

МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю Омского
городского Совета

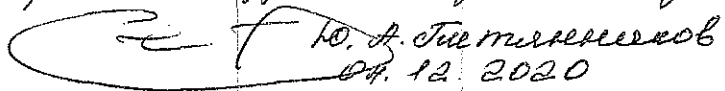
Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

Тутышев В.В. - Контроль

*специализированной управленческой
в комитет по вопросам
градостроительства,
архитектуры и землепользования*

В.В. Тутышев
04.12.2020

Уважаемый Владимир Валентинович!

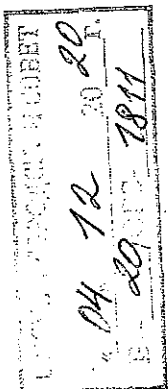
Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Брюхов Кирилл Станиславович, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 26 л. в 1 экз.

2. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

3. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальн...



Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 2 л. в 1 экз.

4. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.

5. Протокол публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 15.09.2020 на 17 л. в 1 экз.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 16.09.2020 на 1 л. в 1 экз.

О.Н. Фадина

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

В приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201:

- 1) изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:
 - Л-2701, выделив территориальную зону СХ1 с номером 3254, согласно приложению № 1 к настоящему Решению;
 - ОД1-1744, ИТ2, выделив территориальную зону Л с номером 3247, согласно приложению № 2 к настоящему Решению;
 - Л-1609, выделив территориальную зону СН2 с номером 3248, согласно приложению № 3 к настоящему Решению;
 - Ж4-2747, выделив территориальную зону ОД5 с номером 3249, согласно приложению № 4 к настоящему Решению;
 - Л-1600, СХ1-2469, ИТ1-1575, выделив территориальную зону Л с номером 3260, согласно приложению № 5 к настоящему Решению;
 - Ж5-669, ИТ2 согласно приложению № 6 к настоящему Решению;
 - Р1-1174, ИТ2, выделив территориальную зону ПЗ с номером 3252, согласно приложению № 7 к настоящему Решению;
 - Ж5-682, ИТ2 согласно приложению № 8 к настоящему Решению;
 - Ж5-658, ИТ2, исключив территориальную зону ОД1-780, согласно приложению № 9 к настоящему Решению;
 - ОД3-1013, выделив территориальную зону ОД1 с номером 3267, согласно приложению № 10 к настоящему Решению;
 - Ж4-2868, ПЗ-2869 согласно приложению № 11 к настоящему Решению;
 - ПЗ-1119, выделив территориальную зону П1 с номером 3256, территориальную зону П2 с номером 3234, согласно приложению № 12 к настоящему Решению;

- ОД1-1704, Р1-2008, ИТ2, исключив территориальную зону ОД1-1703, выделив две территориальные зоны Р1 с номерами 3250, 3251, согласно приложению № 13 к настоящему Решению;

- Л-1594, выделив территориальную зону СН2 с номером 3262, две территориальные зоны Л с номерами 3263, 3264, согласно приложению № 14 к настоящему Решению;

- ПЗ-1944, ОД1-1708, ИТ2 согласно приложению № 15 к настоящему Решению;

- ЖЗ-1438, ИТ2 согласно приложению № 16 к настоящему Решению;

- Ж2-511, ИТ2 согласно приложению № 17 к настоящему Решению;

- ОД1-1655, ОД1-2448, ИТ2, исключив территориальные зоны ОД1-1680, Р1-1998, выделив территориальную зону ОД7 с номером 3265, территориальную зону ОД3 с номером 3266, согласно приложению № 18 к настоящему Решению;

- ИТ2, исключив территориальную зону ЖЗ-1431, выделив территориальную зону Ж4 с номером 3255, согласно приложению № 19 к настоящему Решению;

- ОД2-276, выделив территориальную зону ОД1 с номером 3253, согласно приложению № 20 к настоящему Решению;

- ОД1-223, ИТ2-1373 согласно приложению № 21 к настоящему Решению;

- ОД1-183, ИТ2-1373 согласно приложению № 22 к настоящему Решению;

2) исключить территориальную зону СНЗ-2078, выделив территориальную зону ИТ1 с номером 3257, согласно приложению № 23 к настоящему Решению.

Статья 2.

1. К настоящему Решению в обязательном порядке прилагаются сведения об установленных либо измененных настоящим Решением границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав.

Сведения оформлены в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

Ввиду оформления указанных сведений в форме графического описания местоположения границ территориальных зон в формате электронного документа данные сведения не входят в состав текстовой и графической частей настоящего Решения и не подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых

актов города Омска в официальных печатных изданиях органов местного самоуправления города Омска.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

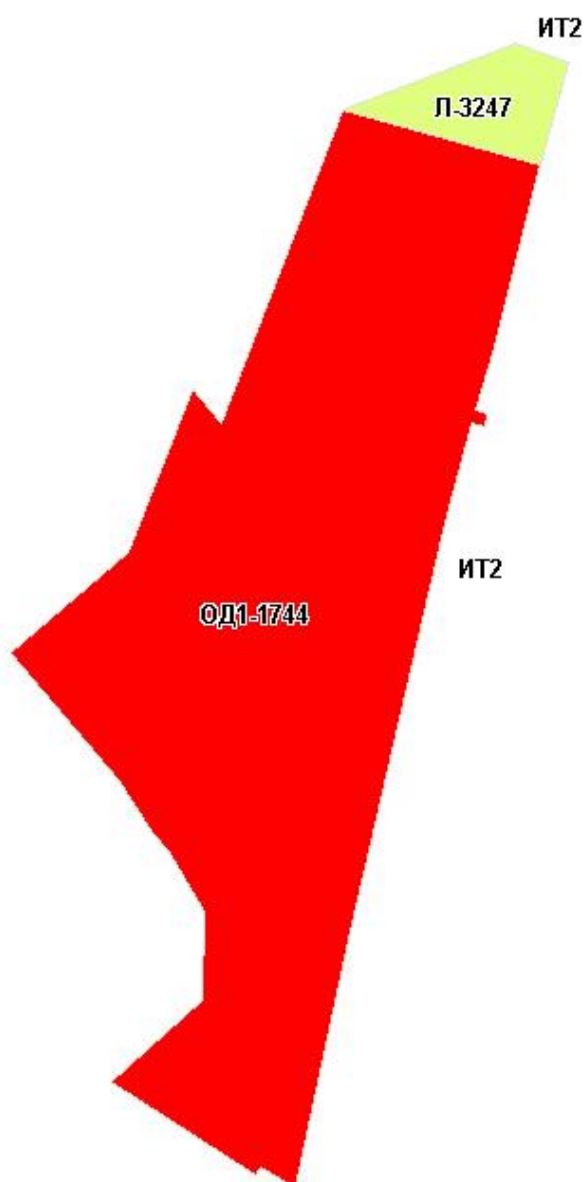
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

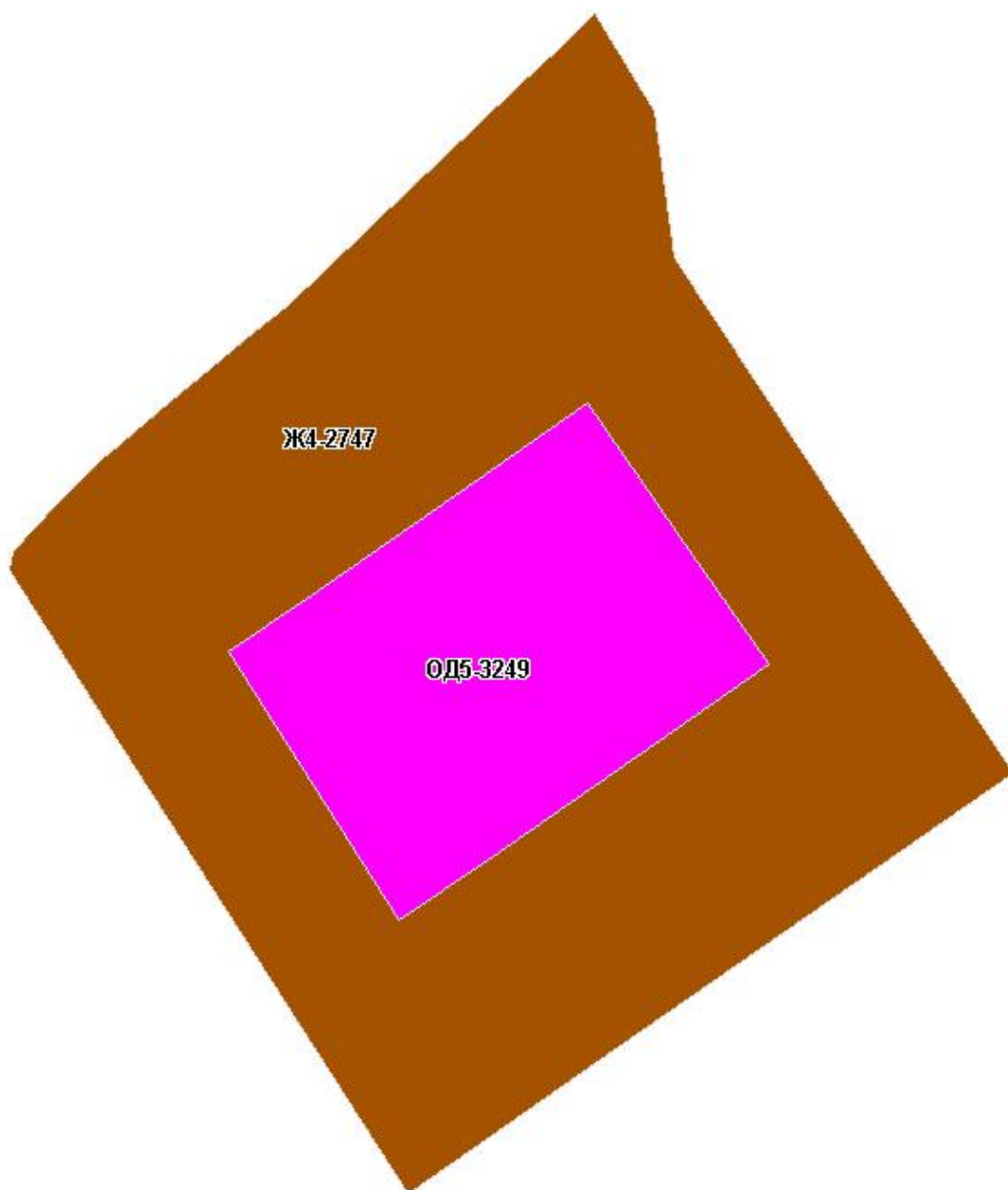


Приложение № 2
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

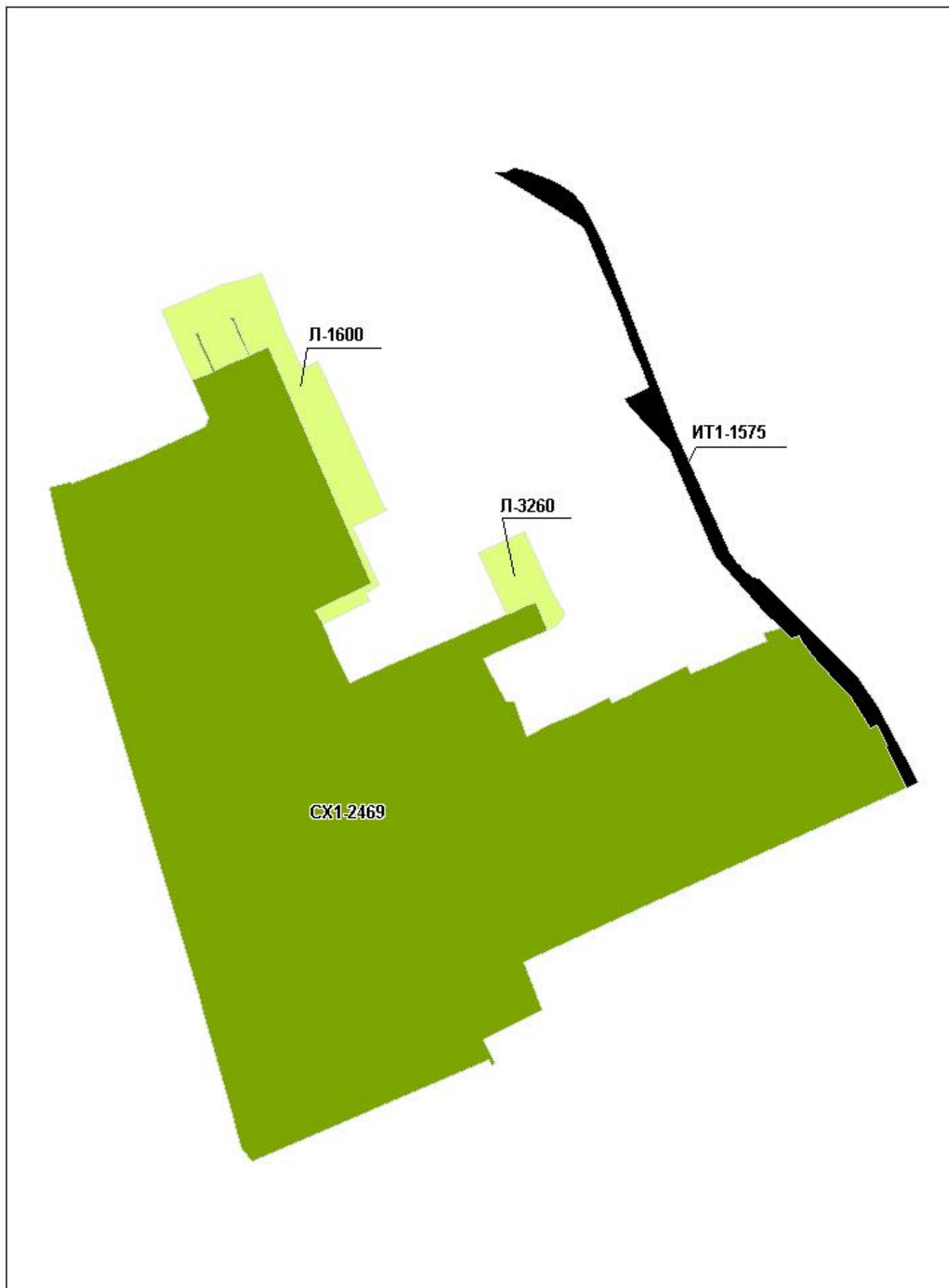


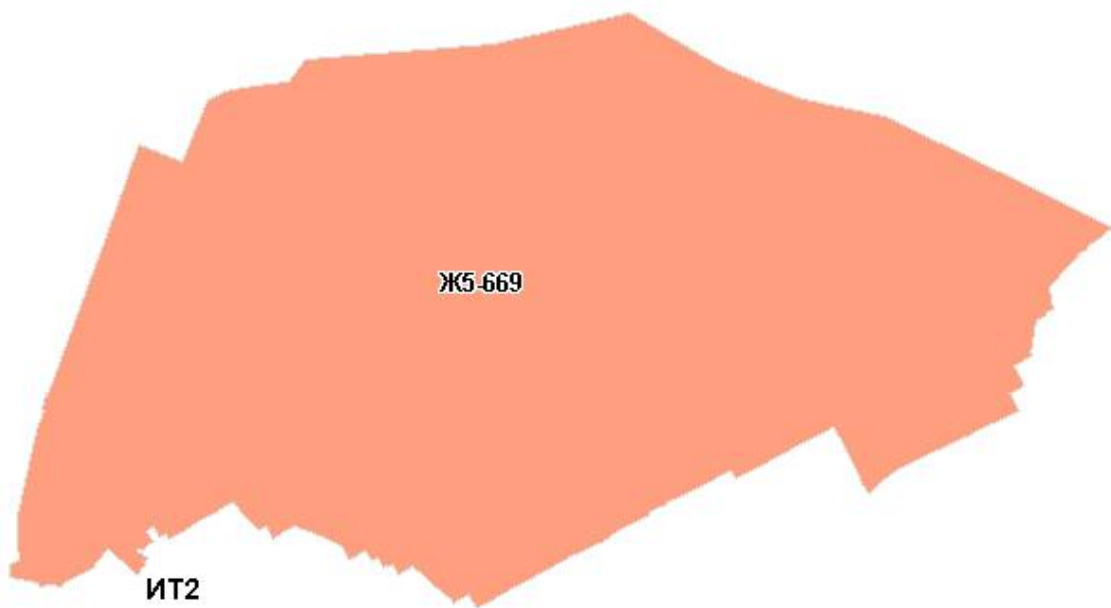
Приложение № 3
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



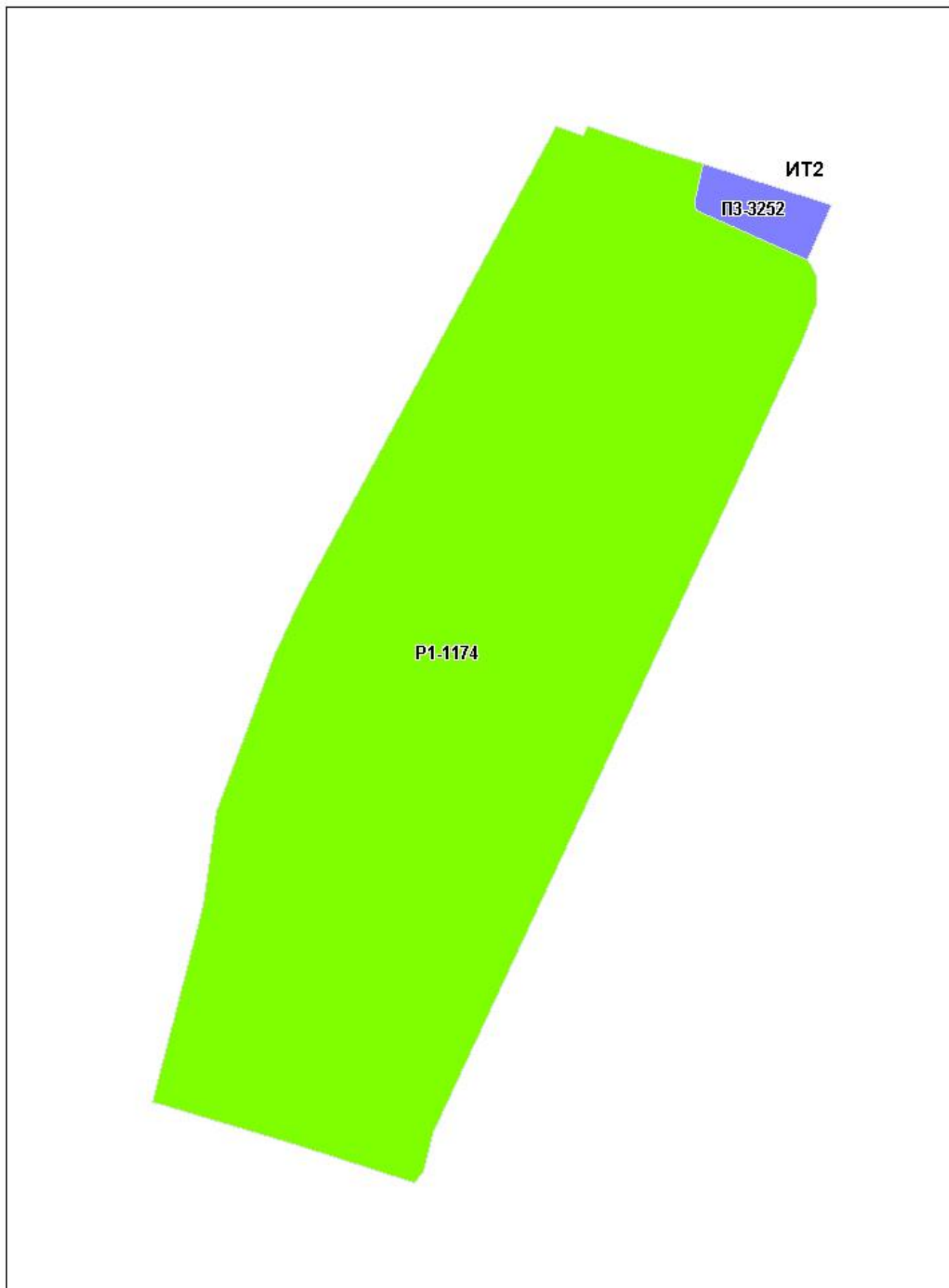


Приложение №5
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

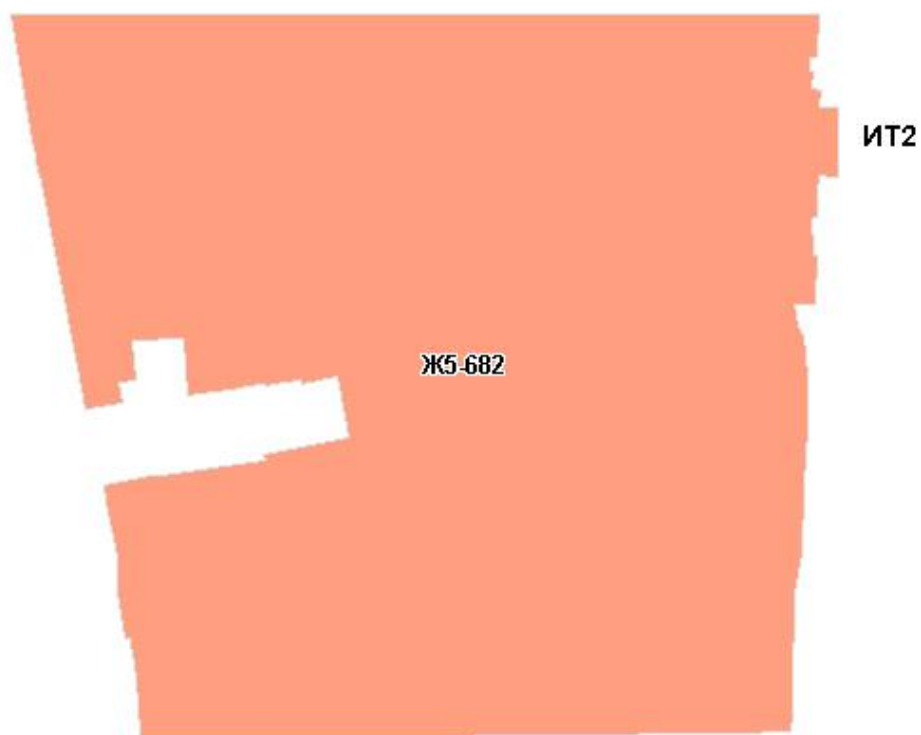


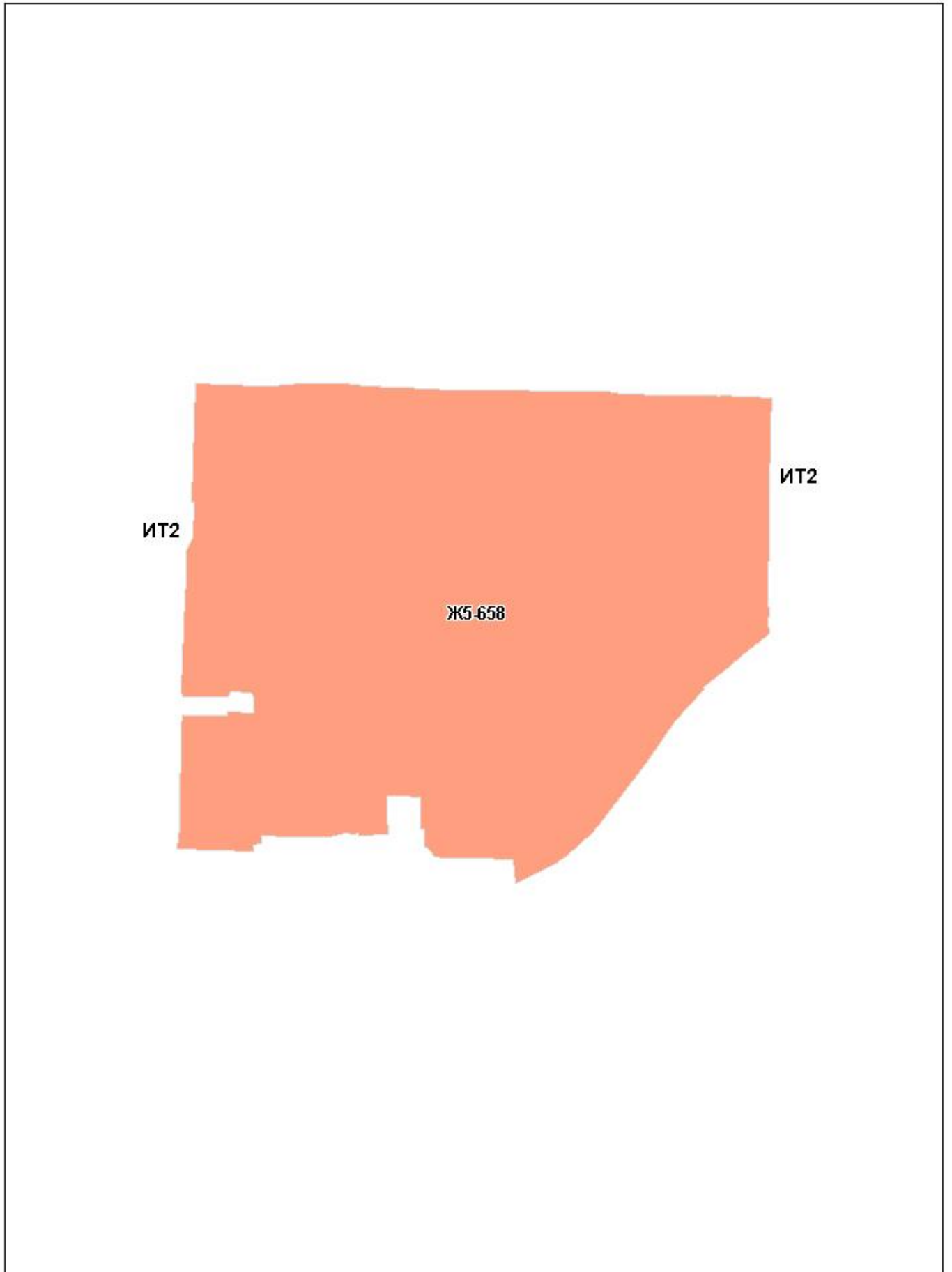


Приложение № 7
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

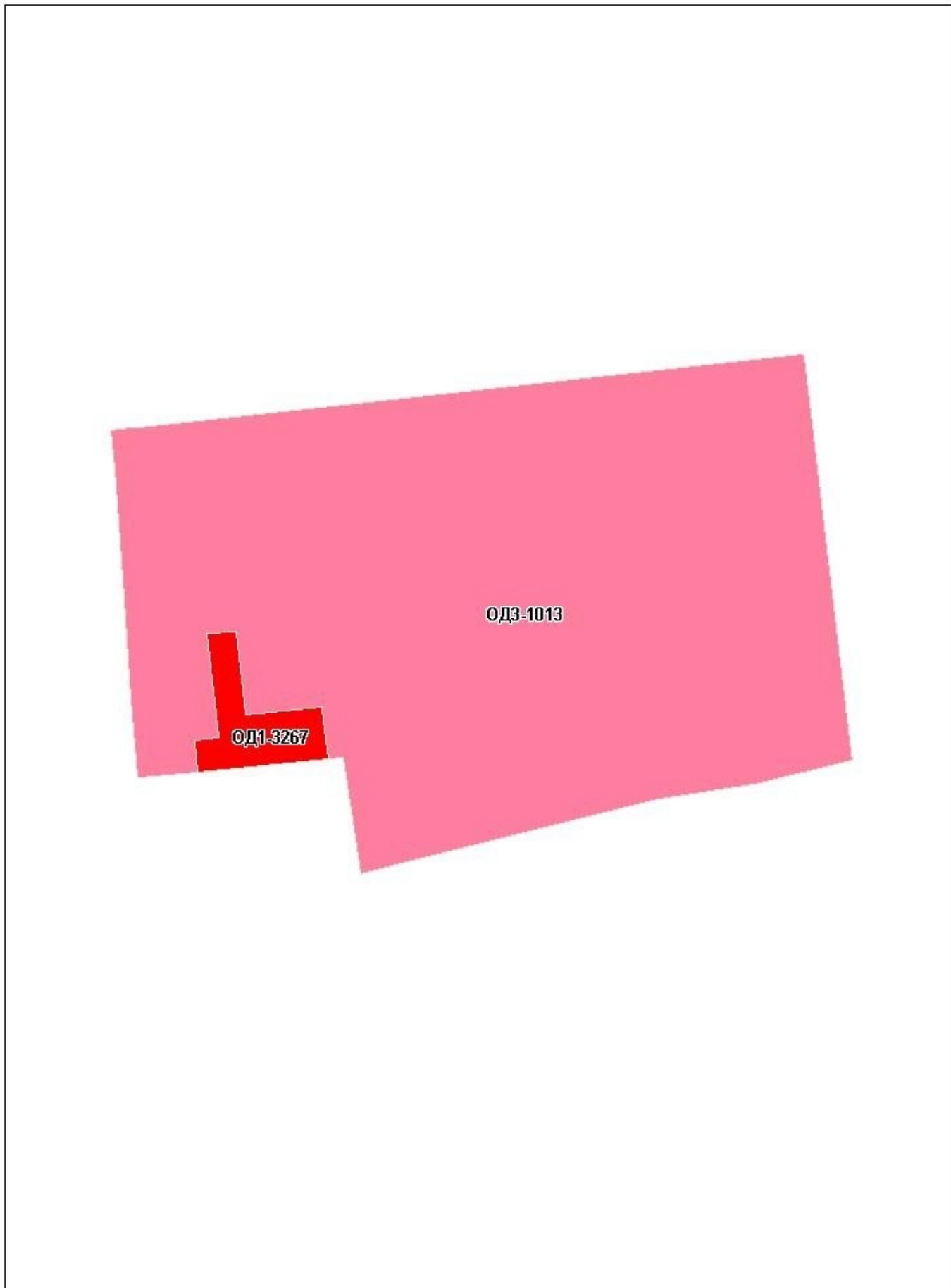


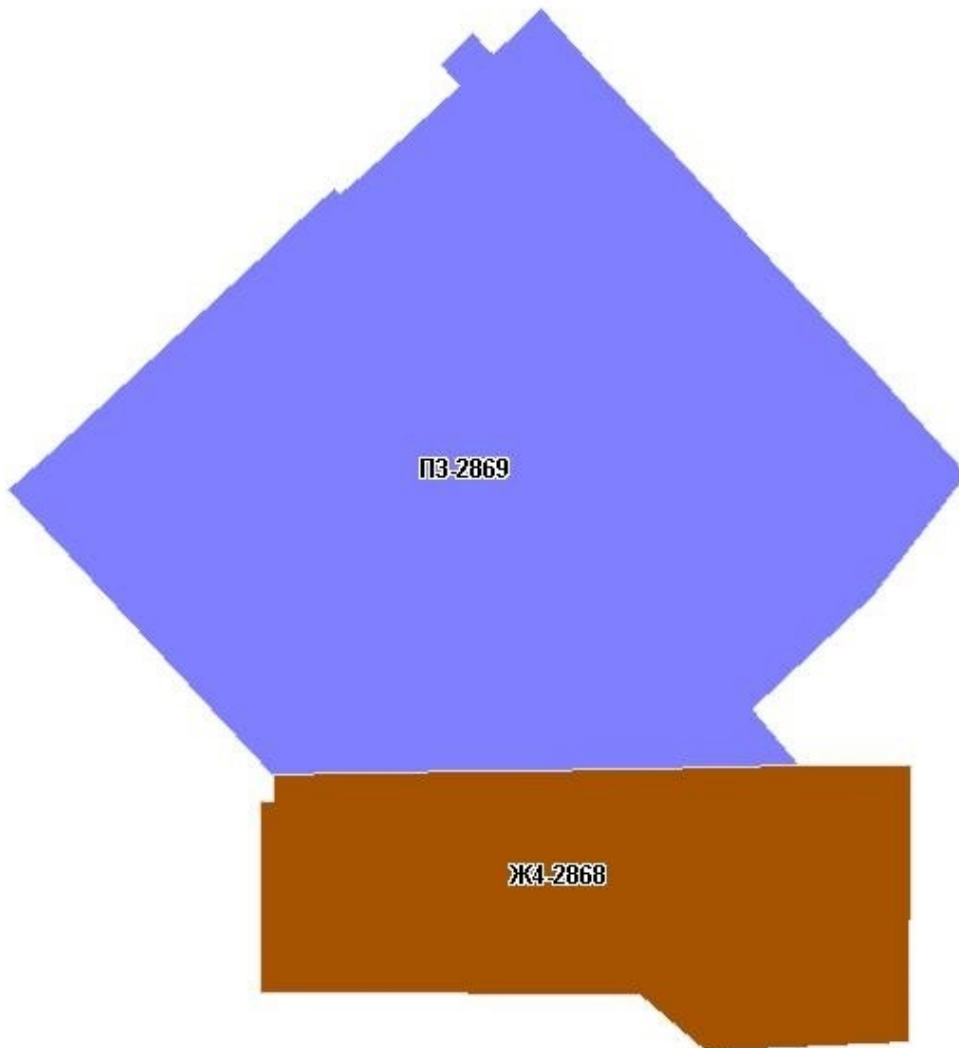
Приложение № 8
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



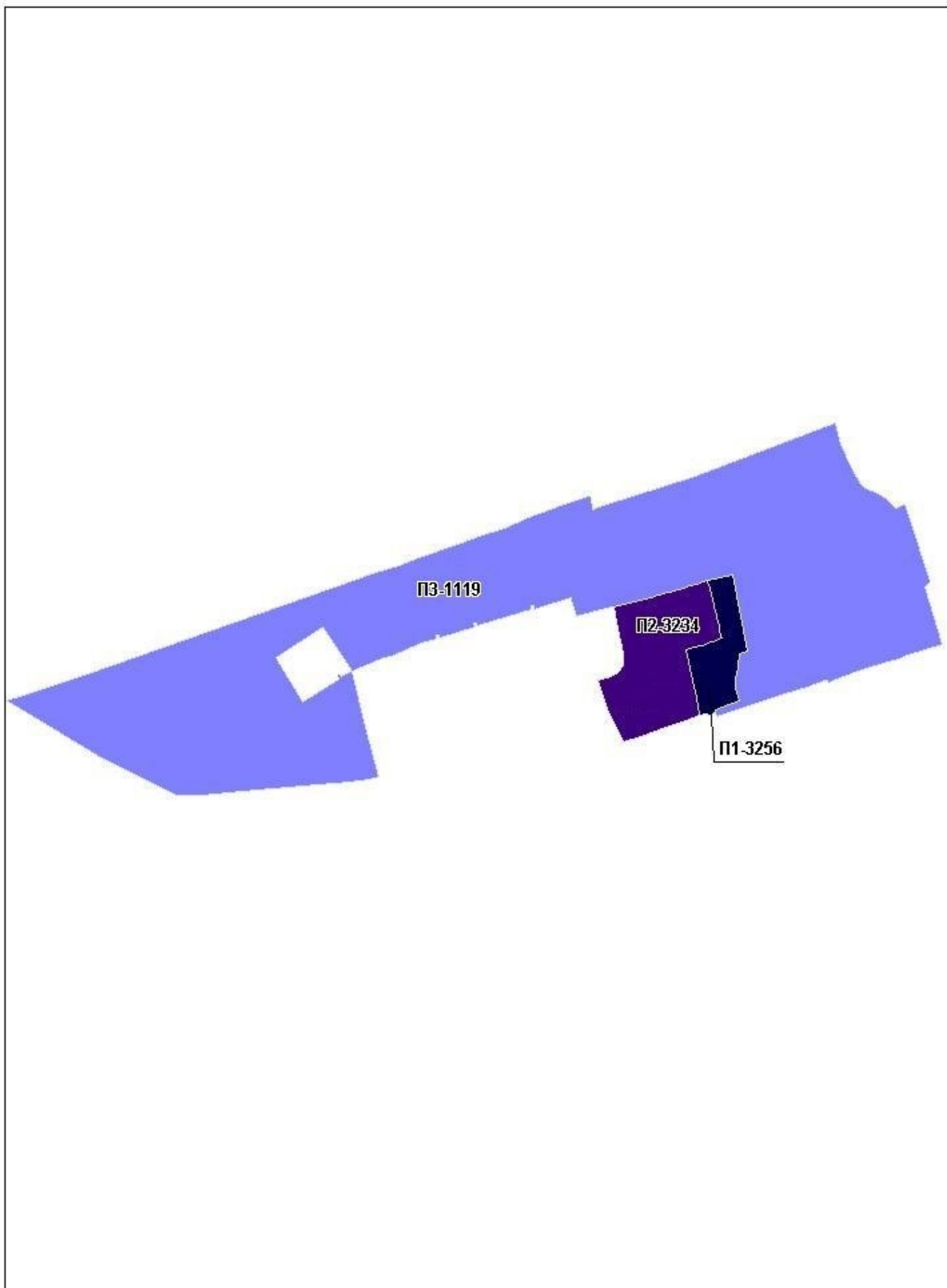


Приложение № 10
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

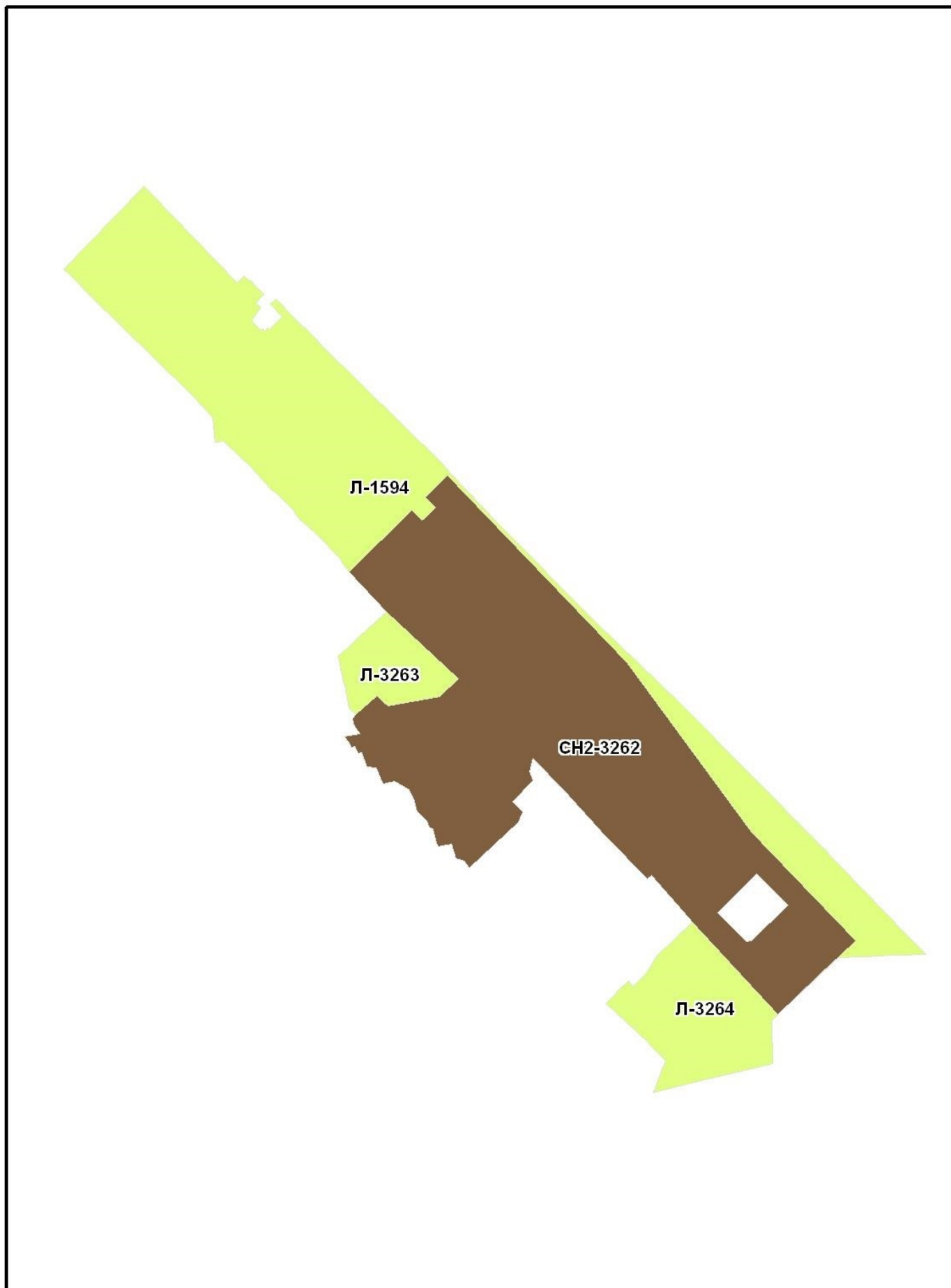


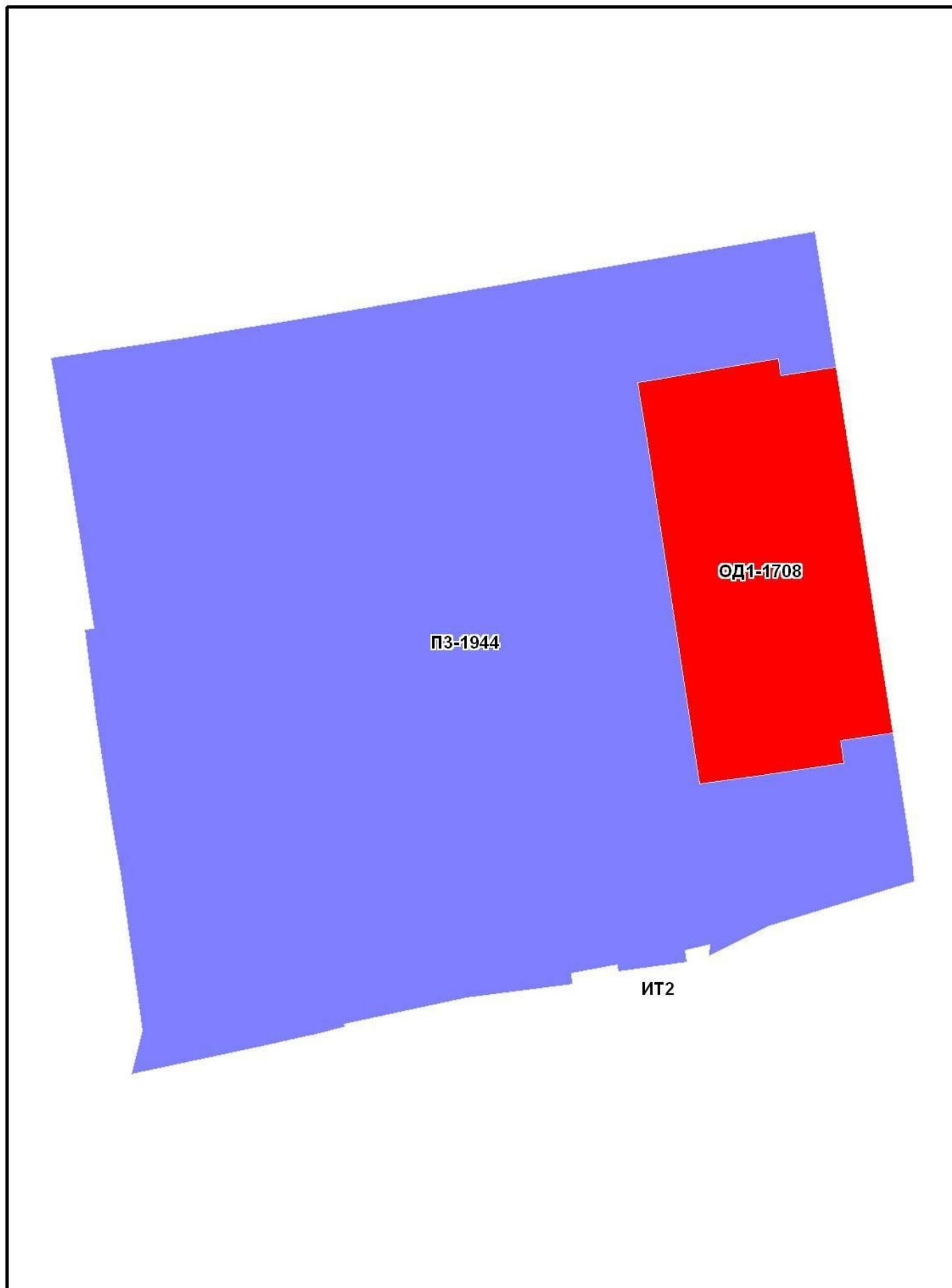


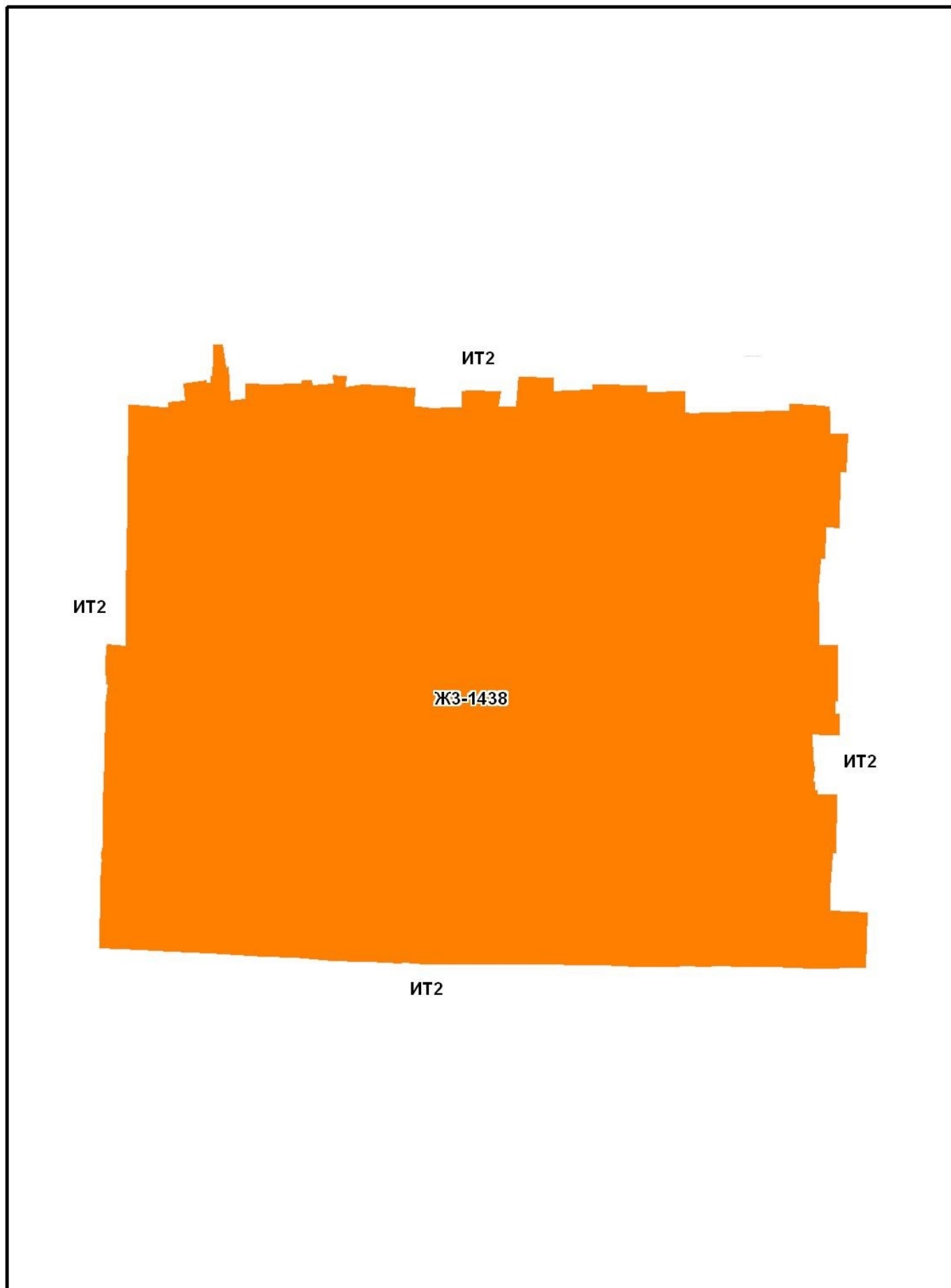
Приложение № 12
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

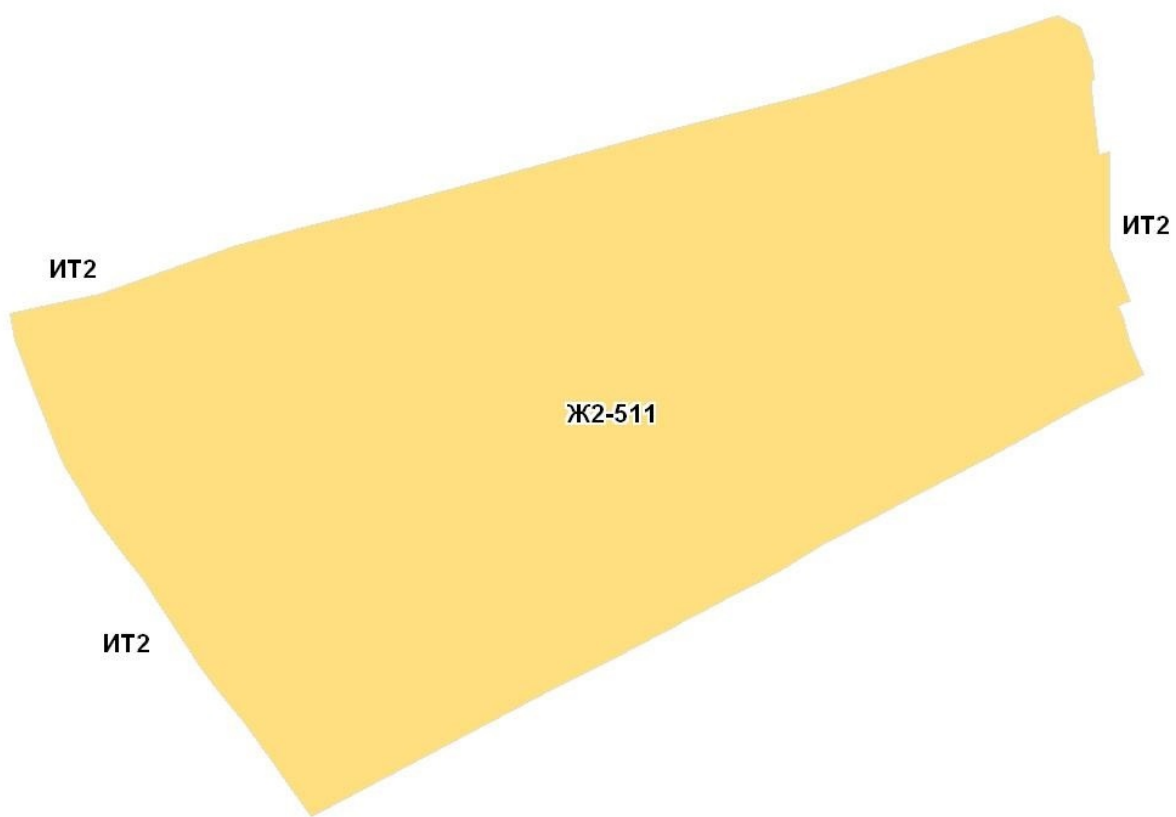


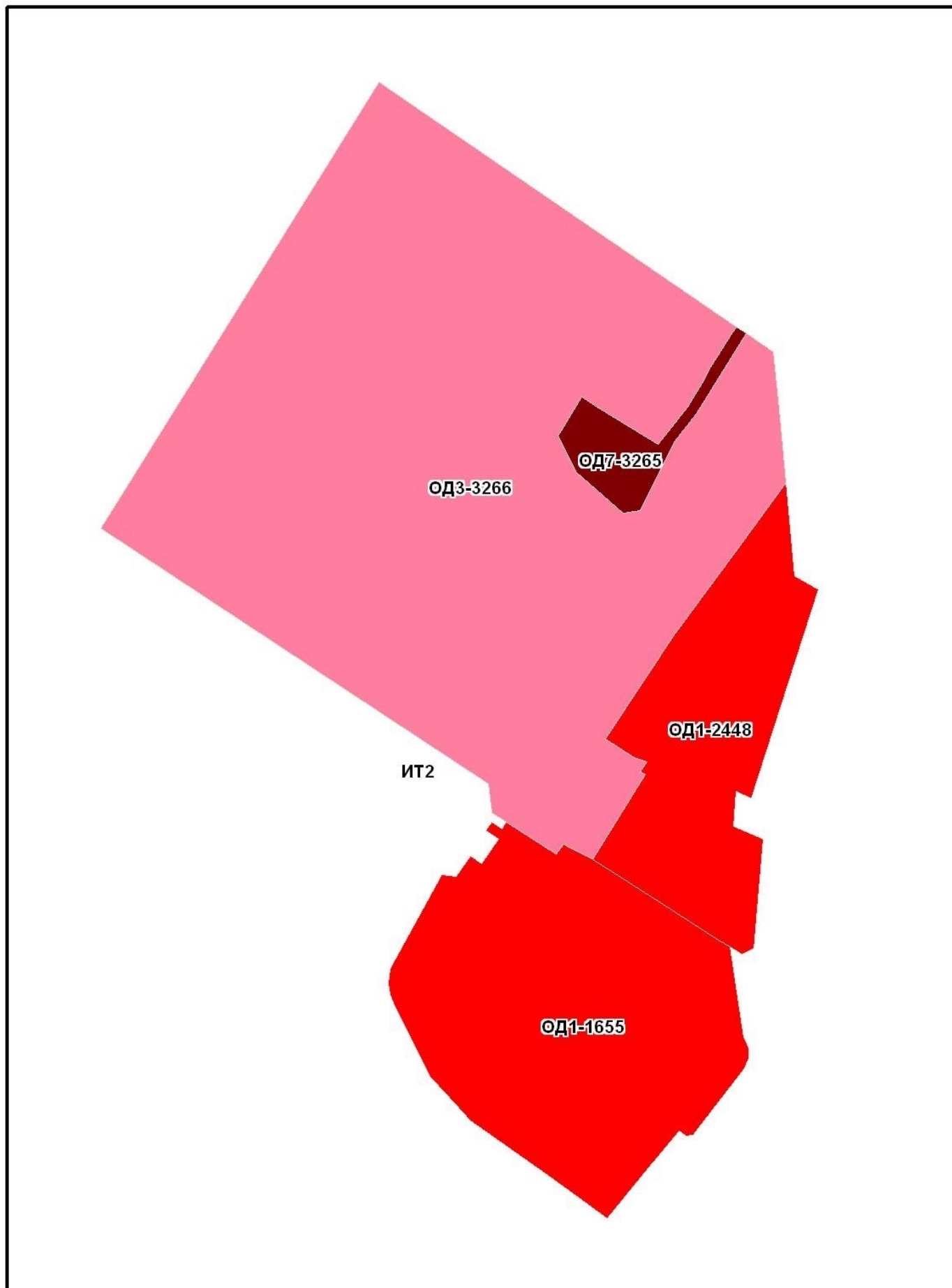


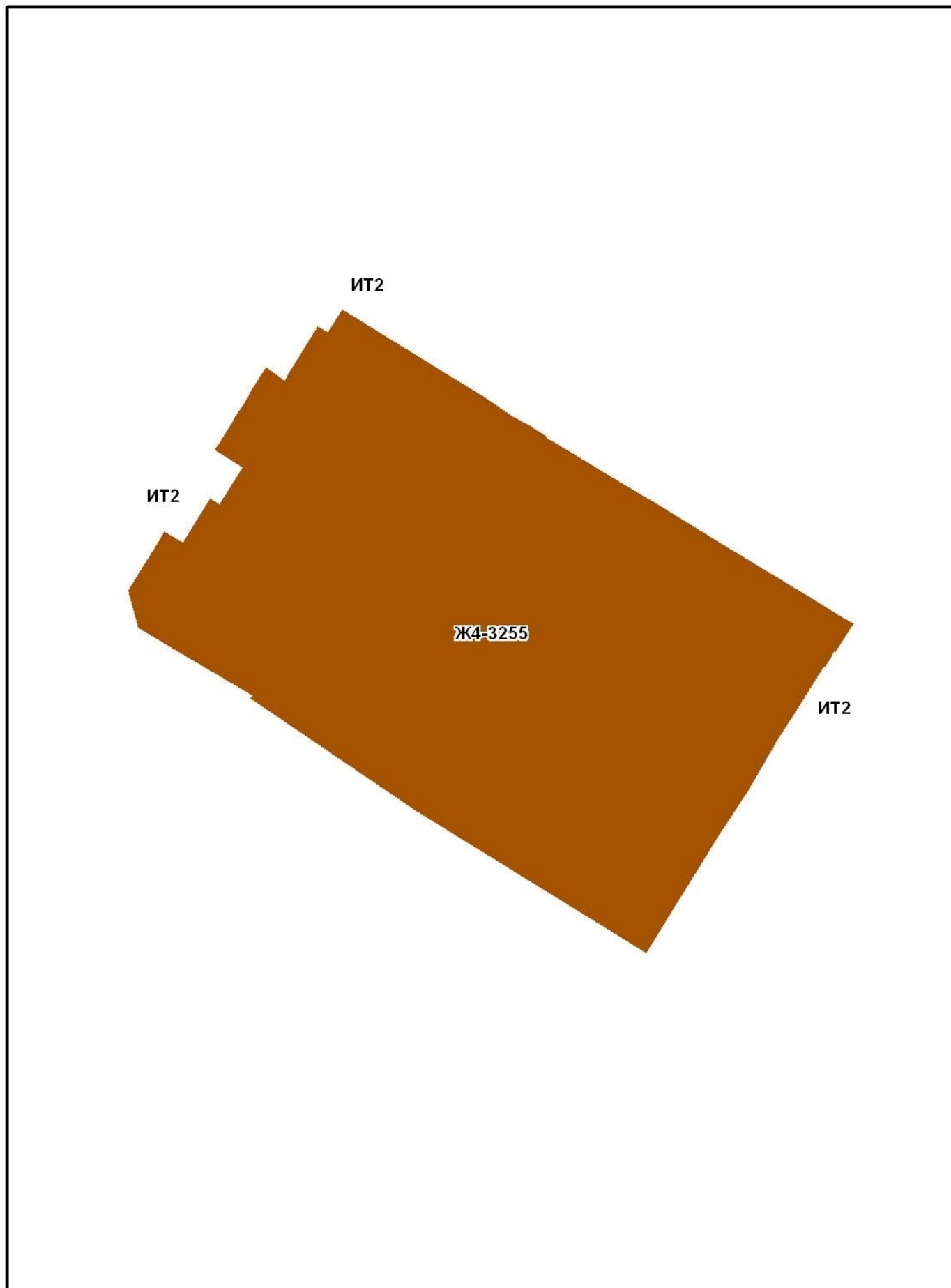


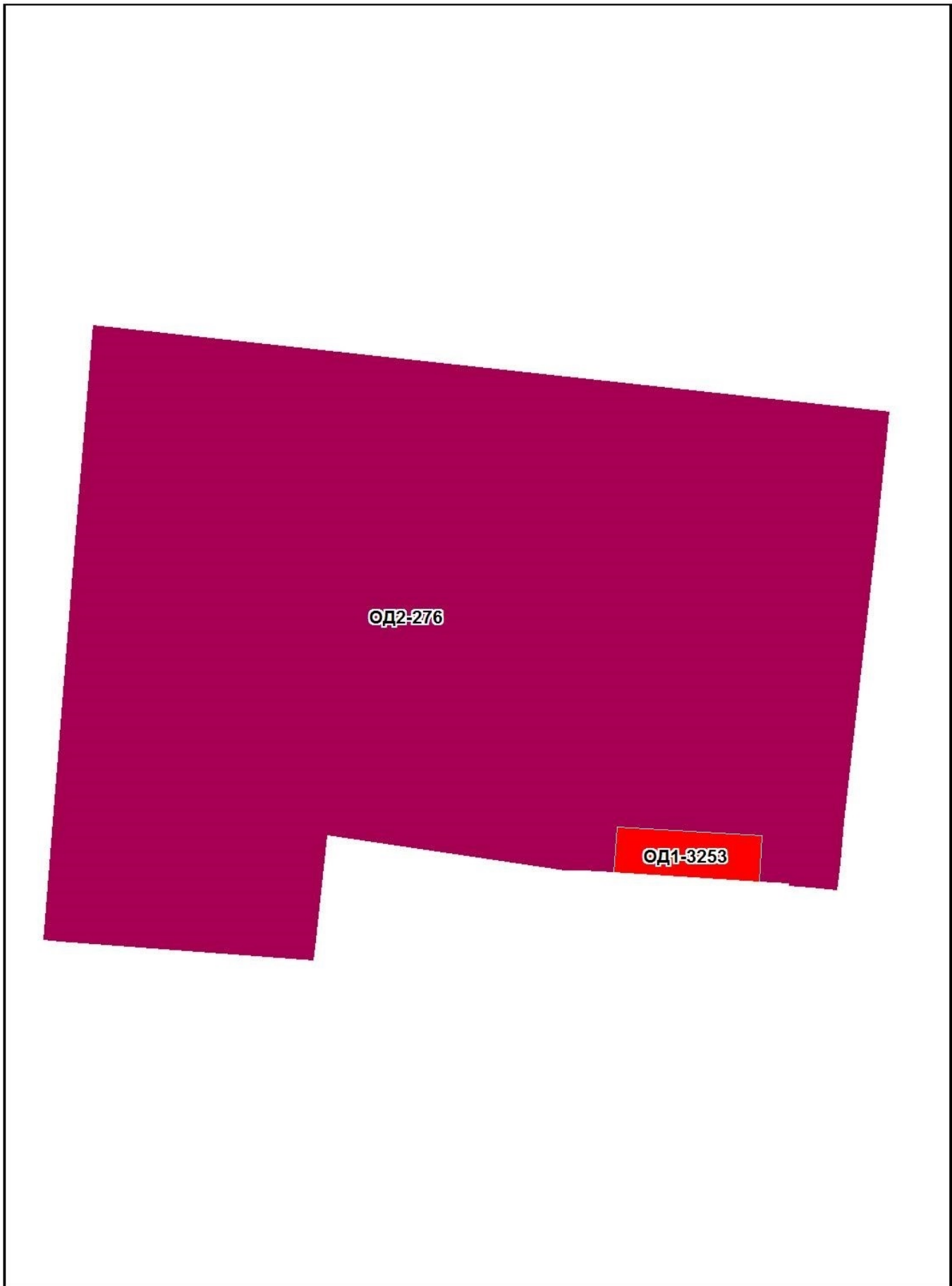


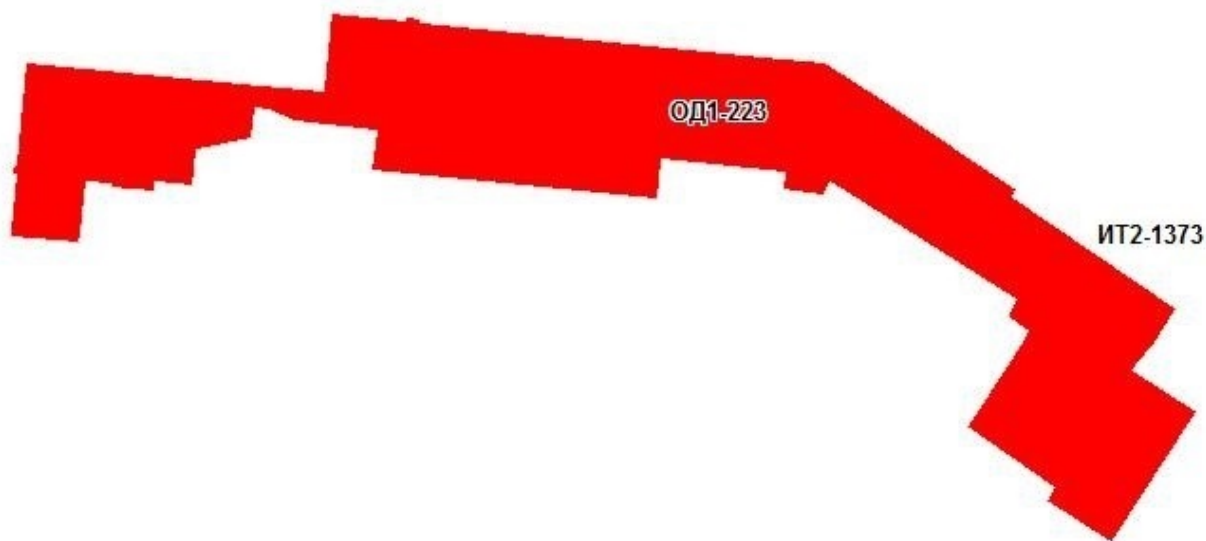


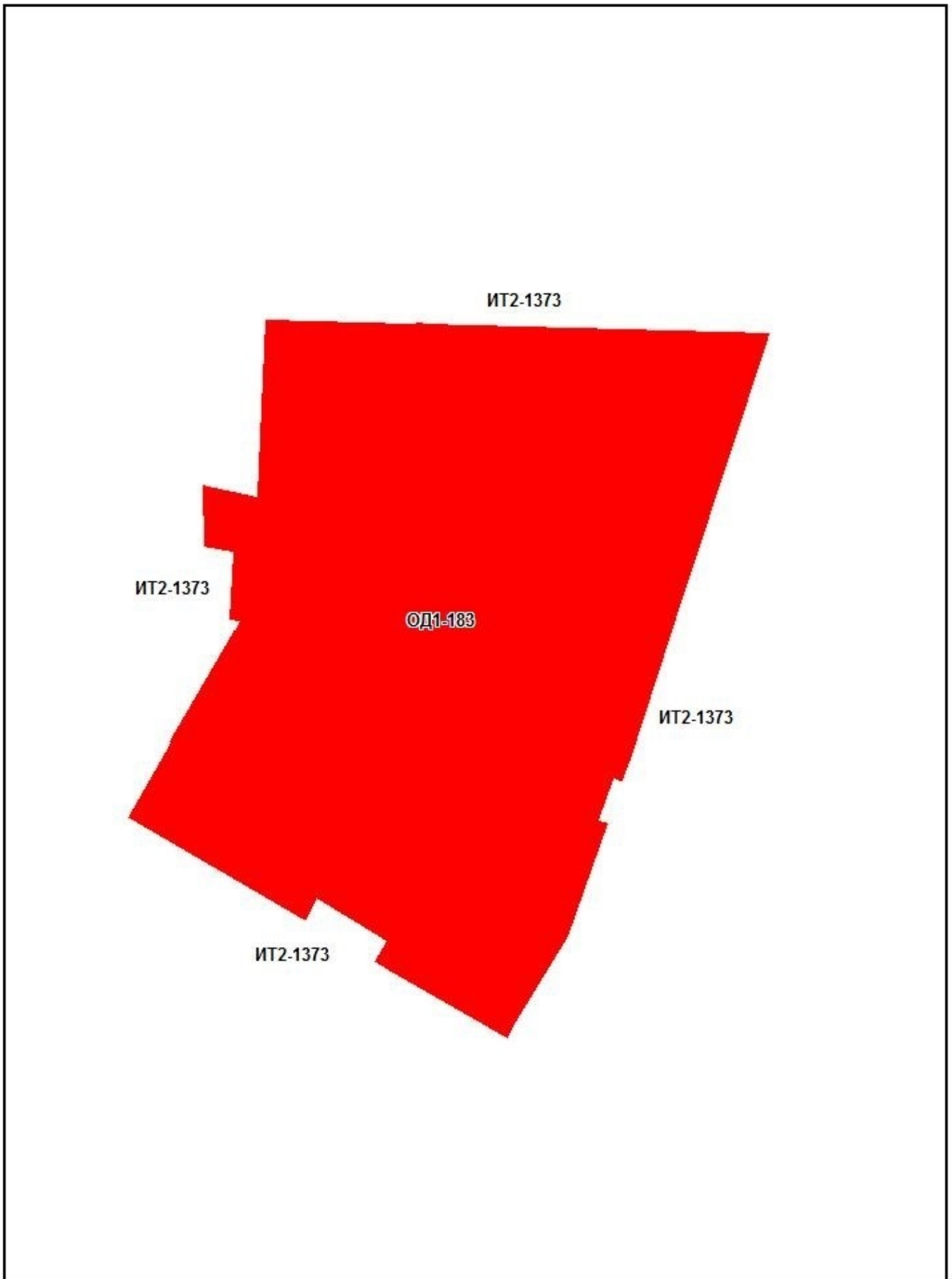


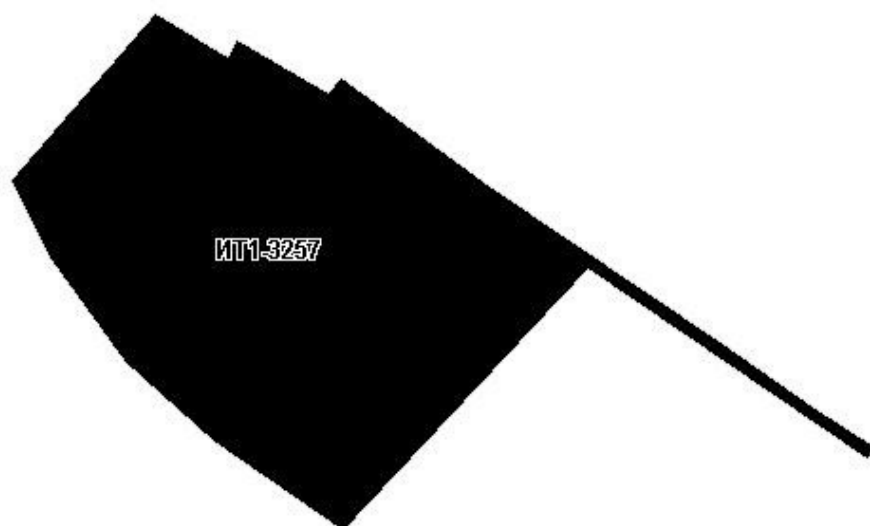












ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска с учетом протокола публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – публичные слушания) от 15.09.2020 и заключения о результатах публичных слушаний от 16.09.2020.

Проект Решения подготовлен на основании предложений об изменении границ территориальных зон, поступивших от физических и юридических лиц в инициативном порядке, в том числе в целях приведения границ территориальных зон в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом Решения предлагается изложить в новой редакции некоторые территориальные зоны, исключить и выделить новые территориальные зоны согласно приложениям к проекту Решения.

В период проведения публичных слушаний (с 21.08.2020 по 24.09.2020) проект Решения содержал 32 приложения. Решением Омского городского Совета от 30.09.2020 № 255 в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» внесены изменения, в соответствии с которыми Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Генеральный план) изложен в новой редакции. Часть предлагаемых изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, вступила в противоречие с положениями новой редакции Генерального плана, в связи с чем из проекта Решения исключены некоторые приложения.

Предлагаемый проект Решения содержит 23 приложения, которые соответствуют действующей редакции Генерального плана.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, проектом Решения не устанавливаются, в связи с чем необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Рогова Светлана Владимировна	Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-11
Брюхов Кирилл Станиславович	Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-13
Гаак Ирина Александровна	Начальник управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Окунева Маргарита Львовна	Начальник отдела по правилам землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-52
Шевченко Елена Викторовна	Начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Якимова Татьяна Юрьевна	Начальник отдела правовой экспертизы юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56
Сафронова Елизавета Дмитриевна	Главный специалист отдела правовой экспертизы юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56
Вагина Мария Александровна	Консультант отдела по правилам землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-52