

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О направлении проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на доработку

Рассмотрев проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», руководствуясь частью 2 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Омский городской Совет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Направить Мэру города Омска на доработку проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» в связи с несоответствием его требованиям федерального законодательства.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Председатель
Омского городского Совета

В.В. Корбут



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Постановления Омского городского Совета «О направлении проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на доработку»

Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (вступил в силу 11.01.2018) были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, касающиеся правил землепользования и застройки муниципальных образований.

В частности статью 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнили частью 6.1, согласно которой обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Учитывая то, что указанное приложение является обязательным с момента вступления в силу таких изменений, любые проекты, предусматривающие изменение границ территориальных зон или установление новых территориальных зон, которые будут приниматься Омским городским Советом после 11 января 2018 года, должны содержать, помимо графического отображения границ территориальных зон, ещё и сведения о координатах характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Принятие проектов без координат характерных точек границ территориальных зон будет являться прямым нарушением Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Находящийся на рассмотрении в Омском городском Совете проект Решения не содержит перечня координат характерных точек границ территориальных зон, которые изменяются данным проектом Решения.

Соответственно, отсутствует возможность дальнейшего обсуждения проекта Решения и на основании части 2 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект Решения должен быть направлен Мэру города Омска на доработку.

Принятие данного проекта Постановления не повлечет расходов из бюджета города Омска и не потребует принятия, изменения, отмены правовых актов Омского городского Совета.

Разработчики настоящего проекта Постановления:

| | |
|--|-------------------------|
| Комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования | тел: 97-71-42; 97-71-26 |
|--|-------------------------|

