

МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

*Кутимцев А.Е. - Комитет
Омского городского управления
по комитет по муниципальной
собственности.*

*В.В. Корбут
04.06.2021*

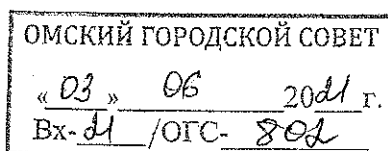
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества».

Докладчик – Махиня Дмитрий Александрович, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» на 1 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» на 2 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска и

Документ № от 03.06.2021
Исходящий документ № Исх-АГ/21-2713
ЭЦП: Oksana N. Fadina
№ сертификата: 14C05500DAAECECAA4DF68FC5EB8695AF



приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», на 1 л. в 1 экз.

4. Документ, свидетельствующий о факте и дате размещения уведомления о подготовке проекта Решения Омского городского Совета «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» на 3 л. в 1 экз.

5. Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» на 3 л. в 1 экз.

6. Документ, свидетельствующий о прошедшем публичном обсуждении проекта Решения Омского городского Совета «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» на 2 л. в 1 экз.

7. Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» на 4 л. в 1 экз.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества

Статья 1.

1. Настоящее Решение разработано в соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, составляет восемь лет для микропредприятий и пять лет для иных категорий субъектов малого и среднего предпринимательства.

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Настоящее Решение распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 3 июля 2018 года.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»

Проект Решения Омского городского Совета «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» (далее – проект Решения) подготовлен Администрацией города Омска в целях реализации полномочий органов местного самоуправления, предусмотренных Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона № 159-ФЗ оплата недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется одновременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.

При этом согласно редакции указанной нормы, действующей до 03.07.2018, срок рассрочки в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, устанавливался законами субъектов Российской Федерации.

Так, Законом Омской области от 17.10.2008 № 1076-ОЗ «Об отдельных вопросах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Омской области» был установлен срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества: восемь лет для микропредприятий и пять лет для иных категорий субъектов малого и среднего предпринимательства.

01.11.2018 указанный Закон Омской области приведен в соответствие с Федеральным законом № 159-ФЗ (внесены изменения, в соответствии с которыми его действие не распространяется на муниципальное имущество).

Согласно статье 9 Федерального закона № 159-ФЗ в случае, если соответствующим нормативным правовым актом не установлен срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, применяется срок рассрочки, равный пяти годам.

Проект Решения разработан в целях установления сроков предоставления рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, обеспечения ведения единой политики применения норм Федерального закона № 159-ФЗ на территории Омской области, а также исключения случаев ущемления прав субъектов малого и среднего предпринимательства при реализации федерального законодательства.

В целях достижения указанных целей предлагается распространить действие Решения Омского городского Совета «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» на правоотношения, возникшие с 03.07.2018.

Принятие указанного Решения Омского городского Совета не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Список лиц, являющихся разработчиками
 проекта Решения Омского городского Совета
 «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества,
 находящегося в муниципальной собственности города Омска и приобретаемого
 субъектами малого и среднего предпринимательства
 при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого
 имущества»

Махиня Дмитрий Александрович	Директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Копейкина Анна Александровна	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Салахова Наталья Леонидовна	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-16-28
Стуколова Мария Сергеевна	Начальник управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-16-28
Симбаев Кайрат Хайдарович	Начальник управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-04-28
Беспалова Екатерина Павловна	Начальник отдела приватизации недвижимого имущества управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-29