Михаил Юрьевич, исполняющий обязанности директора департамента городской экономической политики Администрации города Омска, содокладчик – Дмитриев Владимир Зиновьевич, генеральный директор АО «Тепловая компания» (по согласованию).

Приложение: 1) проект Постановления Омского городского Совета «О согласовании проекта указа Губернатора Омской области «О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 13 декабря 2024 года № 267» на 5 л.;
2) пояснительная записка к проекту Постановления Омского городского Совета «О согласовании проекта указа Губернатора Омской области «О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 13 декабря 2024 года № 267» на 1 л.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



Е.В. Фомин



ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О согласовании проекта указа
Губернатора Омской области
«О внесении изменений в Указ
Губернатора Омской области
от 13 декабря 2024 года № 267»

Руководствуясь статьей 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 43 Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», Омский городской Совет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласовать проект указа Губернатора Омской области «О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 13 декабря 2024 года № 267» (прилагается).

2. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Председателя Омского городского Совета В.В. Корбута.

Председатель
Омского городского Совета

В.В. Корбут

О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области
от 13 декабря 2024 года № 267

В соответствии с подпунктом «е» пункта 46, пунктом 50 Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 400, постановляю:

1. Внести в Указ Губернатора Омской области от 13 декабря 2024 года № 267 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Омской области на 2025 год» следующие изменения:

1) в пункте 33 таблицы приложения № 1 «Предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Омской области на 2025 год» цифры «16,1» заменить цифрами «39,6»;

2) пункт 33 таблицы приложения № 2 «Обоснование величины установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Омской области» изложить в новой редакции:

«

33	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области	На период с 1 января по 30 июня величина предельного индекса определена по набору коммунальных услуг для ЧД: холодное водоснабжение (тариф - 24,37 руб./куб. м, темп изменения тарифа - 0%; потребление услуги в ЖП (степень благоустройства: ЧД с ЦХВС, без ЦГВС, ЦВО и выгребных ям, без водонагревателей, без ванны и (или)
----	---	--

		<p>душа, с раковинами (мойками): объем - 0,9 куб. м; потребление услуги при ИЗУиНП: ИЗУиНП отсутствует); электроснабжение (тариф - 5,58 руб./кВт х ч, темп изменения тарифа - 0%; потребление услуги в ЖП (тип благоустройства: МКД, ЧД, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей ГВС, количество комнат - 2 ком., количество проживающих - 3 чел.): объем - 279 кВт х ч; потребление услуги при ИЗУиНП: ИЗУиНП отсутствует); газоснабжение (сжиженный газ в баллонах) (предельная цена - 35,16 руб./куб. м, темп изменения цены - 0%; потребление услуги в ЖП: приготовление пищи, нагрев воды (категория дома: МКД и ЧД с газовыми плитами, без газовых обогревателей при отсутствии ЦГВС): объем - 3 кг); поставка твердого топлива (уголь: предельная цена - 5598,18 руб./т, темп изменения цены - 0%, объем - 0,305 т); обращение с твердыми коммунальными отходами (льготный тариф - 751,39 руб./куб. м, темп изменения тарифа - 0%; норматив (тип благоустройства: ЧД) - 2,16418 куб. м/чел., темп изменения норматива - 0%, количество проживающих - 3 чел.) - с учетом мер дополнительной социальной поддержки, направленных на соблюдение предельных индексов: в базовом периоде в размере 139,05 руб., в расчетном периоде в размере 139,05 руб. Предельный индекс установлен в размере, не превышающем индекс по Омской области (0% в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 15 ноября 2024 года № 3287-р) более чем на величину предельно допустимого отклонения от индекса по Омской области (0% в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 15 ноября 2024 года № 3287-р). Численность населения, изменение размера платы за коммунальные услуги в отношении которого:</p> <p>а) равно установленному предельному индексу, - 1104485 чел. (100% от численности МО и 60,74964% от численности населения Омской области);</p> <p>б) равно (или менее) установленному индексу по Омской области, - 1104485 чел. (100% от численности МО и 60,74964% от численности населения Омской области);</p> <p>в) более установленного индекса по Омской области, но менее (или равно) установленного предельного индекса, превышающего индекс по Омской области не более чем на величину отклонения по Омской области, - 1104485 чел. (100% от численности МО и 60,74964% от численности населения Омской области);</p> <p>г) более установленного индекса по Омской области, - 0 чел. (0% от численности МО и 0% от численности населения Омской области). Ежемесячная совокупная сумма увеличения вносимой гражданами МО платы</p>
--	--	--

		<p>за коммунальные услуги в результате установления по МО предельных индексов, превышающих установленный индекс по Омской области, - 0 тыс. руб.</p> <p>На период с 1 июля по 31 декабря величина предельного индекса определена по набору коммунальных услуг для МКД: отопление (льготный тариф – 1921,18 руб./Гкал, темп изменения тарифа – 43,3 %; потребление услуги в ЖП (категория дома: 1-этажные МКД до 1999 года постройки, высота потолков: от 2,7 до 2,99 м): норматив – 0,03 Гкал/кв. м, темп изменения норматива – 0 %, площадь – 40 кв. м); холодное водоснабжение (тариф – 24,37 руб./куб. м, темп изменения тарифа – 14 %; потребление услуги в ЖП (степень благоустройства: 1-этажные МКД с ЦХВС, ЦВО, без ЦГВС, без водонагревателей, без ванны и (или) без душа, с раковинами (мойками), унитазами): объем – 0 куб. м); водоотведение (тариф – 28,03 руб./куб. м, темп изменения тарифа – 13,9 %, потребление услуги в ЖП (степень благоустройства: 1-этажные МКД с ЦХВС, ЦВО, без ЦГВС, без водонагревателей, без ванны и (или) без душа, с раковинами (мойками), унитазами): объем – 0 куб. м); электроснабжение (тариф – 5,58 руб./кВт х ч, темп изменения тарифа – 12,4 %; потребление услуги в ЖП (тип благоустройства: МКД и ЧД, общежития квартирного типа, без электроплит, электроотопительных и электронагревательных установок в целях ГВС; количество комнат в жилом помещении - 2; количество проживающих - 2): объем – 0 кВт х ч); газоснабжение (сжиженный газ в баллонах) (предельная цена – 35,16 руб./куб. м, темп изменения цены – 16,1 %; потребление услуги в ЖП: приготовление пищи, нагрев воды (категория дома: МКД и ЧД с газовыми плитами, без газовых обогревателей при отсутствии ЦГВС): объем – 0 кг); обращение с твердыми коммунальными отходами (льготный тариф – 876,39 руб./куб. м, темп изменения тарифа – 16,1 %; норматив (тип благоустройства: МКД) – 0,155 куб. м/чел., темп изменения норматива – 0 %, количество проживающих – 2 чел.) – с учетом мер дополнительной социальной поддержки, направленных на соблюдение предельных индексов: в базовом периоде в размере 0 руб., в расчетном периоде в размере 0 руб. Предельный индекс установлен в размере, согласованном постановлением Омского городского Совета от «__» «_____» 2025 года № «__».</p> <p>Основание установления: реализация в 2025 году инвестиционной программы Акционерного общества «Тепловая компания» (635648 чел. - 57,71446 % от численности МО и 35,20024 % от численности населения Омской области).</p> <p>Численность населения, изменение размера платы за коммунальные услуги в отношении которого: а) равно</p>
--	--	--

		<p>установленному предельному индексу, – 15 чел. (0,00136 % от численности МО и 0,00083 % от численности населения Омской области); б) равно (или менее) установленному индексу по Омской области, – 222389 чел. (20,19209 % от численности МО и 12,31522 % от численности населения Омской области); в) более установленного индекса по Омской области, но менее (или равно) установленного предельного индекса, превышающего индекс по Омской области не более чем на величину отклонения по Омской области, – 243330 чел. (22,09345 % от численности МО и 13,47487 % от численности населения Омской области); г) более установленного индекса по Омской области, – 878978 чел. (79,80791 % от численности МО и 48,67511 % от численности населения Омской области). Ежемесячная совокупная сумма увеличения вносимой гражданами МО платы за коммунальные услуги в результате установления по МО предельных индексов, превышающих установленный индекс по Омской области, – 18666,15 тыс. руб.</p>
--	--	---

».

2. Настоящий Указ вступает в силу с 1 июля 2025 года.

Губернатор Омской области

В.П. Хоценко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту указа Губернатора Омской области «О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 13 декабря 2024 года № 267»

Проект Указа Губернатора Омской области «О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 13 декабря 2024 года № 267» (далее – проект) разработан в соответствии с пунктом 50 Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 400 (далее – Основы).

В соответствии с указанной нормой предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях (далее – предельные индексы) могут быть изменены (пересмотрены) в течение долгосрочного периода их действия в сторону увеличения по решению высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

Проект предусматривает увеличение предельного индекса в г. Омске на 2-е полугодие 2025 года, а также уточнение обоснования величины предельного индекса в г. Омске.

Данное решение принимается на основании согласования проекта с представительными органами муниципальных образований в соответствии с абзацем вторым пункта 50 Основ.

Основанием для увеличения предельного индекса является реализация инвестиционной программы Акционерного общества «Тепловая компания» (подпункт «е» пункта 46 Основ).

Принятие Указа Губернатора Омской области «О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 13 декабря 2024 года № 267» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета и не окажет влияния на достижение ожидаемых результатов государственных программ Омской области.

Заместитель председателя

Е.В. Кулагина

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками проекта Указа Губернатора Омской области « О внесении изменений в Указа Губернатора Омской области от 13 декабря 2024 года № 267»

Кулагина Екатерина Владимировна	Заместитель председателя Региональной энергетической комиссии Омской области, ответственный исполнитель, тел. 79-07-12
Меньшиков Андрей Юрьевич	Заместитель председателя Региональной энергетической комиссии Омской области, тел. 79-07-12
Олещук Марина Владимировна	Начальник отдела контроля за соблюдением ограничений платы граждан Региональной энергетической комиссии Омской области, тел. 79-07-09

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Постановления Омского городского Совета
«О согласовании проекта указа Губернатора Омской области «О внесении
изменений в Указ Губернатора Омской области от 13 декабря 2024 года № 267»

Проект Постановления Омского городского Совета «О согласовании проекта указа Губернатора Омской области «О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 13 декабря 2024 года № 267» (далее – проект Постановления) подготовлен в соответствии со статьей 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Основами формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» (далее – Основы) в целях организации теплоснабжения населения, а также повышения надежности и качества оказываемых населению коммунальных услуг.

В соответствии с пунктом 43 Основ в целях организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, а также повышения надежности и качества оказываемых населению коммунальных услуг по решению представительного органа муниципального образования предельные индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги могут превышать индекс по субъекту Российской Федерации более чем на величину отклонения по субъекту Российской Федерации. Указанное решение принимается в форме согласования или отказа в согласовании проекта акта высшего должностного лица субъекта Российской Федерации об установлении предельного индекса в размере, превышающем индекс по субъекту Российской Федерации более чем на величину отклонения по субъекту Российской Федерации.

Проектом Постановления предлагается согласовать проект указа Губернатора Омской области «О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 13 декабря 2024 года № 267» (далее – проект Указа).

Проект Указа предусматривает увеличение предельного индекса в городе Омске на второе полугодие 2025 года, а также уточнение обоснования величины предельного индекса в городе Омске.

Основанием для увеличения предельного индекса является реализация инвестиционной программы Акционерного общества «Тепловая компания» (подпункт «е» пункта 46 Основ).

Разработчик проекта Постановления – Щелконогов Михаил Юрьевич, исполняющий обязанности директора департамента городской экономической политики Администрации города Омска, р.т. 78-78-28.