




МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 03.04.2026 № Исх-АГ/25-1790/26

На № _____ от _____

Студенческая с.м. - №
Организованное управление
в комиссию по муниципальной
собственности

 В.В. Корбут
03.04.26

Председателю
Омского городского Совета

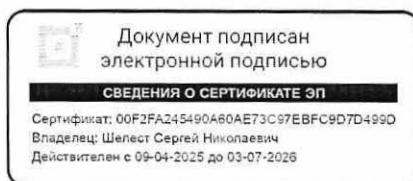
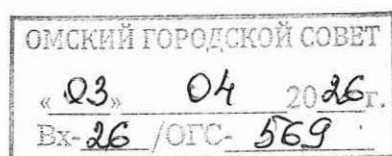
Корбуту В.В.

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Постановления Омского городского Совета «Об утверждении перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности Омской области, предлагаемого к безвозмездному отчуждению в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

Докладчик – Романин Евгений Андреевич, первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Постановления Омского городского Совета «Об утверждении перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности Омской области, предлагаемого к безвозмездному отчуждению в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области» на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Постановления Омского городского Совета «Об утверждении перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности Омской области, предлагаемого к безвозмездному отчуждению в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области» на 1 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Постановления Омского городского Совета «Об утверждении перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности Омской области, предлагаемого к безвозмездному отчуждению в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на 1 л. в 1 экз.
4. Копия обращения Министерства имущественных отношений Омской области от 17.03.2026 № ИСХ-26/МИО/03-01/3476 на 8 л. в 1 экз.



С.Н. Шелест

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности Омской области, предлагаемого к безвозмездному отчуждению в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Омской области от 06.07.2005 № 652-ОЗ «Об управлении и распоряжении собственностью Омской области», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска», Омский городской Совет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень недвижимого имущества, находящегося в собственности Омской области, предлагаемого к безвозмездному отчуждению в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области, согласно приложению к настоящему Постановлению (далее – Перечень).

2. Администрации города Омска обратиться к Министерству имущественных отношений Омской области с предложением о безвозмездном отчуждении имущества, указанного в Перечне, в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области.

3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Председатель
Омского городского Совета

В.В. Корбут

ПЕРЕЧЕНЬ

недвижимого имущества, находящегося в собственности Омской области,
предлагаемого к безвозмездному отчуждению в собственность муниципального образования городской округ
город Омск Омской области

№ п/п	Наименование имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества	Рыночная стоимость	Обременение
1	Нежилое помещение 1П	Кадастровый номер 55:36:070105:13298, площадь 87,1 кв. м, адрес (местонахождение): город Омск, проспект Королева, дом 4А	5 263 000 руб.	Отсутствует
2	Нежилое помещение 2П	Кадастровый номер 55:36:070105:13299, площадь 112,1 кв. м, адрес (местонахождение): город Омск, проспект Королева, дом 4А	6 774 000 руб.	Отсутствует
3	Нежилое помещение 3П	Кадастровый номер 55:36:070105:13300, площадь 177,2 кв. м, адрес (местонахождение): город Омск, проспект Королева, дом 4А	9 968 000 руб.	Отсутствует
4	Нежилое помещение 10П	Кадастровый номер 55:36:070105:13307, площадь 101,1 кв. м, адрес (местонахождение): город Омск, проспект Королева, дом 4А	6 109 000 руб.	Отсутствует

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Постановления Омского городского Совета

«Об утверждении перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности Омской области, предлагаемого к безвозмездному отчуждению в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области»

Проект Постановления Омского городского Совета «Об утверждении перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности Омской области, предлагаемого к безвозмездному отчуждению в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области» подготовлен на основании обращения Министерства имущественных отношений Омской области в связи с необходимостью безвозмездного отчуждения недвижимого имущества из собственности Омской области в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области в соответствии с Законом Омской области от 06.07.2005 № 652-ОЗ «Об управлении и распоряжении собственностью Омской области».

К безвозмездному отчуждению в муниципальную собственность города Омска предлагаются находящиеся в собственности Омской области 4 нежилых помещения общей площадью 477,5 кв. м, расположенные в многоквартирном доме 4А по проспекту Королева (далее – многоквартирный дом).

Постановлением Администрации города Омска от 21.08.2025 № 647-п «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу.

На основании постановления Администрации города Омска от 31.10.2025 № 829-п «О введении режима функционирования «Повышенная готовность» для органов управления и сил постоянной готовности Омского городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Омской области» в отношении многоквартирного дома введен режим повышенной готовности.

В соответствии с Законом Омской области от 06.07.2005 № 652-ОЗ «Об управлении и распоряжении собственностью Омской области» безвозмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Омской области, в муниципальную собственность осуществляется для решения предусмотренных федеральным законом вопросов местного значения, к числу которых отнесено участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа.

С учетом изложенного в целях сноса многоквартирного дома указанные нежилые помещения могут быть приняты в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области.

Принятие Постановления Омского городского Совета «Об утверждении перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности Омской области, предлагаемого к безвозмездному отчуждению в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области» не потребует затрат из бюджета города Омска, признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Постановления Омского городского Совета
«Об утверждении перечня недвижимого имущества,
находящегося в собственности Омской области, предлагаемого
к безвозмездному отчуждению в собственность муниципального образования
городской округ город Омск Омской области»

Романин Евгений Андреевич	Первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 200-191
Мамаева Юлия Олеговна	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 200-191
Авраменко Оксана Александровна	Начальник управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 735-078
Радченко Юлия Александровна	Начальник управления учета и регистрации имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 735-172
Ковалева Елена Сергеевна	Начальник отдела управления казенным имуществом управления учета и регистрации имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 735-137
Самосудова Анжелика Анатольевна	Консультант отдела управления казенным имуществом управления учета и регистрации имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 735-138