

# МЭР ГОРОДА ОМСКА

*Организационное управление  
в комитет по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования*

*Д.А. Соколов*  
04.05.2026

Председателю  
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 04.05.2026 № Исх-АГ/25-2454/26

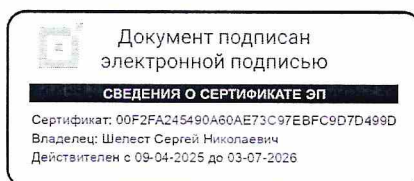
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Владимир Валентинович!

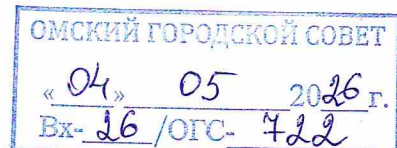
Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Воробьев Роман Владимирович, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 16 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 2 л. в 1 экз.
  3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.



С.Н. Шелест



## ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

## РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

## Статья 1.

В приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, изложить в новой редакции:

- территориальные зоны ОД-2/177, Т-2/152 согласно приложению № 1 к настоящему Решению;
- территориальные зоны Ж-2/87, Ж-2/88 согласно приложению № 2 к настоящему Решению;
- территориальные зоны Ж-2/92, Ж-2/93, Ж-2/94, Ж-2/95, Т-2/184 согласно приложению № 3 к настоящему Решению;
- территориальные зоны Ж-1/419, Ж-2/150, Н-1/14 согласно приложению № 4 к настоящему Решению;
- территориальные зоны И/4, Т-2/19 согласно приложению № 5 к настоящему Решению;
- территориальные зоны Ж-1/45, СО/19, Р-1/39, Р-3/2 согласно приложению № 6 к настоящему Решению;
- территориальные зоны СО/17, Р-2/1 согласно приложению № 7 к настоящему Решению;
- территориальные зоны Ж-1/6, Ж-1/7, Ж-1/8, Ж-1/67, ОЖ-1/5, ОЖ-1/16, ОЖ-1/21 согласно приложению № 8 к настоящему Решению;
- территориальные зоны Ж-1/212, СН-4/44 согласно приложению № 9 к настоящему Решению;
- территориальные зоны Ж-1/135, Ж-1/142, Ж-1/152, Ж-1/211, ОЖ-1/39, ОЖ-1/41 согласно приложению № 10 к настоящему Решению;
- территориальные зоны Ж-1/98, ОЖ-1/1, ОЖ-1/19 согласно приложению № 11 к настоящему Решению;

- территориальные зоны Ж-1/88, Ж-3/5, Ж-3/12, Т-2/5 согласно приложению № 12 к настоящему Решению;
- подзону П-1.2/31 территориальной зоны П-1 согласно приложению № 13 к настоящему Решению;
- подзону П-1.2/34 территориальной зоны П-1 согласно приложению № 14 к настоящему Решению.

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.
2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

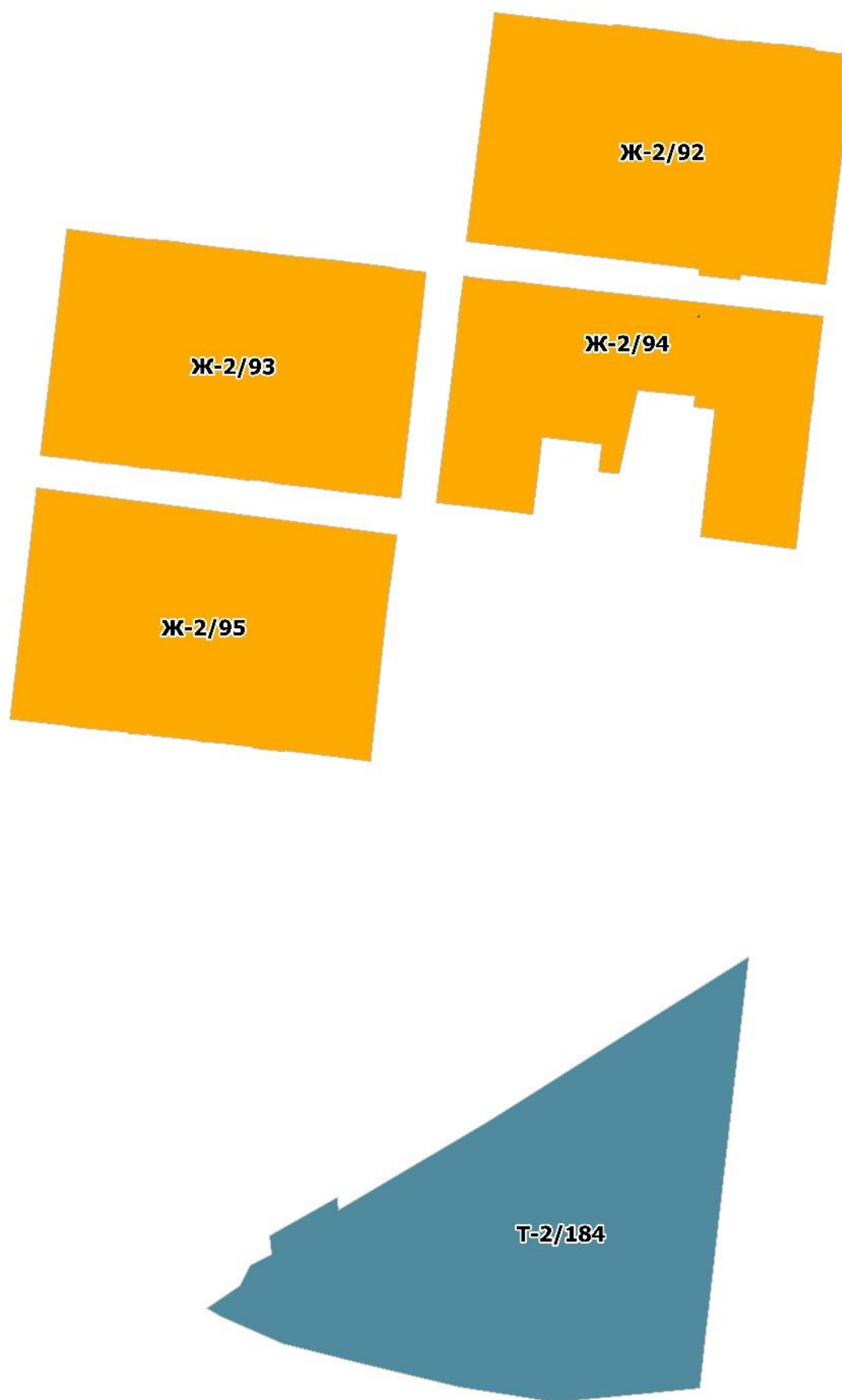


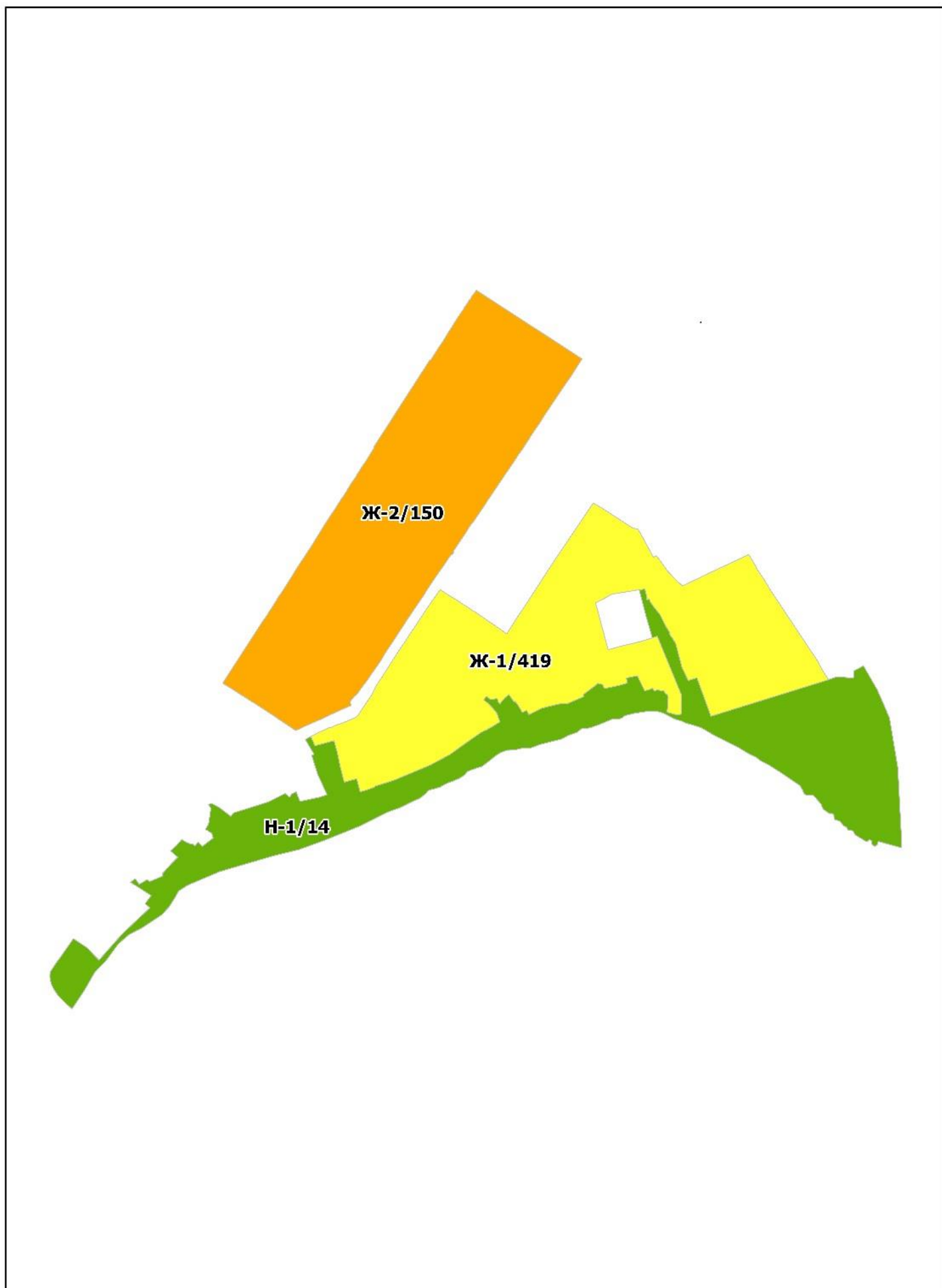
**Т-2/152**

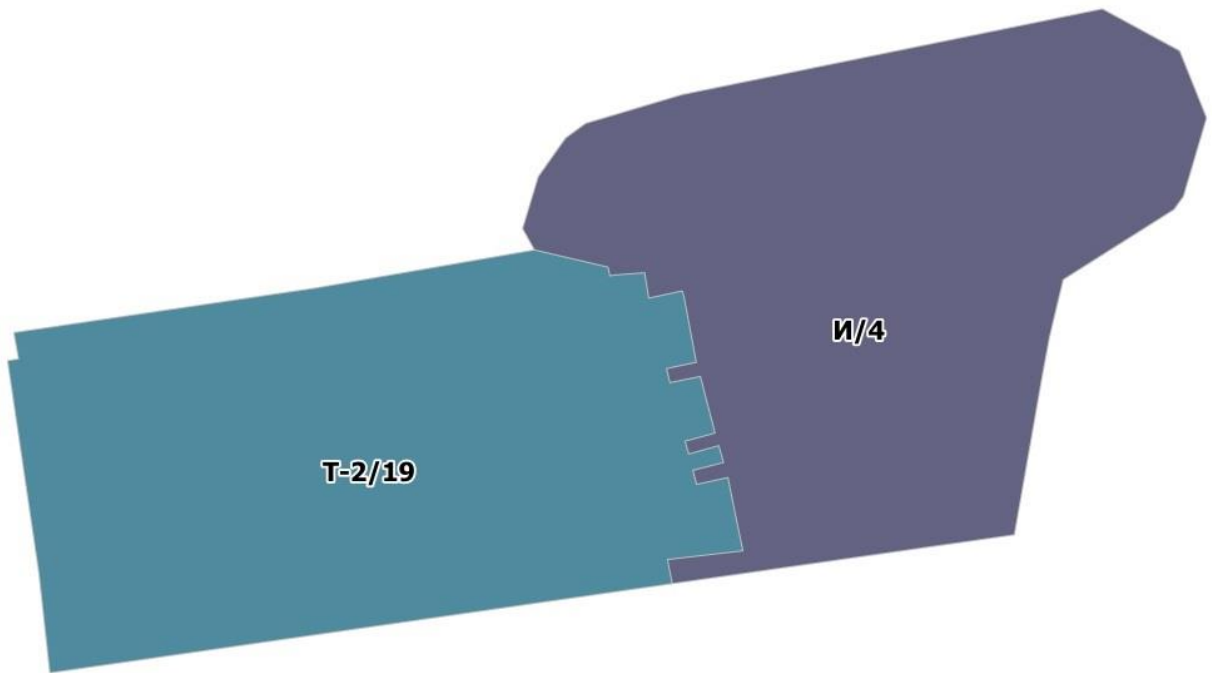
**ОД-2/177**

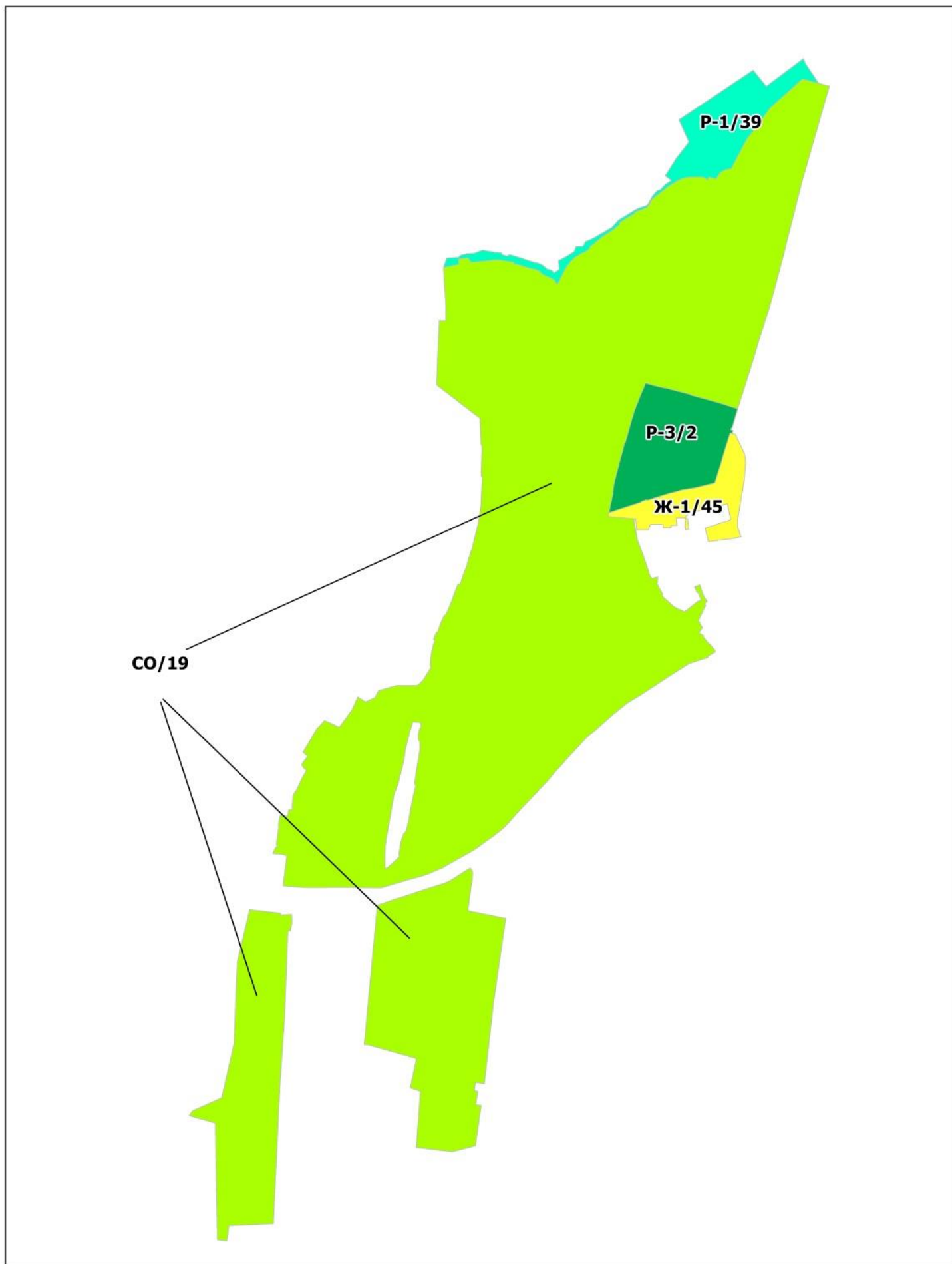
**Ж-2/87**

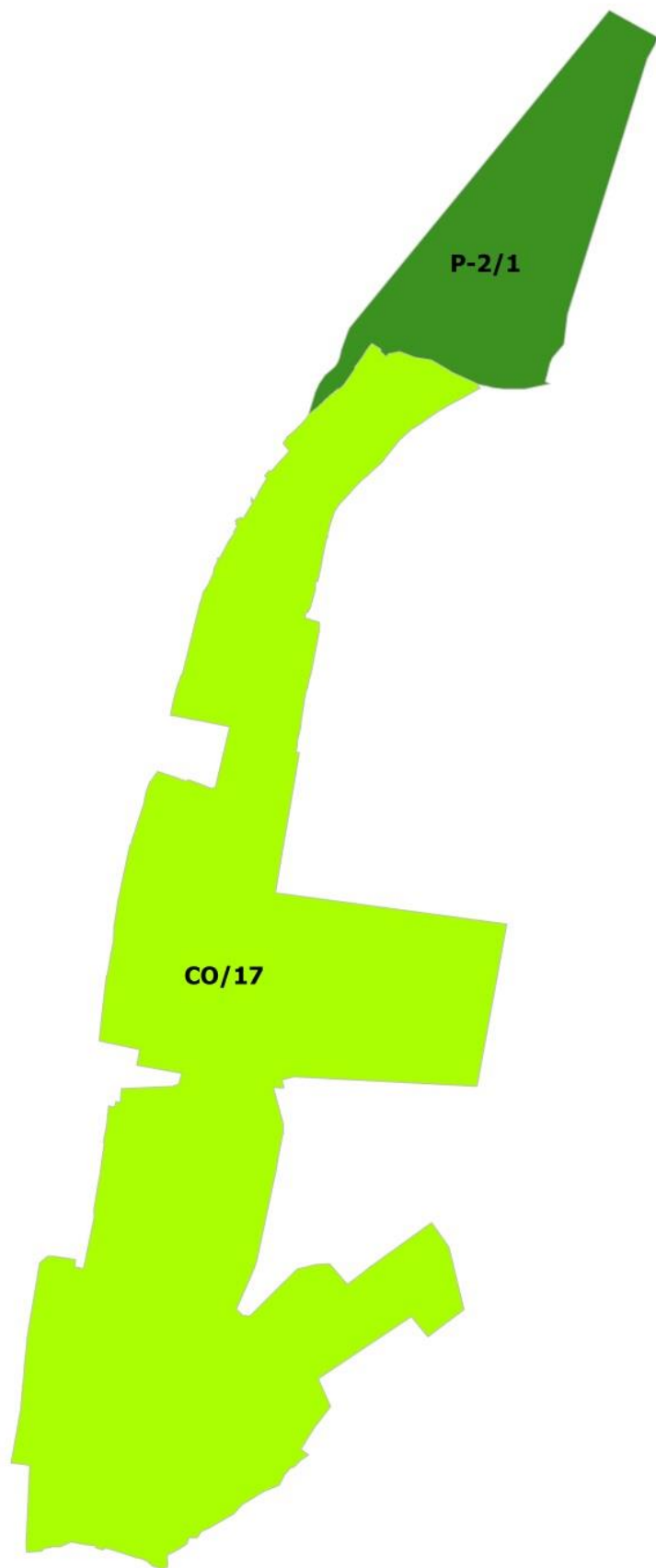
**Ж-2/88**

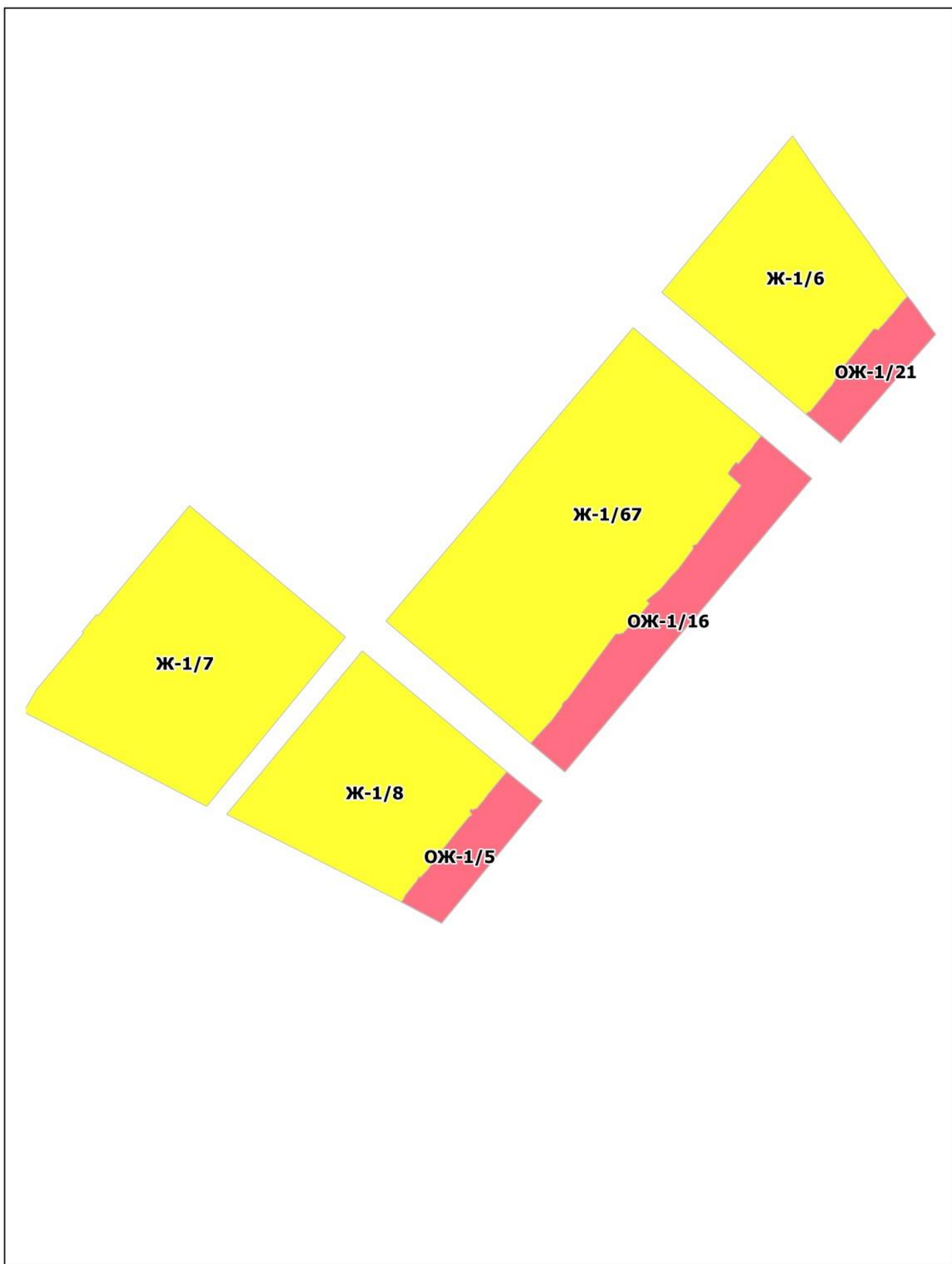


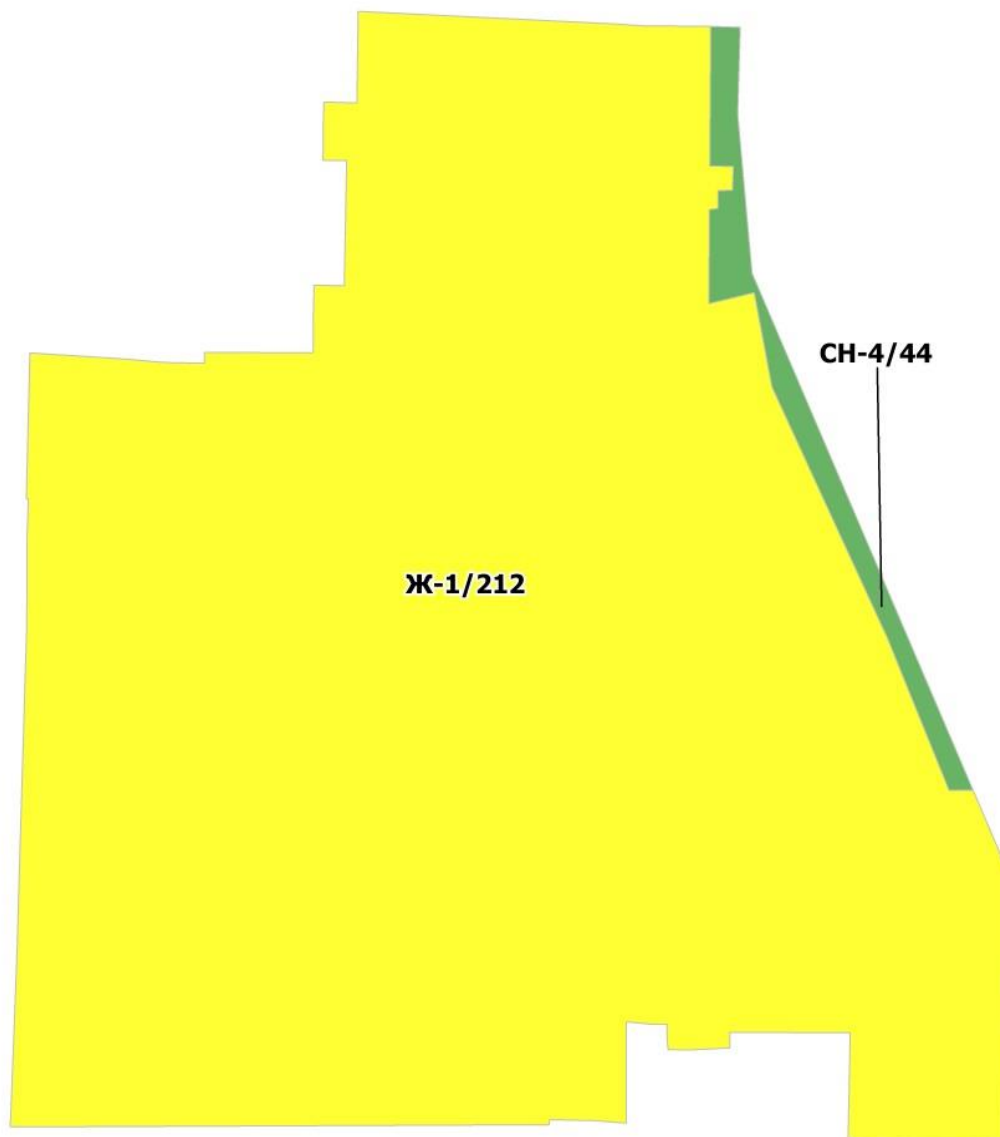


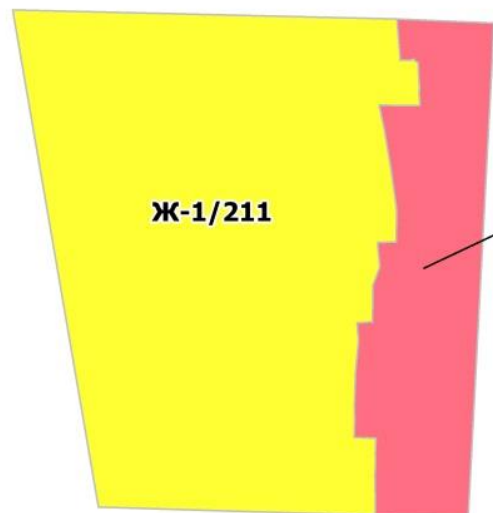
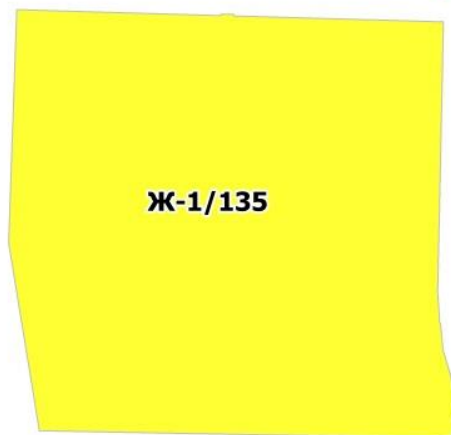
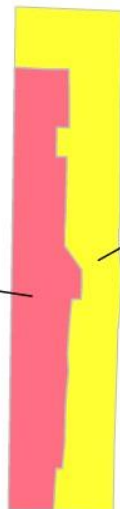
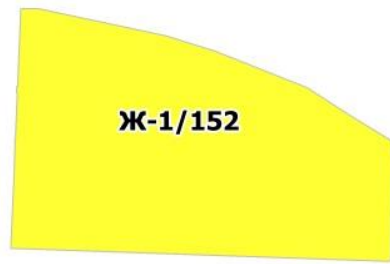


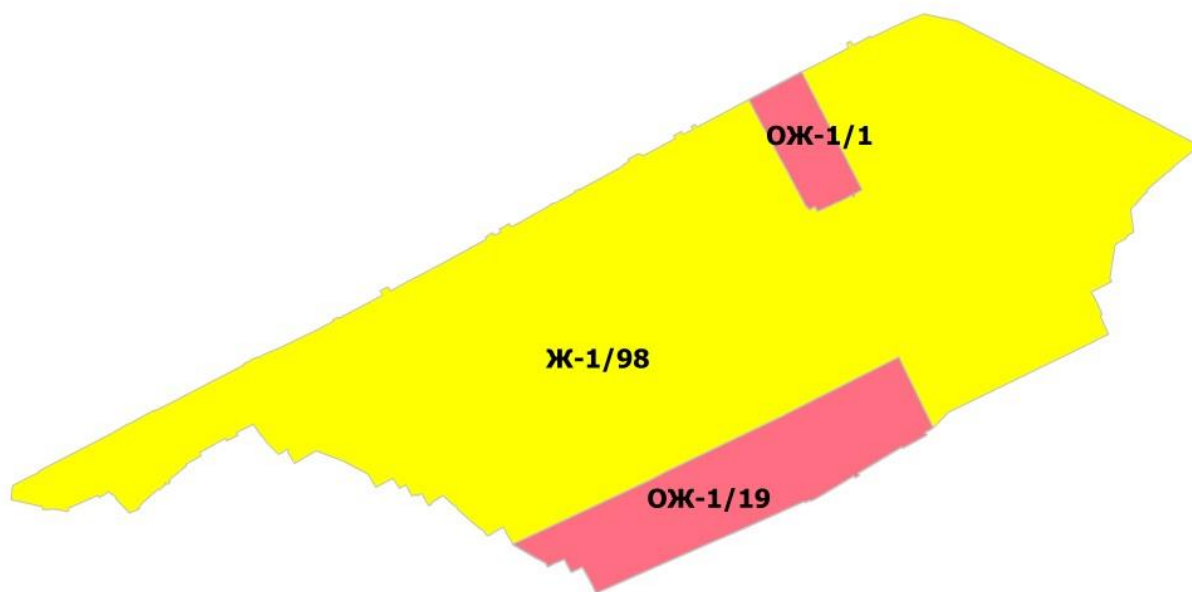


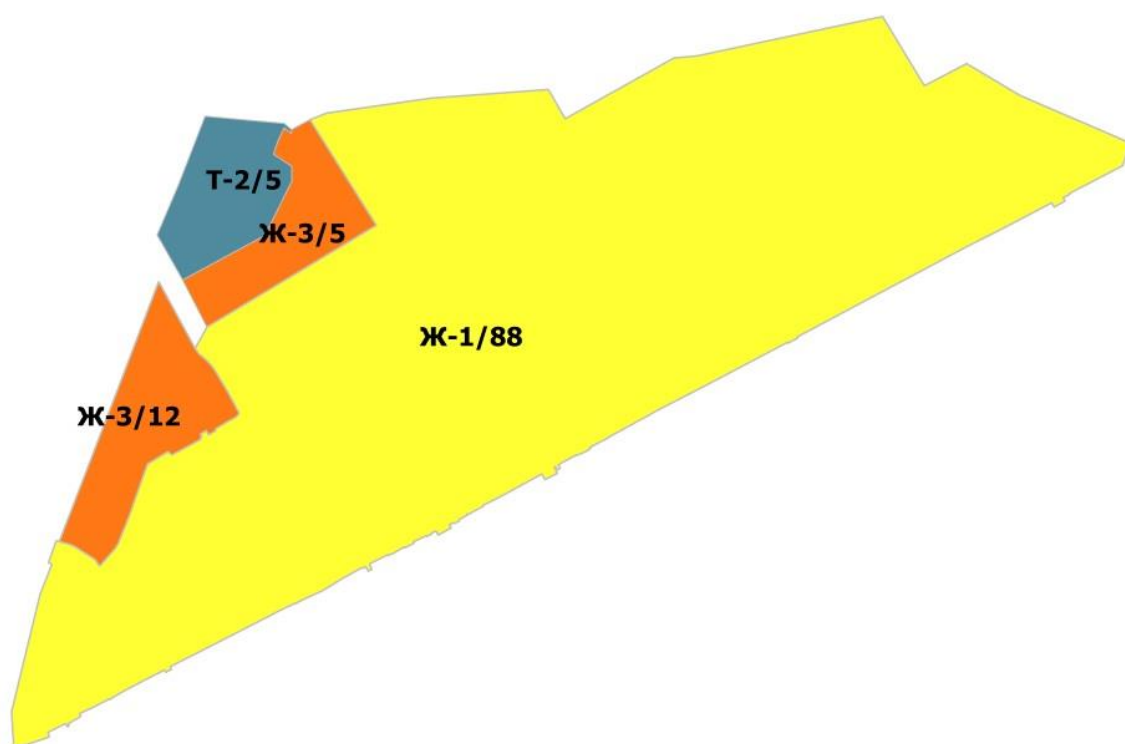






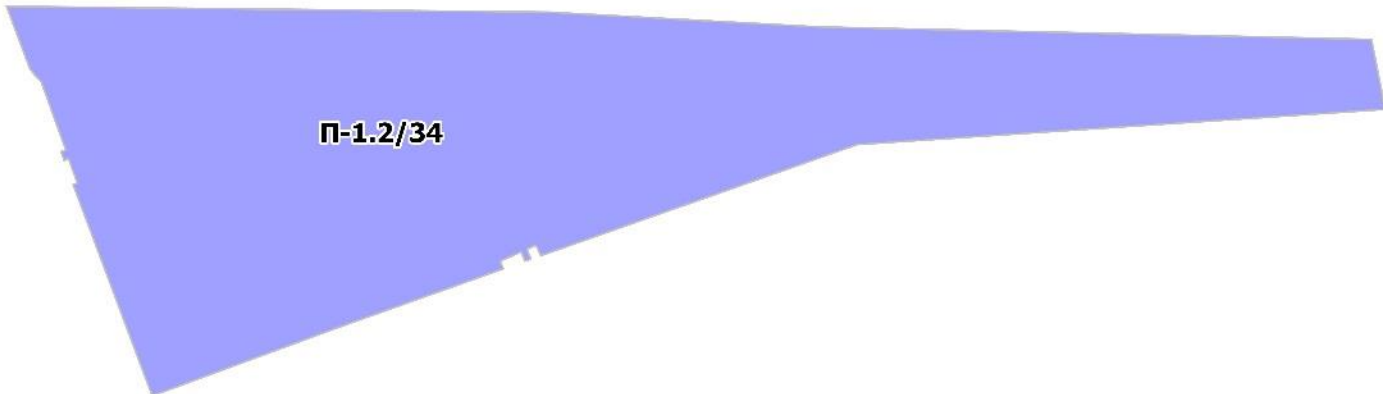








**П-1.2/31**



**П-1.2/34**

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска.

Проект Решения разработан на основании постановлений Администрации города Омска от 20.03.2026 № 201-п «О подготовке проекта Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», от 23.03.2026 № 212-п «О подготовке проекта Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», от 02.04.2026 № 242-п «О подготовке проекта Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

Проектом Решения предлагается изложить в новой редакции некоторые территориальные зоны, подзоны территориальной зоны П-1 в целях приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлениях о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части описания границ территориальных зон, направленных филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области.

В соответствии с положениями части 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Решения не требуется.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета города Омска, проектом Решения

не устанавливаются, в связи с чем необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

## СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками  
проекта Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,  
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Воробьев Роман Владимирович	Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-16
Дерябина Ольга Евгеньевна	Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Золотухина Елена Семеновна	Начальник управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Окунева Маргарита Львовна	Начальник отдела по правилам землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-52
Мельник Анна Сергеевна	Начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, 21-67-32
Сиволап Никита Олегович	Начальник отдела правовой экспертизы и кадрового обеспечения юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56
Кауц Елена Николаевна	Главный специалист отдела по правилам землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-29