

МЭР ГОРОДА ОМСКА

*Муниципальное управление
по вопросам градостроительства, архитектуры
и землепользования*

*Д.А. Сакалов
05.05.2026?*

Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 04.05.2026 № Исх-АГ/25-2476/26

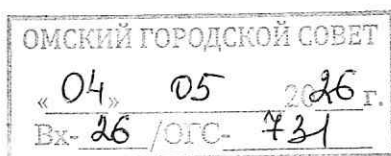
На № _____ от _____

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Воробьев Роман Владимирович, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 30 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 1 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.



С.Н. Шелест

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

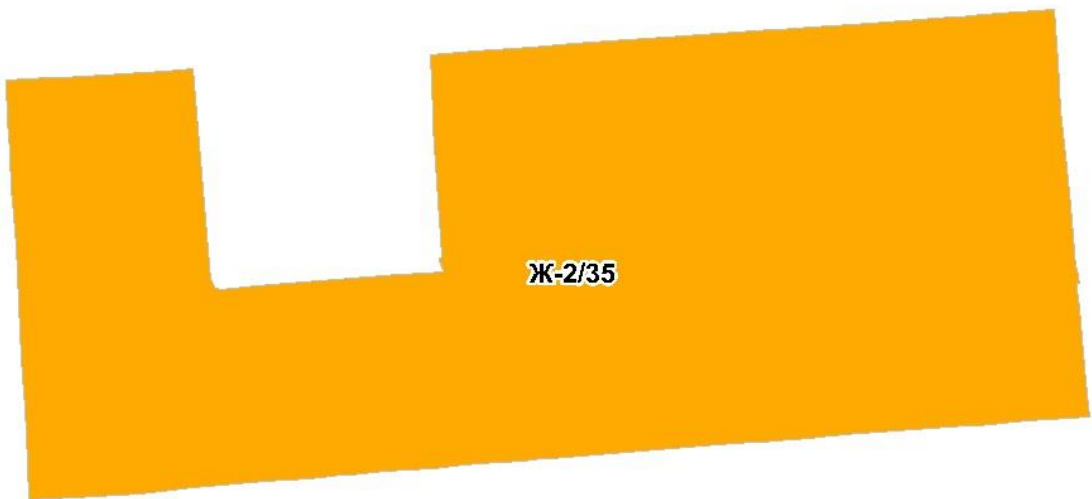
В приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, изложить в новой редакции:

- территориальную зону Ж-2/35 согласно приложению № 1 к настоящему Решению;
- территориальную зону Ж-2/9 согласно приложению № 2 к настоящему Решению;
- территориальную зону ОЖ-1/60 согласно приложению № 3 к настоящему Решению;
- территориальную зону Ж-2/27 согласно приложению № 4 к настоящему Решению;
- территориальную зону Ж-2/29 согласно приложению № 5 к настоящему Решению;
- территориальные зоны ОД-1/34, Н-1/2 согласно приложению № 6 к настоящему Решению;
- территориальную зону Р-1/52 согласно приложению № 7 к настоящему Решению;
- территориальные зоны ОД-1/234, О-2/214, СО/116, Р-1/310 согласно приложению № 8 к настоящему Решению;
- территориальную зону Ж-2/76 согласно приложению № 9 к настоящему Решению;
- территориальные зоны Ж-1/319, Р-1/225 согласно приложению № 10 к настоящему Решению;
- территориальную зону О-2/147 согласно приложению № 11 к настоящему Решению;

- территориальные зоны Ж-4/134, ОД-1/134 согласно приложению № 12 к настоящему Решению;
- территориальные зоны СО/88, Р-1/252 согласно приложению № 13 к настоящему Решению;
- подзону П-1.2/43 территориальной зоны П-1, территориальную зону Ж-1/280 согласно приложению № 14 к настоящему Решению;
- территориальную зону СО/87 согласно приложению № 15 к настоящему Решению;
- территориальные зоны Р-1/239, Ж-1/332, СН-4/116 согласно приложению № 16 к настоящему Решению;
- территориальную зону Ж-1/233 согласно приложению № 17 к настоящему Решению;
- территориальную зону Ж-1/184 согласно приложению № 18 к настоящему Решению;
- территориальные зоны Ж-2/17, Ж-4/45 согласно приложению № 19 к настоящему Решению;
- территориальные зоны О-1/10, Ж-3/57 согласно приложению № 20 к настоящему Решению;
- территориальную зону Т-2/59 согласно приложению № 21 к настоящему Решению;
- территориальные зоны ОД-1/91, Ж-3/63 согласно приложению № 22 к настоящему Решению;
- территориальные зоны С/8, ОД-1/86, ОД-2/70 согласно приложению № 23 к настоящему Решению;
- территориальную зону ОД-1/95 согласно приложению № 24 к настоящему Решению;
- территориальные зоны ИЗ-2/15, ОЖ-1/47 согласно приложению № 25 к настоящему Решению;
- территориальные зоны Ж-2/160, ОД-2/25 согласно приложению № 26 к настоящему Решению;
- территориальные зоны ОД-2/59, ЗСО/22, Ж-3/69 согласно приложению № 27 к настоящему Решению;
- территориальные зоны ЗСО/21, ОЖ-1/56, подзону П-1.2/21 территориальной зоны П-1 согласно приложению № 28 к настоящему Решению.

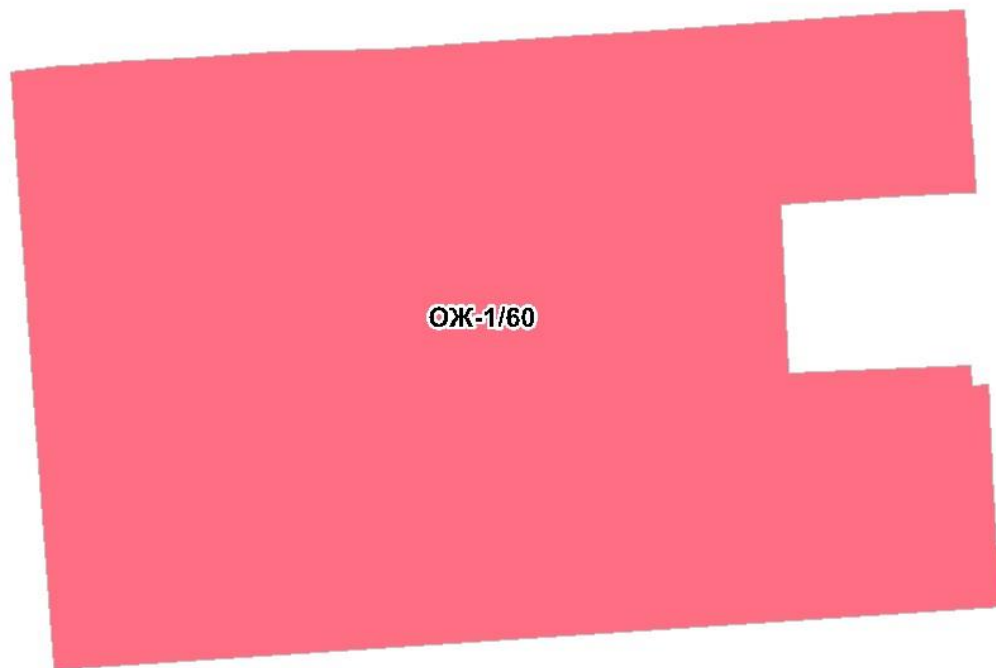
Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.
2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.



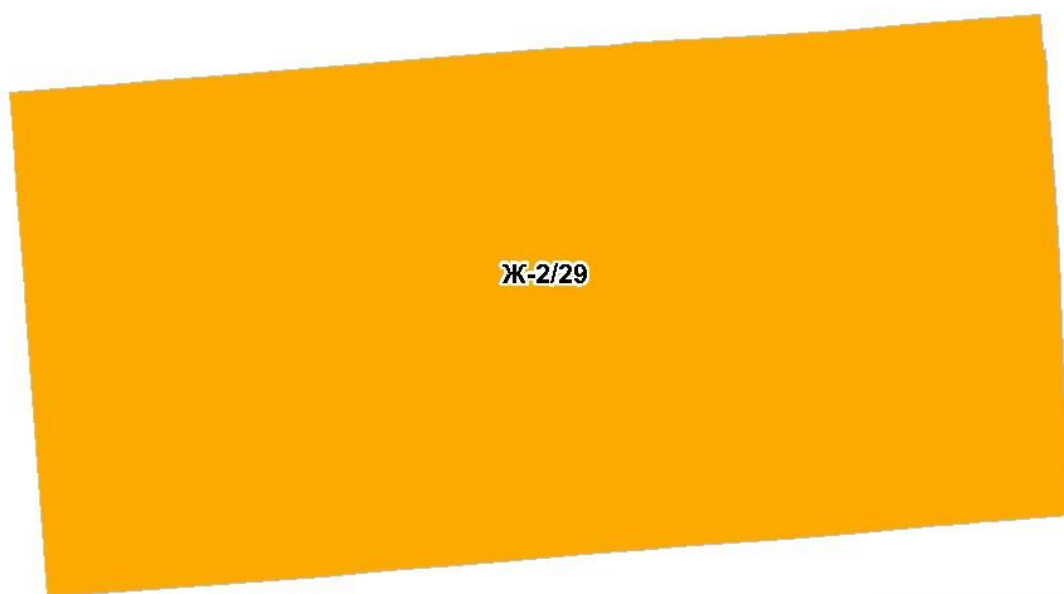


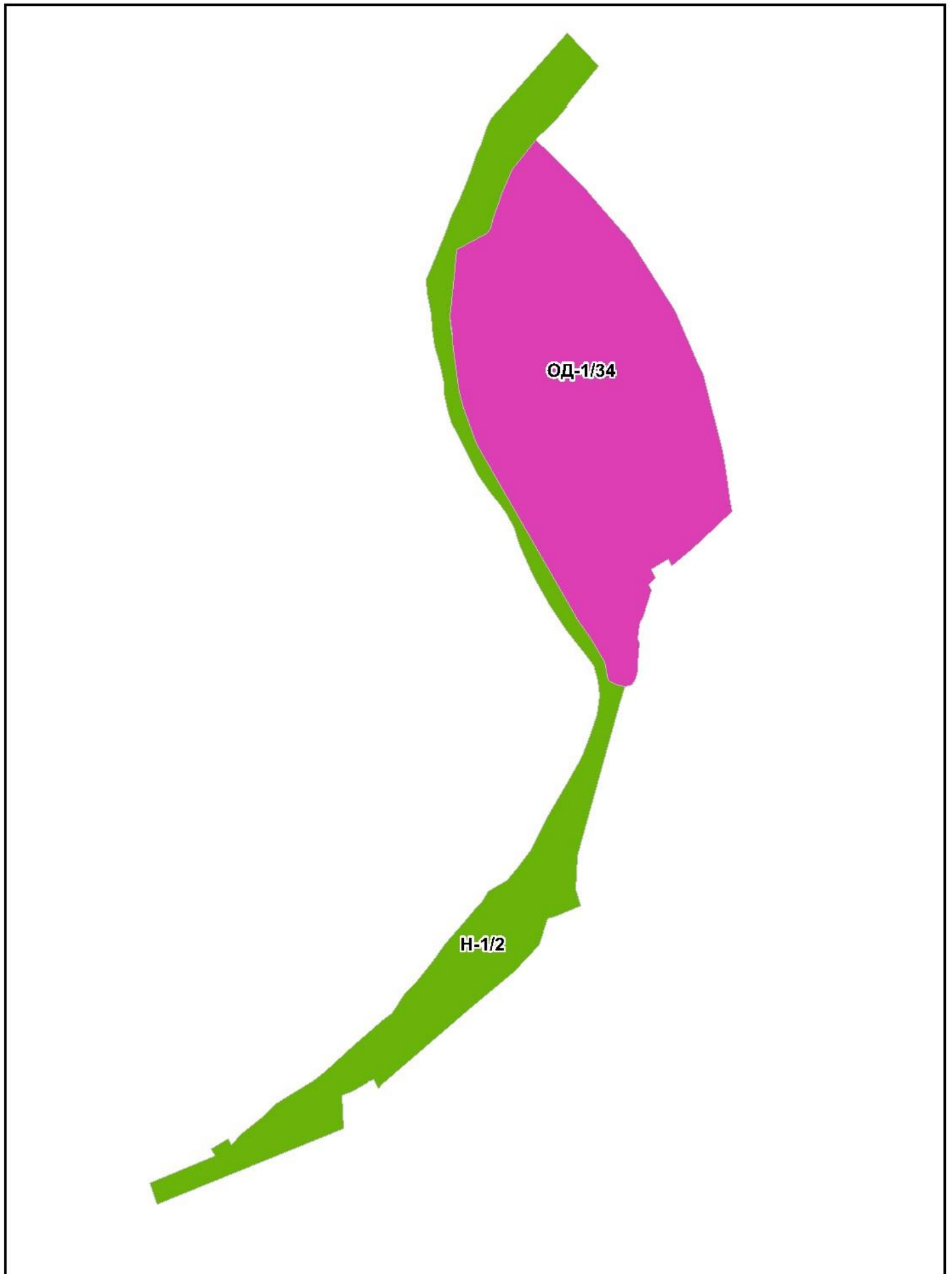
Ж-2/9

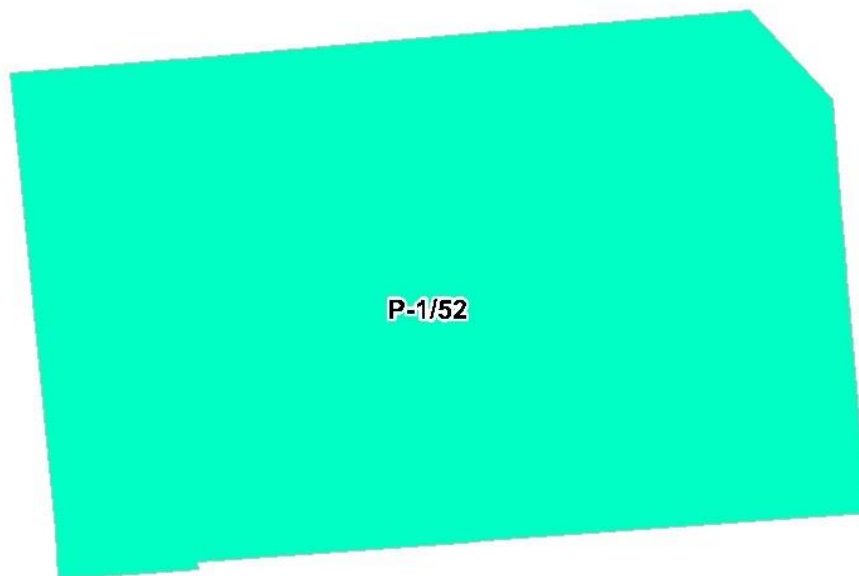


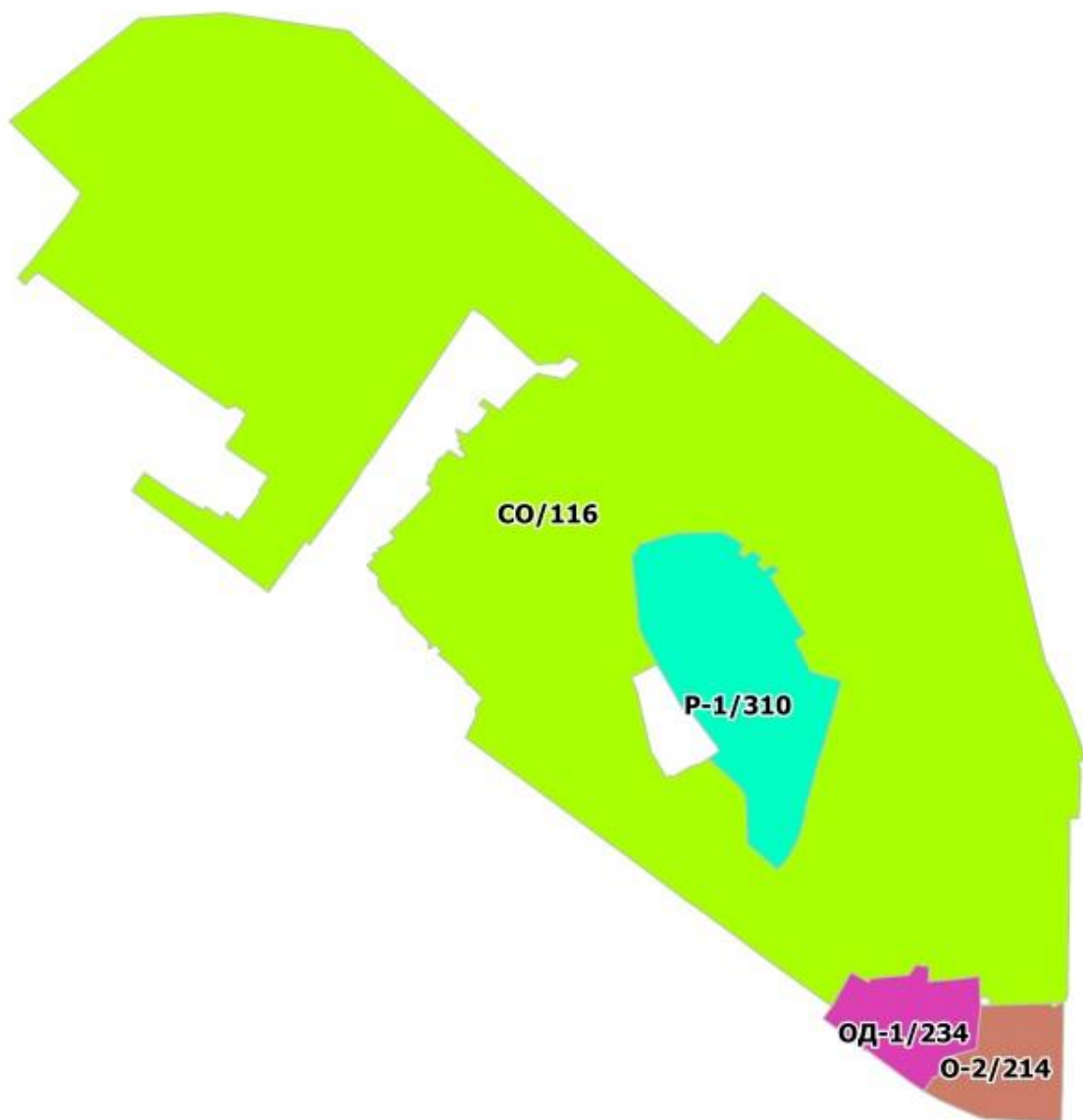


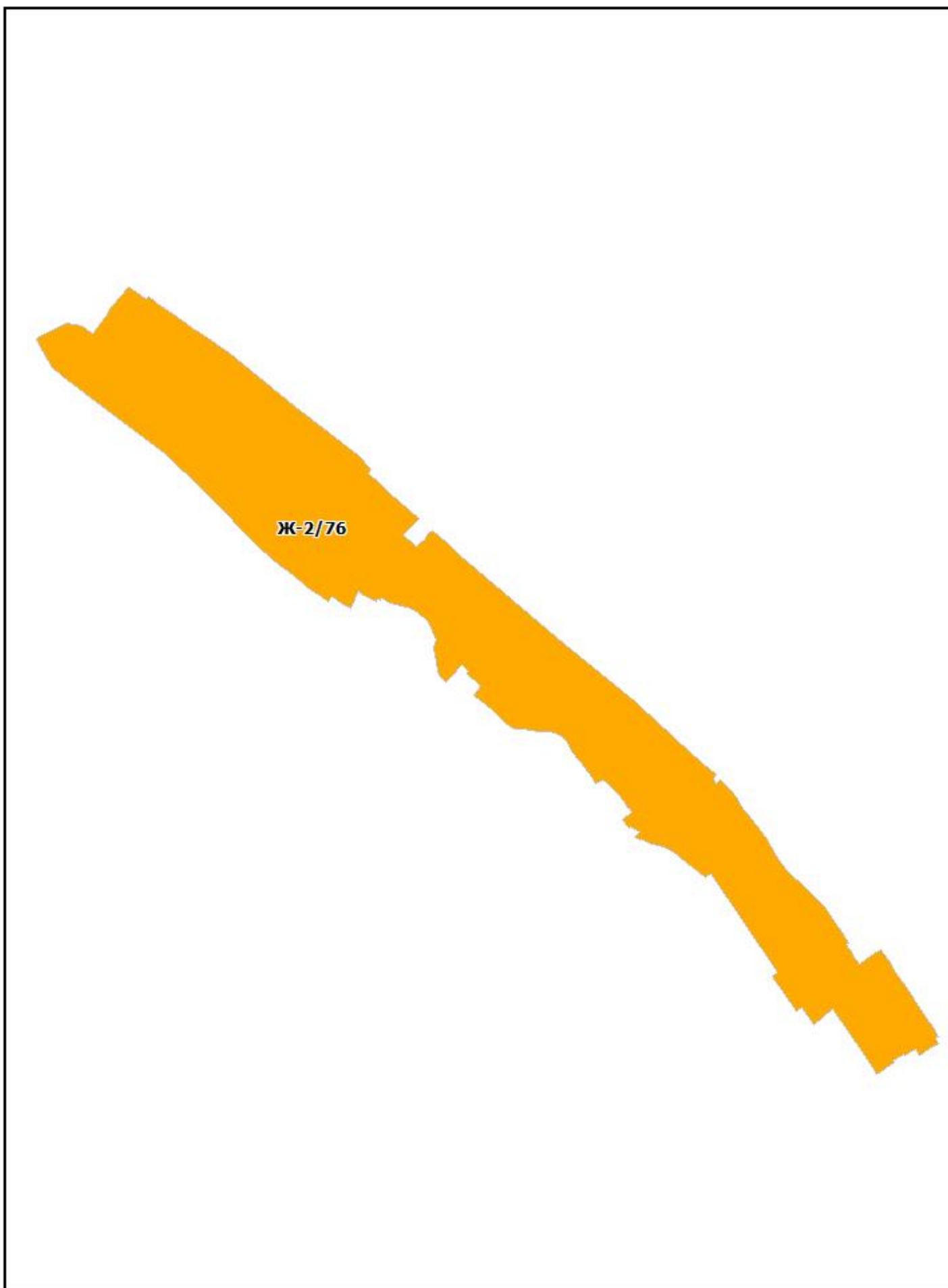
Ж-2/27



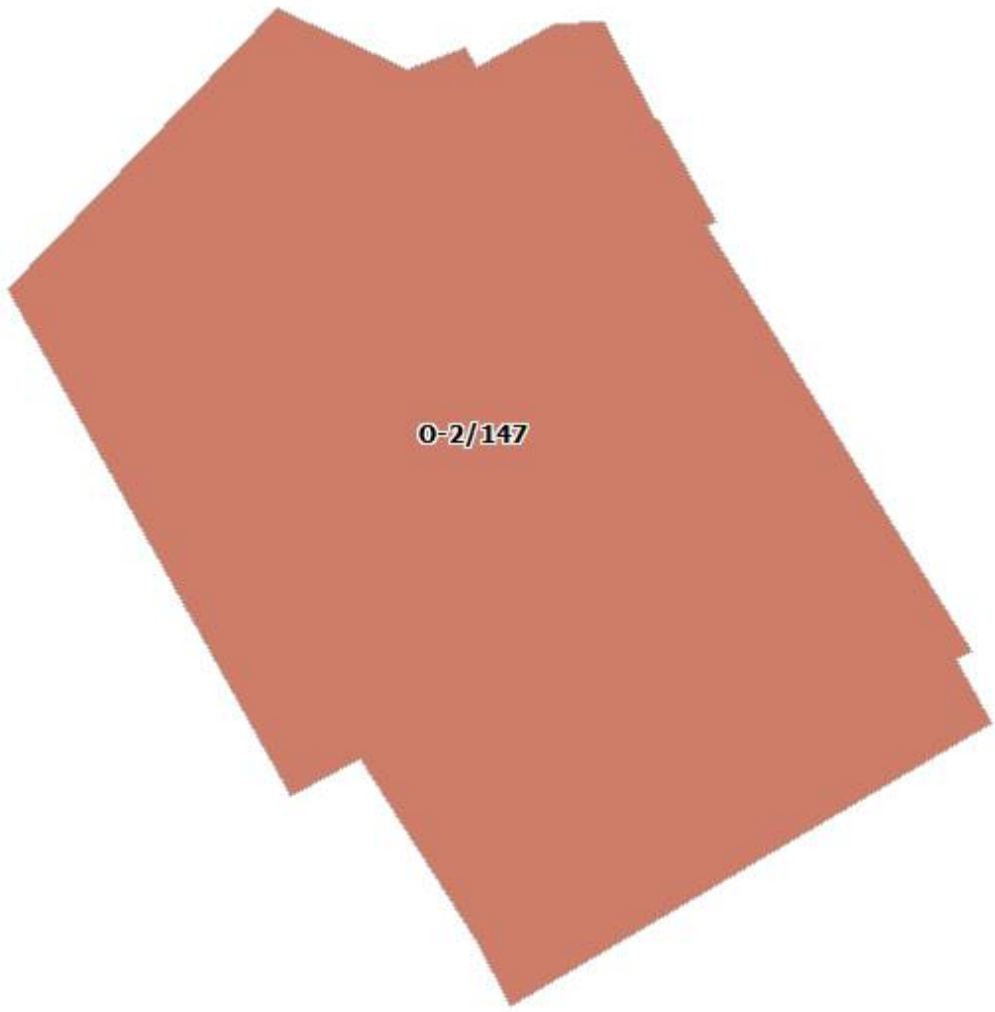




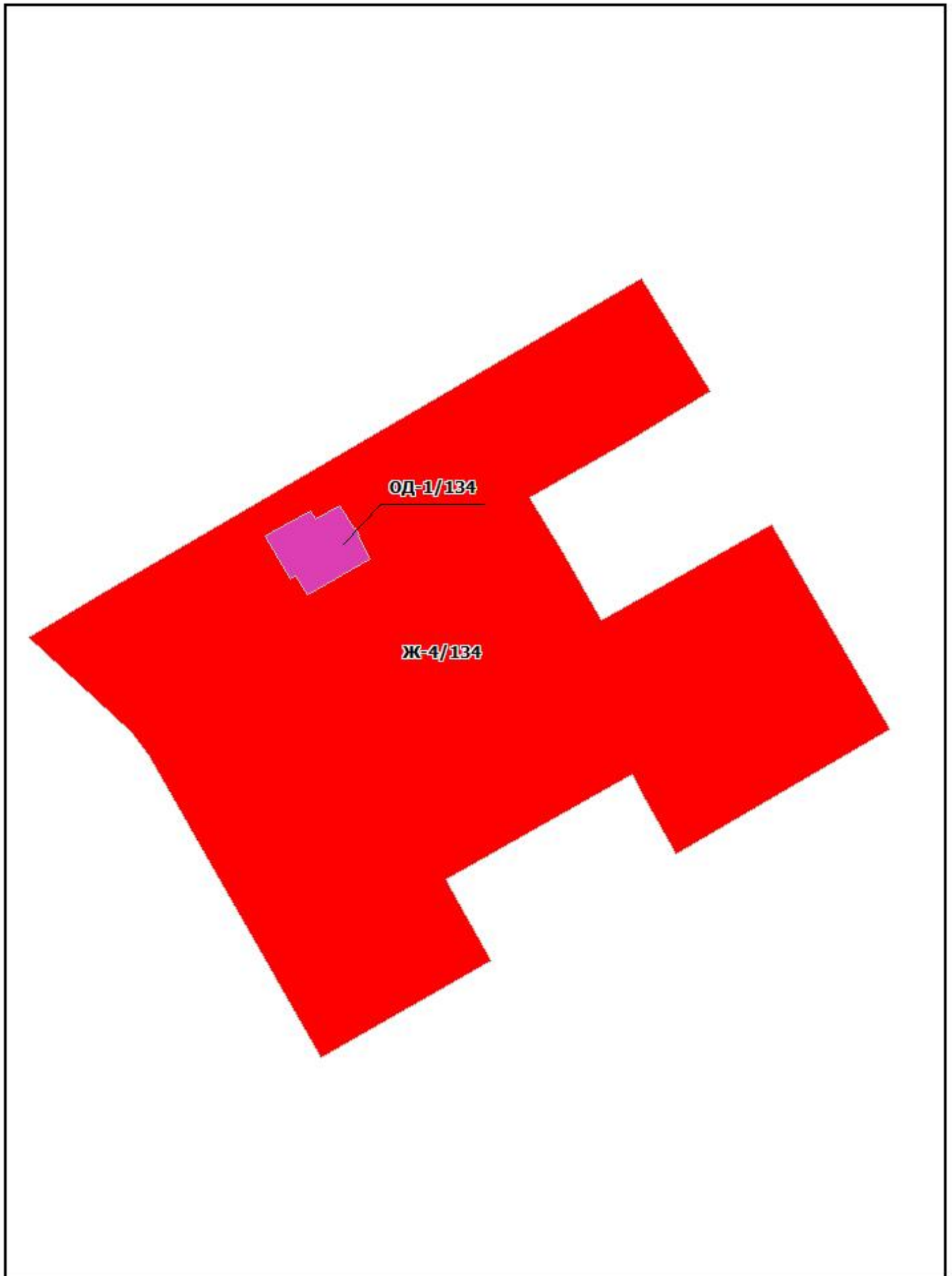


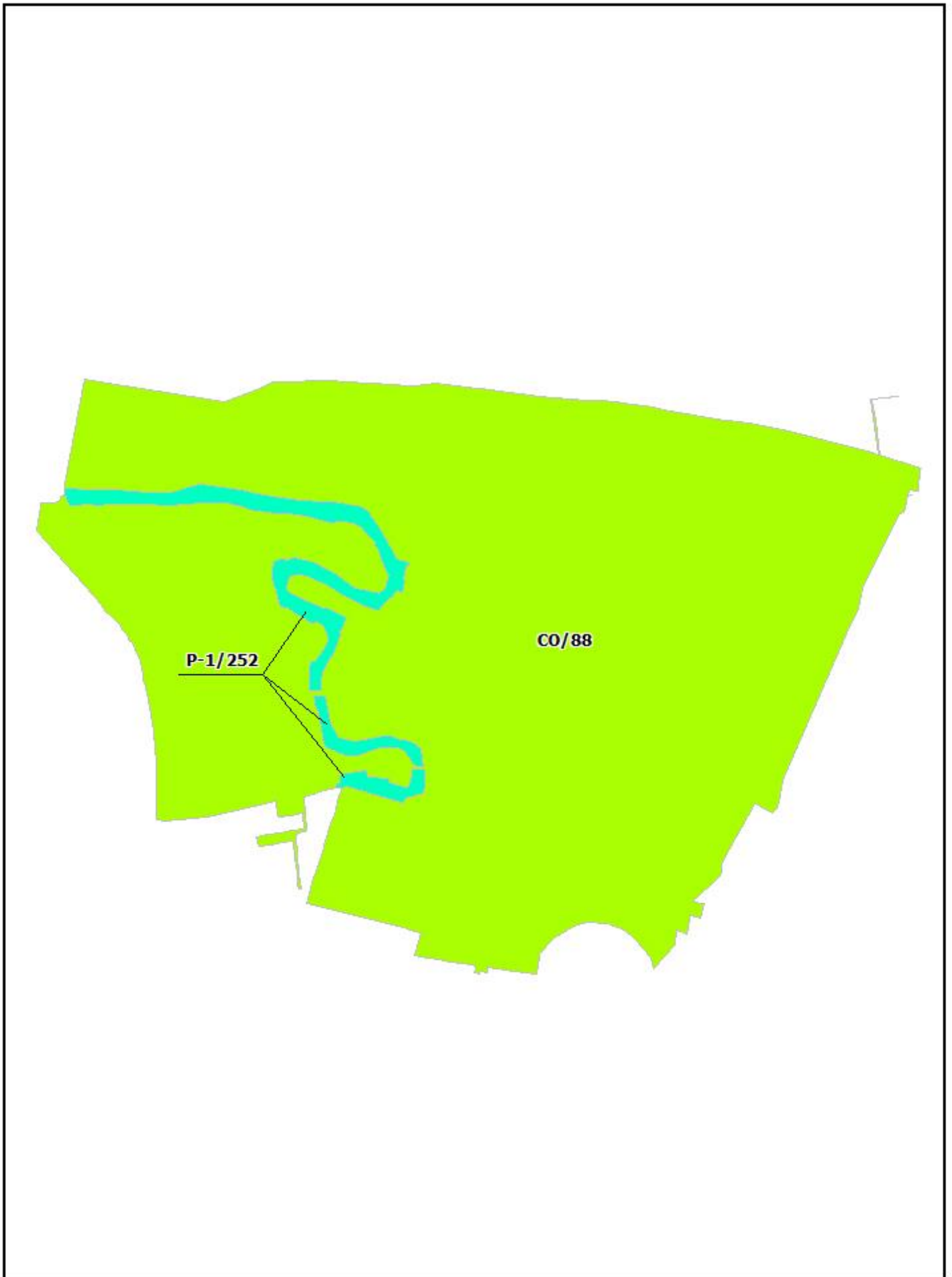


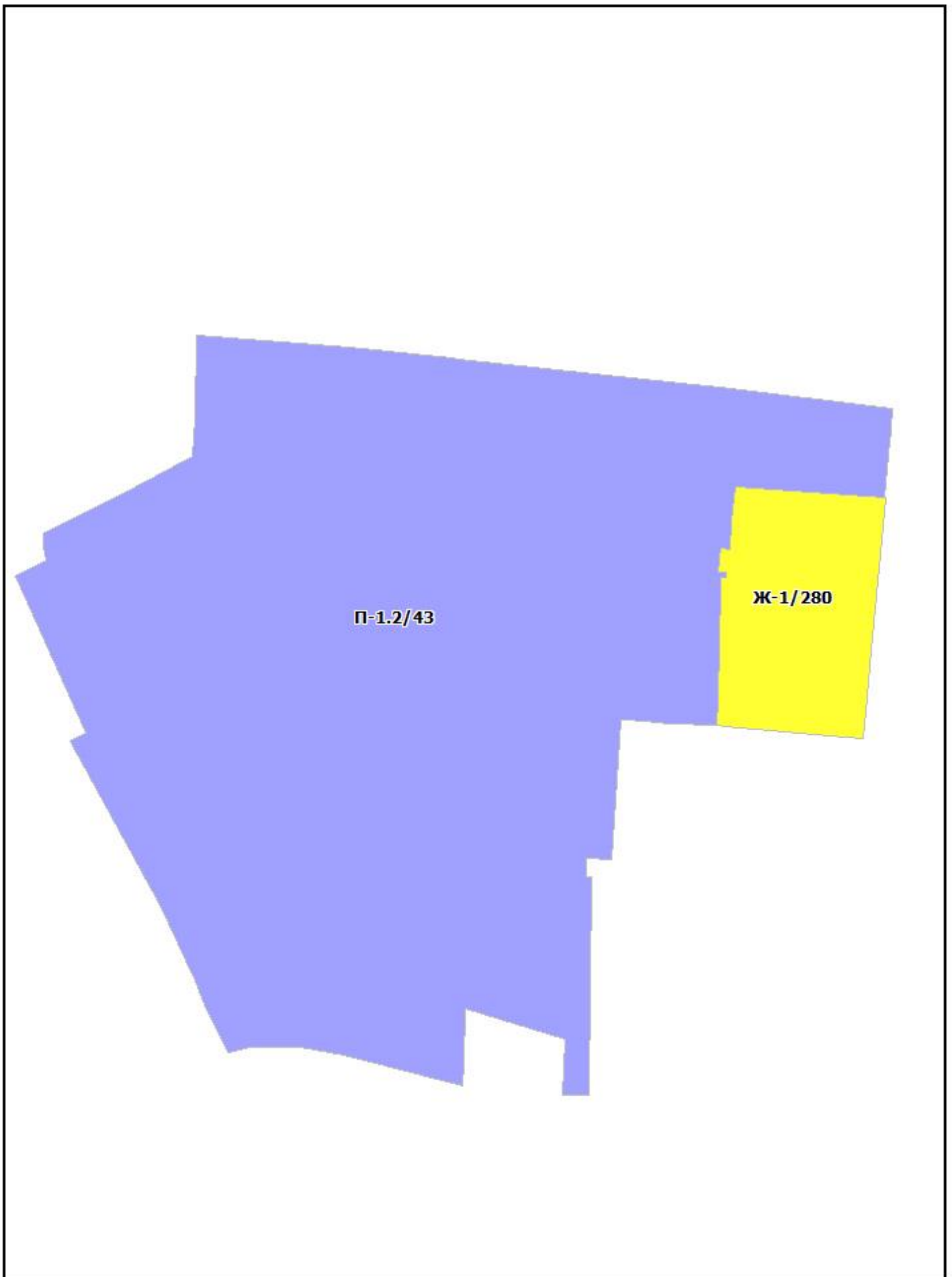


A large, irregularly shaped area in the center of the page is completely redacted with a solid reddish-brown color. The redaction covers most of the page's content.

0-2/147

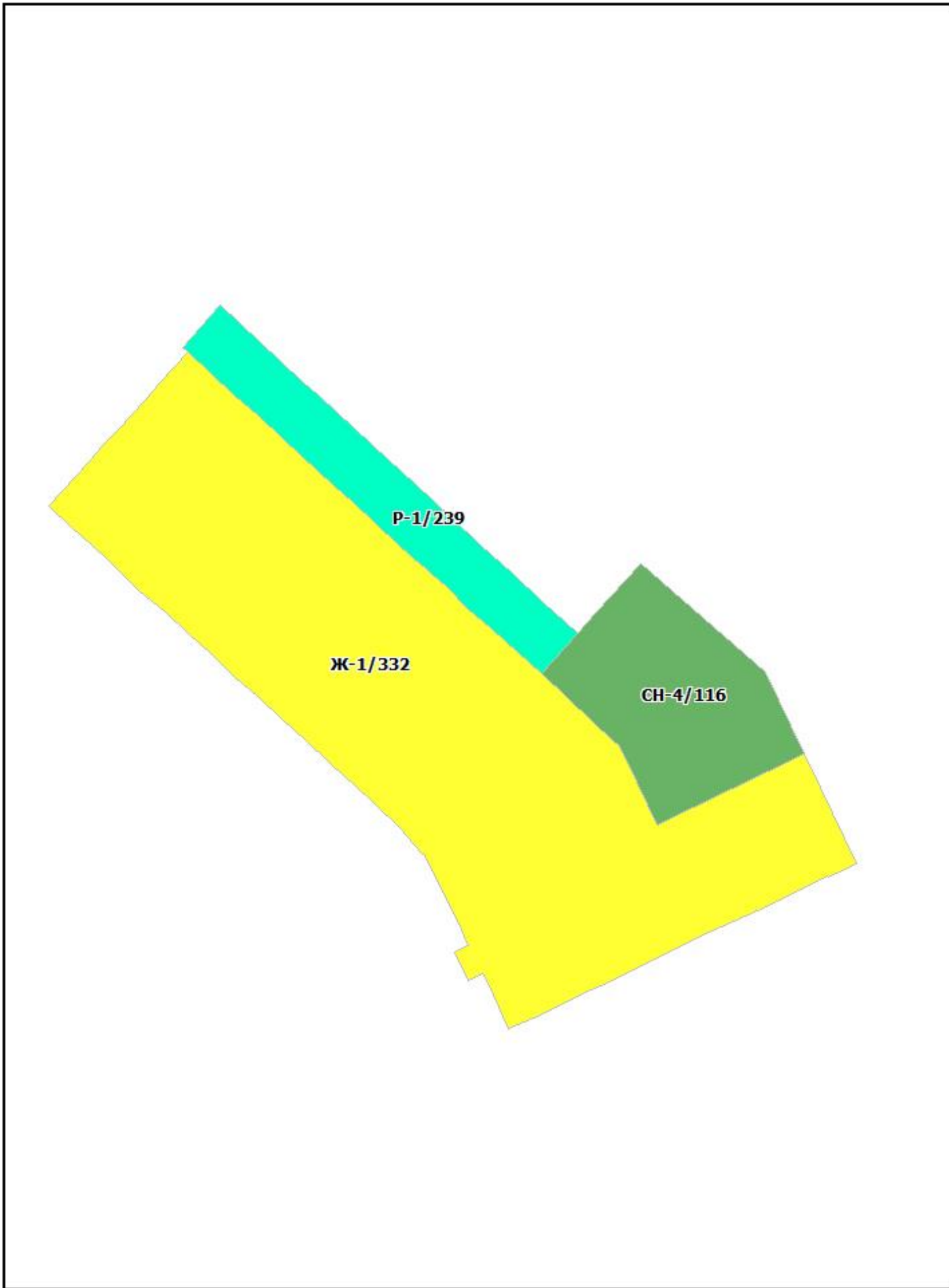


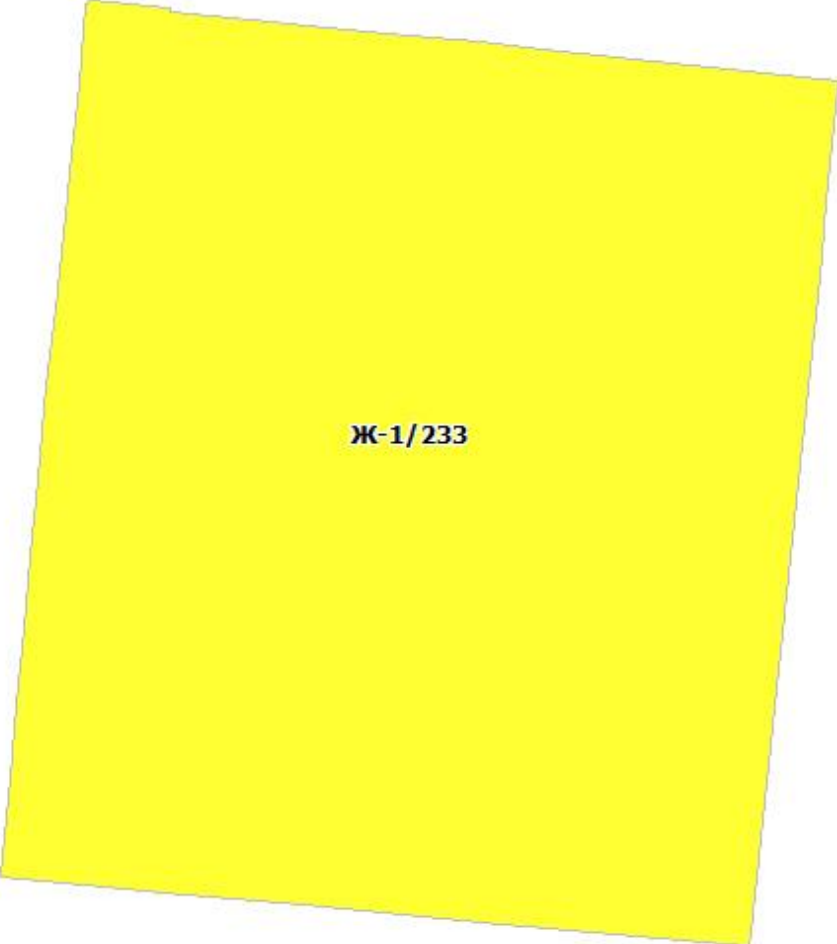




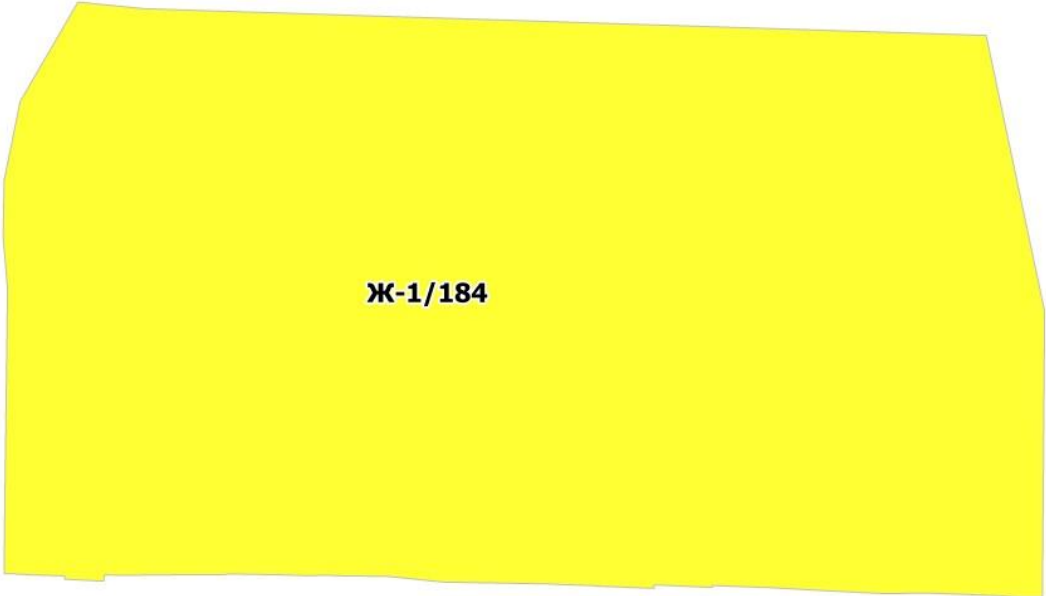


СО/87

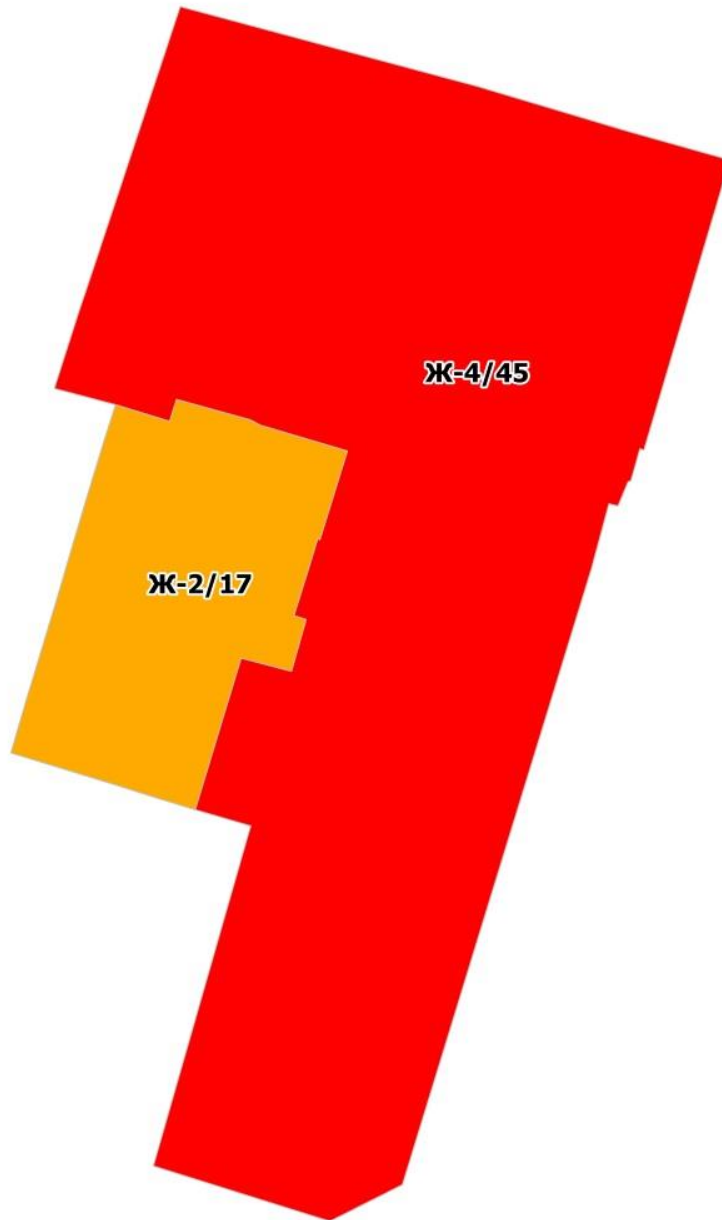


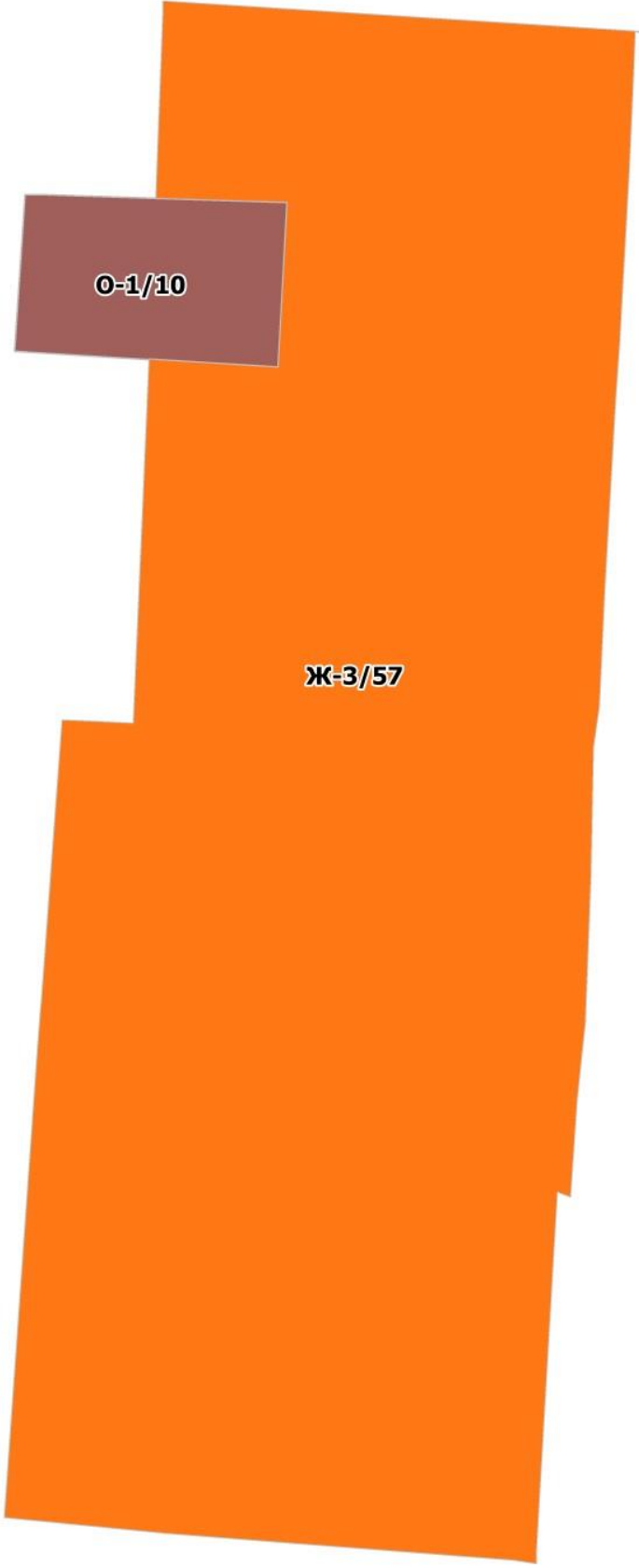


Ж-1/233

A large, irregularly shaped area is highlighted in bright yellow, occupying the central portion of the page. It has a slightly irregular, hand-drawn appearance.

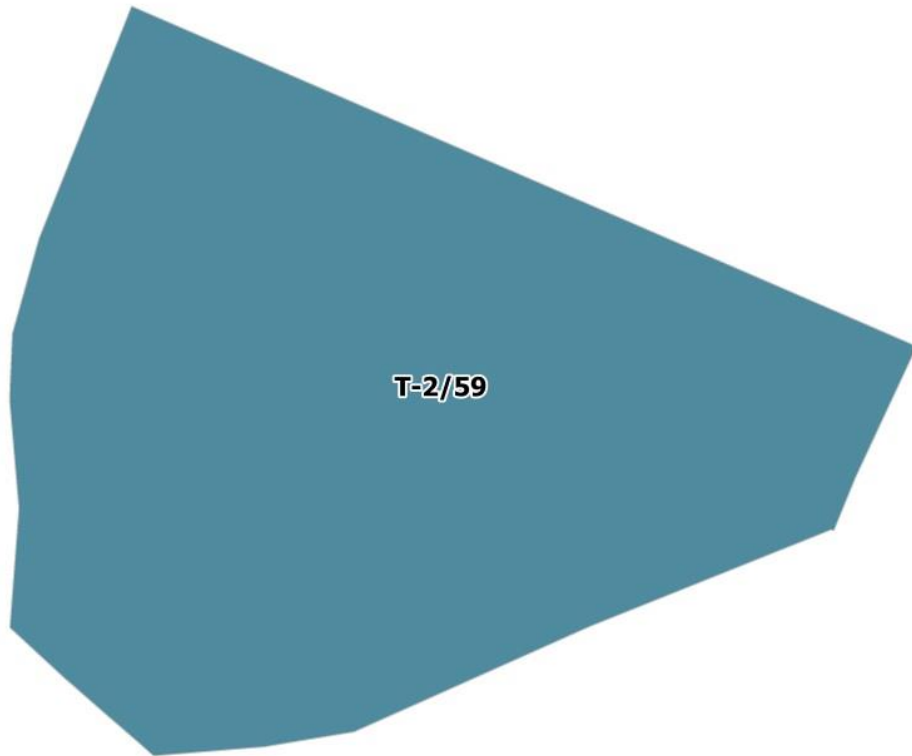
Ж-1/184

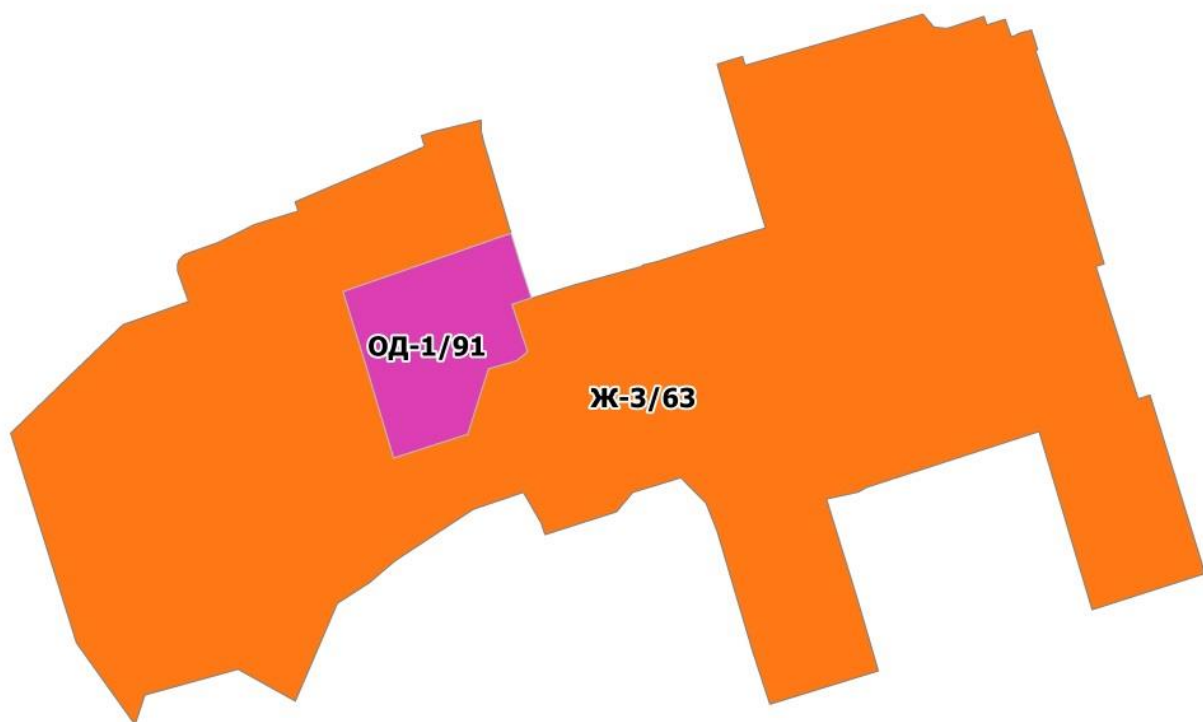


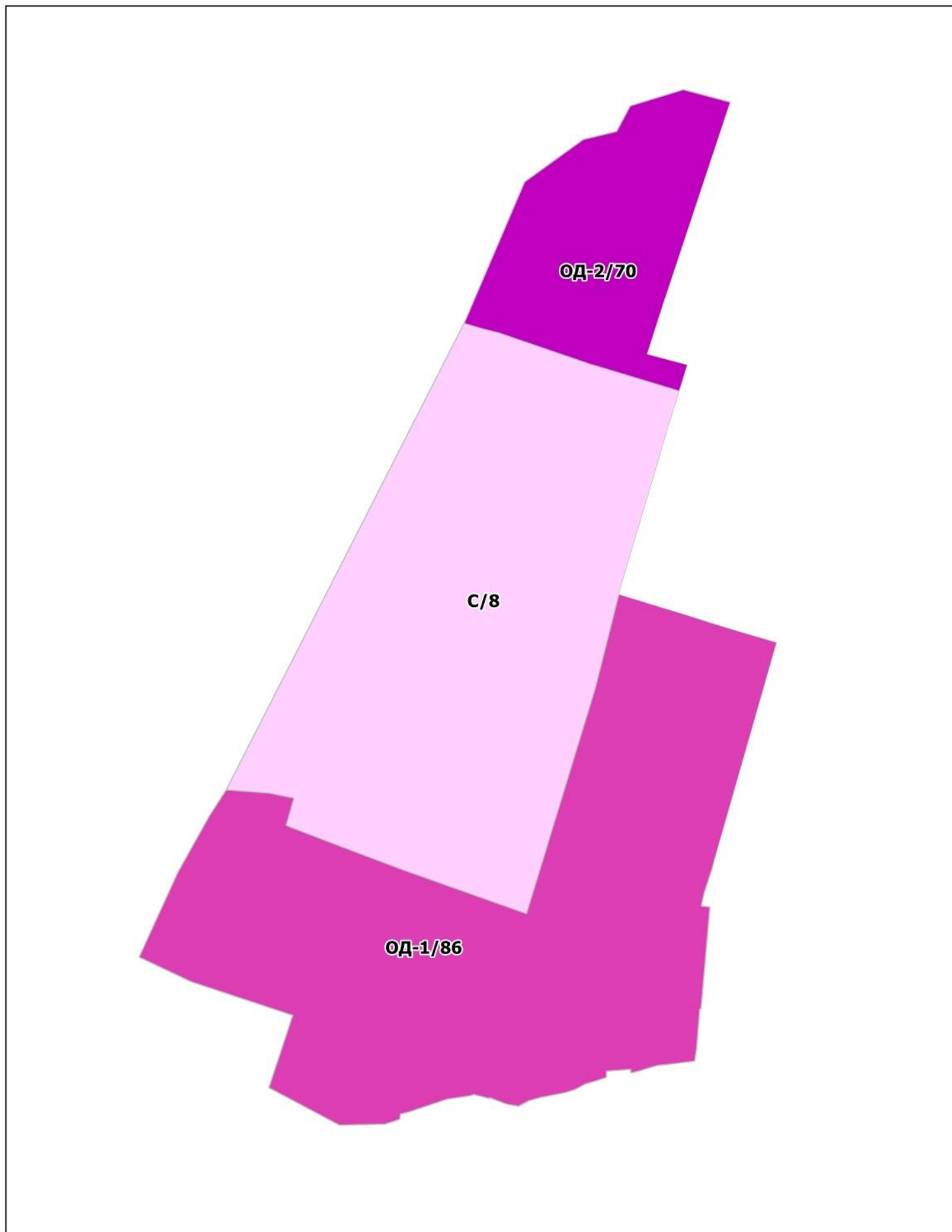


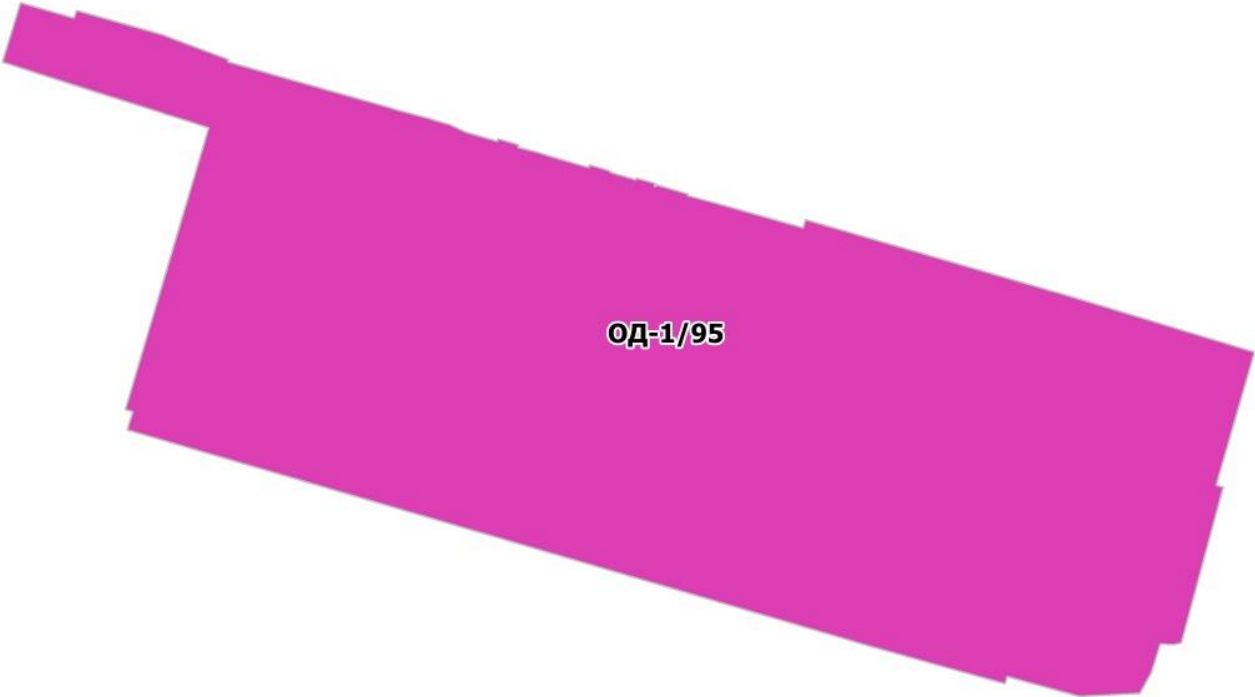
О-1/10

Ж-3/57

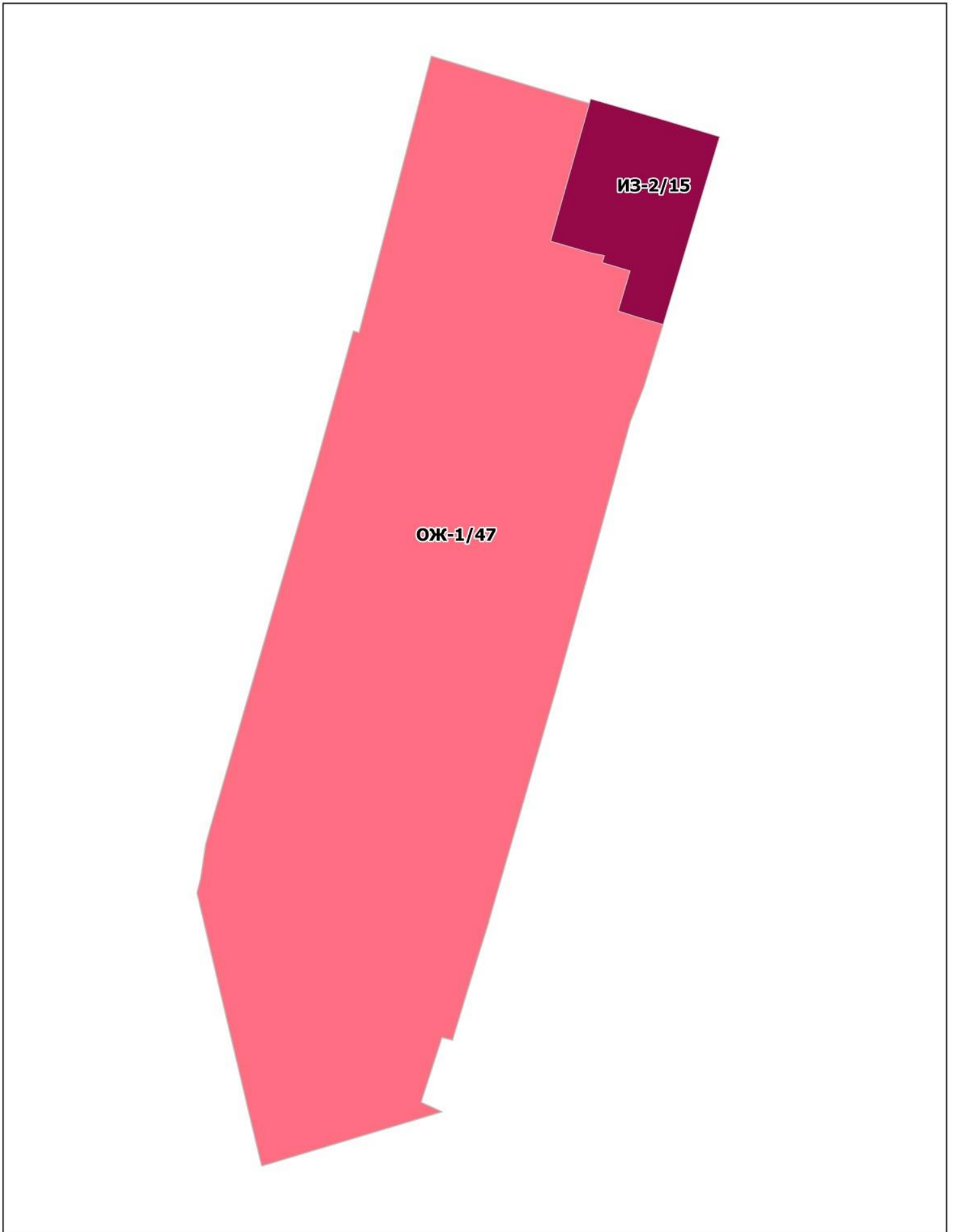


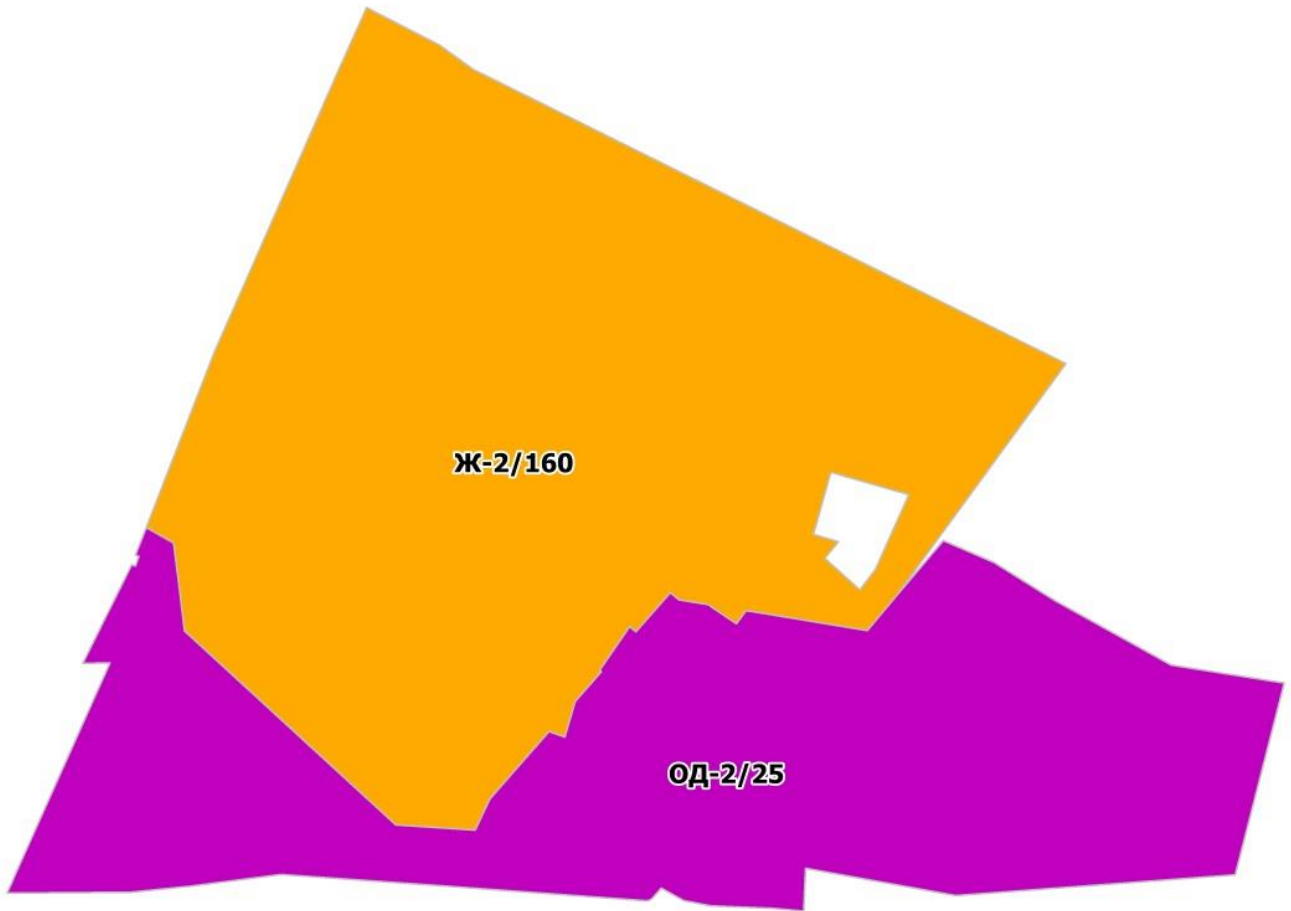


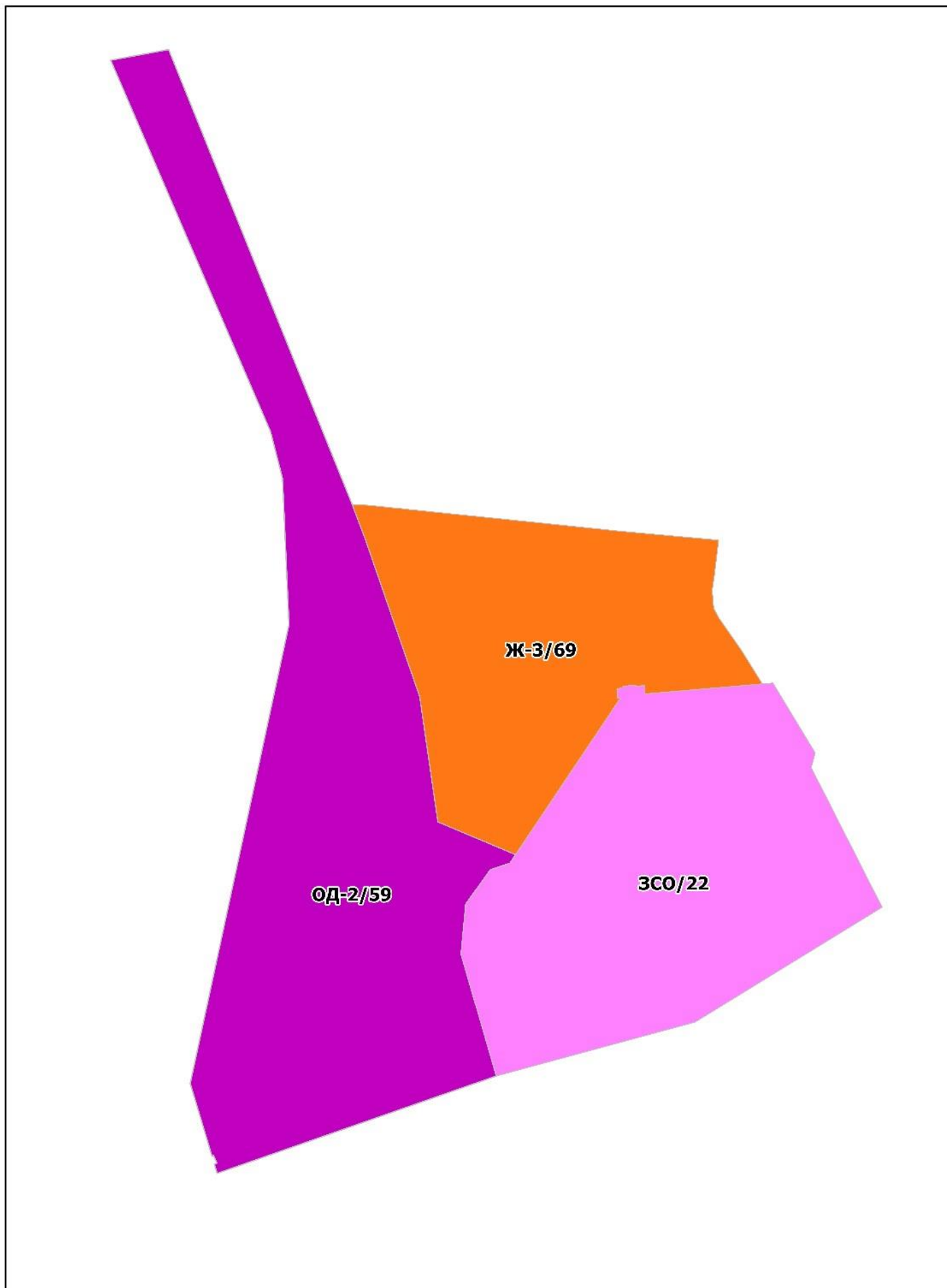


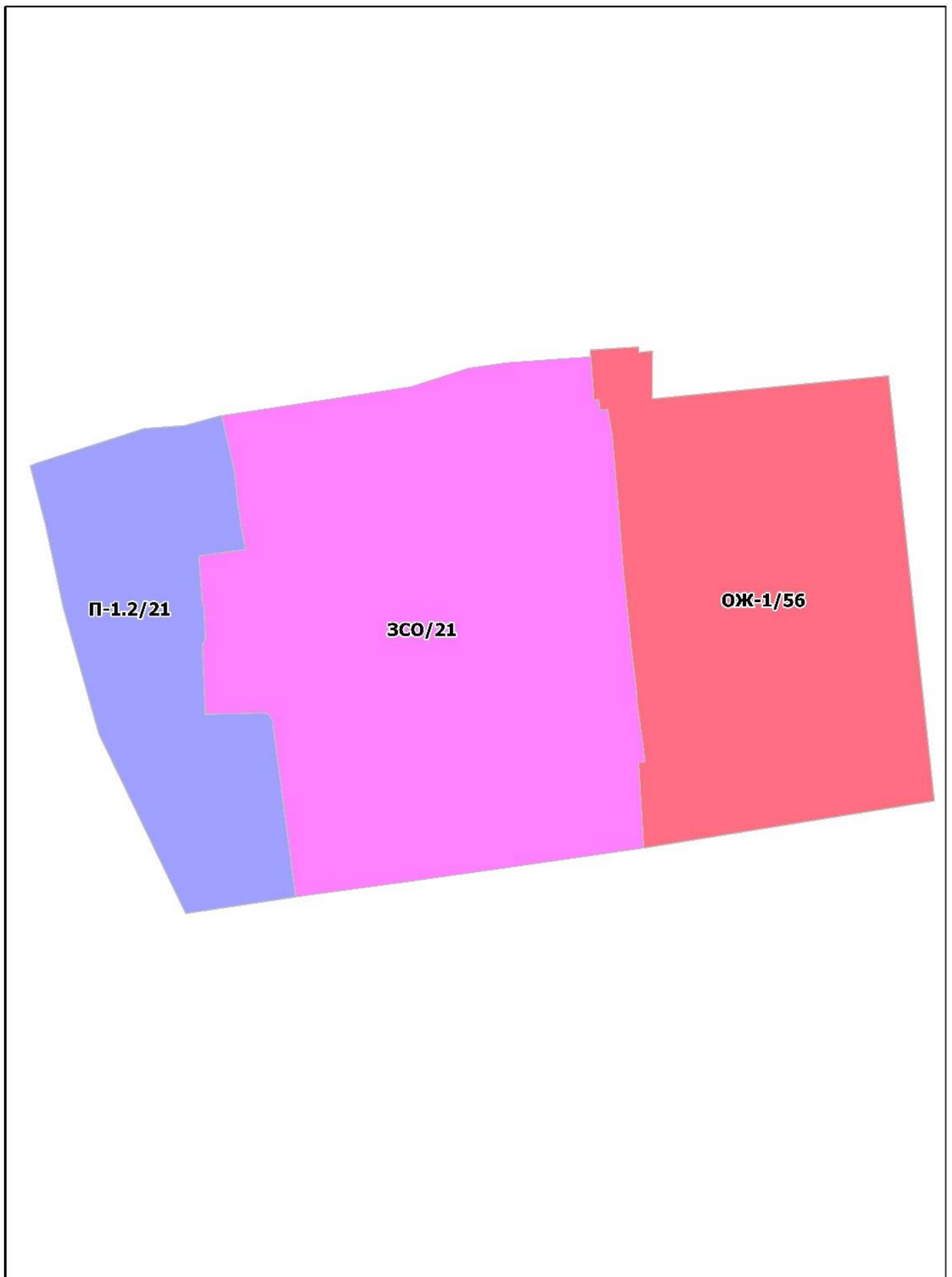


ОД-1/95









ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска.

Проект Решения разработан на основании постановления Администрации города Омска от 10.04.2026 № 261-п «О подготовке проекта Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

Проектом Решения предлагается изложить в новой редакции некоторые территориальные зоны, подзоны территориальной зоны П-1 в целях приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлениях о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части описания границ территориальных зон, направленных филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области.

В соответствии с положениями части 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Решения не требуется.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета города Омска, проектом Решения не устанавливаются, в связи с чем необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками

проекта Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Воробьев Роман Владимирович	Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-16
Дерябина Ольга Евгеньевна	Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Золотухина Елена Семеновна	Начальник управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Окунева Маргарита Львовна	Начальник отдела по правилам землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-52
Мельник Анна Сергеевна	Начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, 21-67-32
Сиволап Никита Олегович	Начальник отдела правовой экспертизы и кадрового обеспечения юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56
Вагина Мария Александровна	Консультант отдела по правилам землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-52