

МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

Мухоморов В.И. - комитет
Омского городского Совета
по управлению
в комитете по управлению
собственностью.

В.В. Корбут
04.06.2021

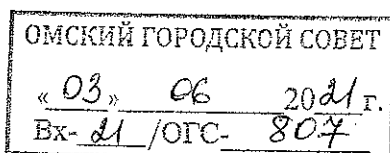
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».

Докладчик – Махиня Дмитрий Александрович, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 4 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 1 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», на 1 л. в 1 экз.

О.Н. Фадина



Документ № от 03.06.2021
Исходящий документ № Исх-АГ/21-2702
ЭЦП: Oksana N. Fadina
№ сертификата: 14C05500DAACECAA4DF68FC5EB8695AF

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов

Статья 1.

Утвердить Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов согласно приложению к настоящему Решению.

Статья 2.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Статья 3.

Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина



Программа
приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска
на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов

Программа приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Программа приватизации) разработана в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска.

Главными целями приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска являются:

- обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет города Омска от приватизации муниципального недвижимого имущества;

- сокращение расходов из бюджета города Омска на содержание нерентабельного имущества.

Основания включения объектов муниципальной собственности в Программу приватизации:

- неудовлетворительное техническое состояние объектов, значительные расходы на их содержание и охрану;

- отсутствие спроса на рынке объектов недвижимости, предлагаемых в аренду.

Способы и порядок приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальная цена продажи объектов муниципальной собственности устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Поступления средств в бюджет города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов от приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска, включенного в приложения №№ 1-2 к Программе приватизации, прогнозируются в 2022 году в размере 15 000 000 рублей, в 2023 и 2024 годах по 15 000 000 рублей ежегодно.



Приложение № 1
к Программе приватизации муниципального
недвижимого имущества города Омска на 2022
год и плановый период 2023 и 2024 годов

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального недвижимого имущества города Омска,
которое планируется приватизировать в 2022 году

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Назначение	Ориентировочная площадь, кв. м
1	Здание кинотеатра «Сатурн»	г. Омск, ул. Багратиона, д. 1, корп. 1	55:36:040105:4032	Нежилое здание	1307,8



Приложение № 2
к Программе приватизации муниципального
недвижимого имущества города Омска на
2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов, планируемых к включению в Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска
2023 и 2024 годов

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Кадастровый номер	Назначение имущества	Ориентировочная площадь, кв. м
1	Нежилое помещение 2П	г. Омск, мкр. «Крутая Горка», ул. Российская, д. 13А	55:36:020103:684	Нежилое помещение	3445,9
2	Здание проходной	г. Омск, ул. Заслонова, д. 2	55:36:170104:3988	Нежилое здание	47,1
3	Нежилое помещение 3П	г. Омск, ул. Лисицкого, д. 9Б	55:36:100903:7556	Нежилое помещение	51,3
4	Дворец культуры	г. Омск, ул. Рабиновича, д. 93	55:36:040103:4875	Нежилое здание	5015,3
5	Спортзал	г. Омск, ул. Рабиновича, д. 93	55:36:040103:5031	Нежилое здание	520,2



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

Проект Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (далее – проект Решения) подготовлен в целях обеспечения поступлений неналоговых доходов в бюджет города Омска от приватизации муниципального имущества, а также сокращения расходов бюджета города Омска на содержание нерентабельного имущества.

Проектом Решения предлагается:

1) включить в перечень муниципального недвижимого имущества города Омска, которое планируется приватизировать в 2022 году, 2 объекта недвижимости:
- ул. Багратиона, д. 1, корп. 1 – отдельно стоящее здание (здание кинотеатра «Сатурн»);

- ул. Рабиновича, д. 93 – отдельно стоящие здания, в том числе: здание Дворца культуры им. Н.Г. Козицкого, здание спортзала.

2) включить в перечень объектов, планируемых к включению в Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска 2023 и 2024 годов, 3 объекта недвижимости:

- мкр. «Крутая Горка», ул. Российская, д. 13А – нежилое помещение, расположенное на первом – третьем этажах трехэтажного здания;

- ул. Заслонова, д. 2 – отдельно стоящее здание;

- ул. Лисицкого, д. 9Б – нежилое помещение в пристройке к жилому дому.

Объекты недвижимого имущества, предлагаемые для включения в Программу приватизации на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, не могут быть использованы для муниципальных нужд, в связи с неудовлетворительным техническим состоянием, значительными расходами на их содержание и охрану, а также отсутствием спроса на рынке объектов недвижимости, предлагаемых в аренду.

Поступления финансовых средств от приватизации муниципального имущества запланированы: в 2022 году – 15 000 000 рублей, в 2023 и 2024 годах по 15 000 000 рублей ежегодно.

Принятие Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов из бюджета города Омска.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы
приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2022
год и плановый период 2023 и 2024 годов»

Махиня Дмитрий Александрович	Директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Копейкина Анна Александровна	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Салахова Наталья Леонидовна	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Симбаев Кайрат Хайдарович	Начальник управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-04-28
Стуколова Мария Сергеевна	Начальник управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-16-28
Брейкман Евгений Юрьевич	Исполняющий обязанности начальника экспертно-правового отдела управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-10-77
Беспалова Екатерина Павловна	Начальник отдела приватизации недвижимого имущества управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-29
Федосенко Ирина Олеговна	Главный специалист отдела приватизации управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-29