

**МЭР
ГОРОДА ОМСКА**

Корбут В.В. - №
Организационное управление
В помощь по муниципальной
собственности

В.В. Корбут
26.03.2021

Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

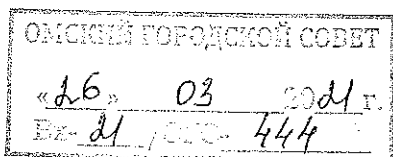
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 15.07.2020 № 241».

Докладчик – Махиня Дмитрий Александрович, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 15.07.2020 № 241» на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 15.07.2020 № 241» на 2 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 15.07.2020 № 241», на 1 л. в 1 экз.

О.Н. Фаина



Документ № от 26.03.2021
Исходящий документ № Исх-АГ/21-1447
ЭЦП: Oksana N. Fadina
№ сертификата: 14C05500DAACECAA4DF68FC5EB8695AF

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 15.07.2020 № 241

Статья 1.

Внести в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 15.07.2020 № 241, следующие изменения:

1) в приложении № 1 «Перечень муниципального недвижимого имущества города Омска, которое планируется приватизировать в 2021 году»:

а) строку 3 исключить;

б) дополнить строками 6 – 23 следующего содержания:

« 6	Б. Архитекторов, д. 3, корп. 5	19,0	30012,98
7	Пер. Камерный, д. 42	86,6	124728,75
8	Просп. Космический, д. 1	113,5	230379,01
9	Просп. Космический, д. 18	73,2	29946,65
10	Ул. 3-я Кордная, д. 26	221,0	660946,00
11	Ул. 5-я Рабочая, д. 70А	153,6	247023,50
12	Ул. 6-я Линия, д. 167В	183,3	1,00
13	Ул. 10 лет Октября, д. 174	17,4	212720,00
14	Ул. 27-я Северная, д. 92	11,4	8603,52
15	Ул. Б. Хмельницкого, д. 214	1671,8	1340205,40
16	Ул. Б. Цемента, д. 6Б	48,2	85697,75
17	Ул. Булатова, д. 39	149,9	275690,65
18	Ул. Звездная, д. 2А	83,5	267572,86
19	Ул. Инженерная, д. 129	312,1	1470259,0
20	Ул. Красный Путь д. 14	139,8	190141,0

21	Ул. Лукашевича, д. 8А	12,9	44057,10
22	Ул. Нахимова, д. 61	129,5	16275,00
23	Ул. Перова, д. 9	358,4	588262,20

»;

2) дополнить приложением № 1.1 «Перечень муниципальных предприятий, которые планируется приватизировать в 2021 году» согласно приложению к настоящему Решению;

3) в приложении № 2 «Перечень объектов, планируемых к включению в Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска 2022 и 2023 годов»:

а) строку 3 исключить;

б) дополнить строкой 5 следующего содержания:

«	5	Мкр. «Крутая Горка», ул. Российская, д. 13	3445,9	12693590,15	».
---	---	---	--------	-------------	----

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

О.Н. Фаина

Приложение
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

«Приложение № 1.1
к Программе приватизации
муниципального недвижимого
имущества города Омска на 2021 год
и плановый период 2022 и 2023 годов

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных предприятий,
которые планируется приватизировать в 2021 году

№ п/п	Наименование муниципального предприятия	Балансовая стоимость основных средств на 31.12.2020, тыс. руб.	Место нахождения
1	Муниципальное предприятие города Омска «Тепловая компания»	933 176,00	г. Омск, ул. 24-я Северная, д. 125А

».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 15.07.2020 № 241»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 15.07.2020 № 241» (далее – проект Решения) подготовлен в целях обеспечения поступлений неналоговых доходов в бюджет города Омска от приватизации муниципального имущества, а также сокращения расходов бюджета города Омска на содержание нерентабельного имущества.

Проектом Решения предлагается:

1) включить в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска (далее – Программа приватизации) на 2021 год дополнительно 18 объектов недвижимости:

- б. Архитекторов, д. 3, корп. 5 – нежилое помещение, расположенное на первом этаже двухэтажного строения;
- пер. Камерный, д. 42 – нежилое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома;
- просп. Космический, д. 1 – нежилые помещения, расположенные на первом этаже жилого дома;
- просп. Космический, д. 18 – нежилое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома;
- ул. 3-я Кордная, д. 26 – нежилое помещение, расположенное в одноэтажном строении;
- ул. 5-я Рабочая, д. 70А – нежилое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома;
- ул. 6-я Линия, д. 167В – нежилое отдельно стоящее здание;
- ул. 10 лет Октября, д. 174 – нежилое помещение, расположенное на первом этаже административного здания;
- ул. 27-я Северная, д. 92 – нежилое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома;
- ул. Б. Хмельницкого, д. 214 – нежилые помещения, расположенные на третьем, четвертом, пятом этажах административного здания;
- ул. Б. Цемента, д. 6Б – нежилое помещение, расположенное на первом этаже двухэтажного строения;
- ул. Булатова, д. 39 – нежилые помещения, расположенные на первом и втором этажах двухэтажного здания, являющегося объектом культурного наследия;
- ул. Звездная, д. 2А – нежилое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома;
- ул. Инженерная, д. 129 – нежилое одноэтажное здание;
- ул. Красный Путь, д. 14 – нежилое помещение, расположенное в подвале двухэтажного здания;

- ул. Лукашевича, д. 8А – нежилое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома;

- ул. Нахимова, д. 61 – нежилое помещение, расположенное в пристройке к жилому дому;

- ул. Перова, д. 9 – нежилое одноэтажное здание;

2) в Перечень объектов, планируемых к включению в Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска 2022 и 2023 годов, внести следующие изменения:

- исключить нежилое помещение общей площадью 86,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Омск, пер. Камерный, д. 42;

- включить нежилое помещение общей площадью 3445,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Омск, мкр. «Крутая Горка», ул. Российская, д. 13А;

3) в связи с необходимостью преобразования Муниципального предприятия города Омска «Тепловая компания» в акционерное общество дополнить Программу приватизации на 2021 год приложением № 1.1 «Перечень муниципальных предприятий, которые планируется приватизировать в 2021 году».

Объекты недвижимого имущества, предлагаемые для включения в Программу приватизации на 2021 год, не могут быть использованы для муниципальных нужд в связи с неудовлетворительным техническим состоянием, значительными расходами на их содержание и охрану, а также отсутствием спроса на рынке объектов недвижимости, предлагаемых в аренду.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 15.07.2020 № 241» не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов из бюджета города Омска.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

Список лиц, являющихся разработчиками
 проекта Решения Омского городского Совета
 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального
 недвижимого имущества города Омска на 2021 год и плановый период 2022
 и 2023 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета
 от 15.07.2020 № 241»

Махиня Дмитрий Александрович	Директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Копейкина Анна Александровна	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Салахова Наталья Леонидовна	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Стуколова Мария Сергеевна	Начальник управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-16-28
Симбаев Кайрат Хайдарович	Начальник управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-04-28
Беспалова Екатерина Павловна	Начальник отдела приватизации недвижимого имущества управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-29
Федосенко Ирина Олеговна	Главный специалист отдела приватизации недвижимого имущества управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-29