



МЭР ГОРОДА ОМСКА

*Организационное управление
из комитета по вопросам
градоостроительства,
архитектуры и землепользования*
В.В. Корбут
29.11.2019
Председателю Омского
городского Совета

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

Корбуту В.В.

От 28 НОЯ 2019 № Дсх-АГ104-6053

На № _____ от _____

Уважаемый Владимир Валентинович!

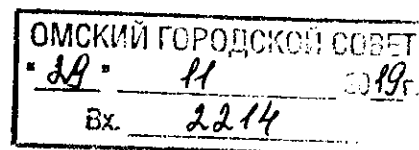
Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Губин Михаил Владимирович, заместитель Мэра города Омска, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 21 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.

2. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными, и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.

3. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 1 л. в 1 экз.



4. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.
5. Протокол публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 29.10.2019 на 10 л. в 1 экз.
6. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 01.11.2019 на 1 л. в 1 экз.
7. Документ, свидетельствующий о факте и дате размещения уведомления о подготовке проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 3 л. в 1 экз.
8. Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 3 л. в 1 экз.
9. Документ, свидетельствующий о прошедшем публичном обсуждении проекта Решения Омского городского Совета, – опросный лист для проведения публичного обсуждения проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 2 л. в 1 экз.
10. Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 2 л. в 1 экз.



О.Н. Фадина

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

В приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:

- ПЗ-1963, ИТ2 согласно приложению № 1 к настоящему Решению;
- ЖЗ-1517, ОД1-1733, ИТ2 согласно приложению № 2 к настоящему Решению;
- ОД1-1705, ИТ2 согласно приложению № 3 к настоящему Решению;
- ОД1-1762, ОД2-1847, ЖЗ-1508, ПЗ-1961, ИТ2 согласно приложению № 4 к настоящему Решению;
- Р4-2059, Р4-2060, Л-1602, Л-1609, Л-2701, Л-2294, П1-1895, П1-2332, П2-1898, ПЗ-1952, ПЗ-1957, ПЗ-1966, ПЗ-1968, ПЗ-1981, СХ2-2071, ЖЗ-2699, ИТ2, ИТ1-1574, исключив территориальные зоны Ж1-2877, Ж1-2878, Ж1-2879, СХ2-2390, выделив территориальную зону Л с номером 3165, две территориальные зоны ЛР с номерами 3164, 3166, две территориальные зоны Р4 с номерами 3139, 3174, территориальную зону П2 с номером 3175, согласно приложению № 5 к настоящему Решению;
- ОД1-1803, ИТ2 согласно приложению № 6 к настоящему Решению;
- ЖЗ-1428, ИТ2 согласно приложению № 7 к настоящему Решению;
- СХ1-2095, ЖЗ-1462, Р4-2051, ИТ2 согласно приложению № 8 к настоящему Решению;
- ЖЗ-1467, ОД2-1827, ОД2-2291, ИТ2, выделив территориальную зону ОД1 с номером 3207, согласно приложению № 9 к настоящему Решению;
- Ж4-1526, ИТ2 согласно приложению № 10 к настоящему Решению;
- ОД1-933, Ж4-647, ПЗ-3109 согласно приложению № 11 к настоящему Решению;

- ОД1-1631, ЖЗ-1436, ИТ2 согласно приложению № 12 к настоящему Решению;
- Ж2-1413, Ж4-1535, ОД5-2571, ПЗ-1950, ИТ2, исключив территориальную зону Ж2-1414, согласно приложению № 13 к настоящему Решению;
- СХ1-1327, ИТ2 согласно приложению № 14 к настоящему Решению;
- ЖЗ-57, ИТ2-441 согласно приложению № 15 к настоящему Решению;
- ЖЗ-61, ОД1-228, ИТ2-1373, выделив две территориальные зоны ОДЗ с номерами 3187, 3188, три территориальные зоны ОД5 с номерами 3189, 3190, 3191, согласно приложению № 16 к настоящему Решению;
- Ж4-74, Ж1-2, ИТ2-1373 согласно приложению № 17 к настоящему Решению;
- Р6-404, Ж1-22, Ж4-101, ИТ2-1373, выделив территориальную зону ОД1 с номером 3195, территориальную зону Р6 с номером 3196, согласно приложению № 18 к настоящему Решению;
- ОДЗ-283, Р1-375, ЖЗ-49, ОД1-253, ИТ2-1373, выделив территориальную зону ОД7 с номером 3160, территориальную зону ОД1 с номером 3172, согласно приложению № 19 к настоящему Решению.

Статья 2.

1. К настоящему Решению в обязательном порядке прилагаются сведения об установленных либо измененных настоящим Решением границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав.

Сведения оформлены в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

Ввиду оформления указанных сведений в формате электронного документа данные сведения не входят в состав текстовой и графической частей настоящего Решения и не подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Омска в официальных печатных изданиях органов местного самоуправления города Омска.

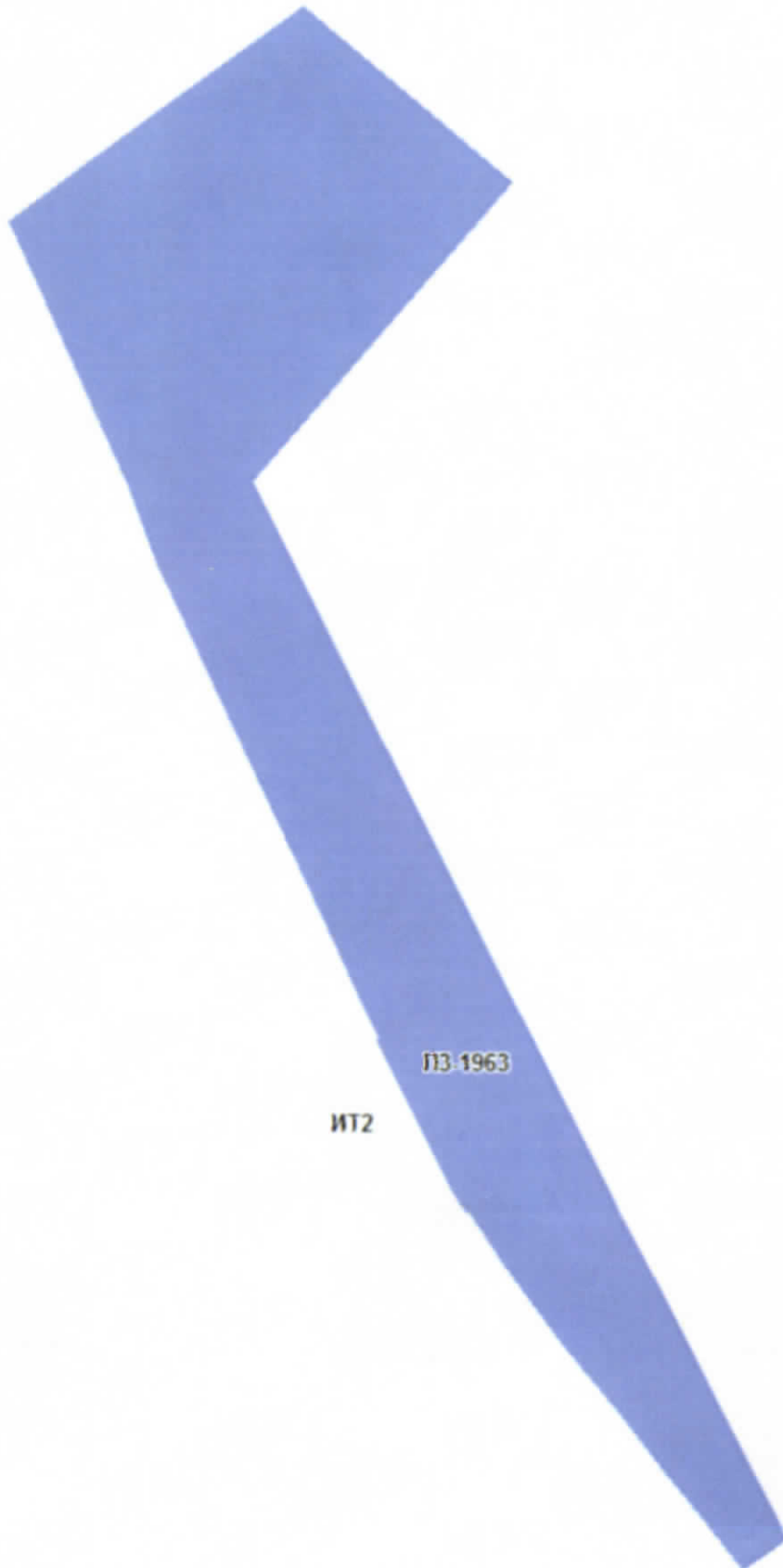
2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска

О.Н. Фаина

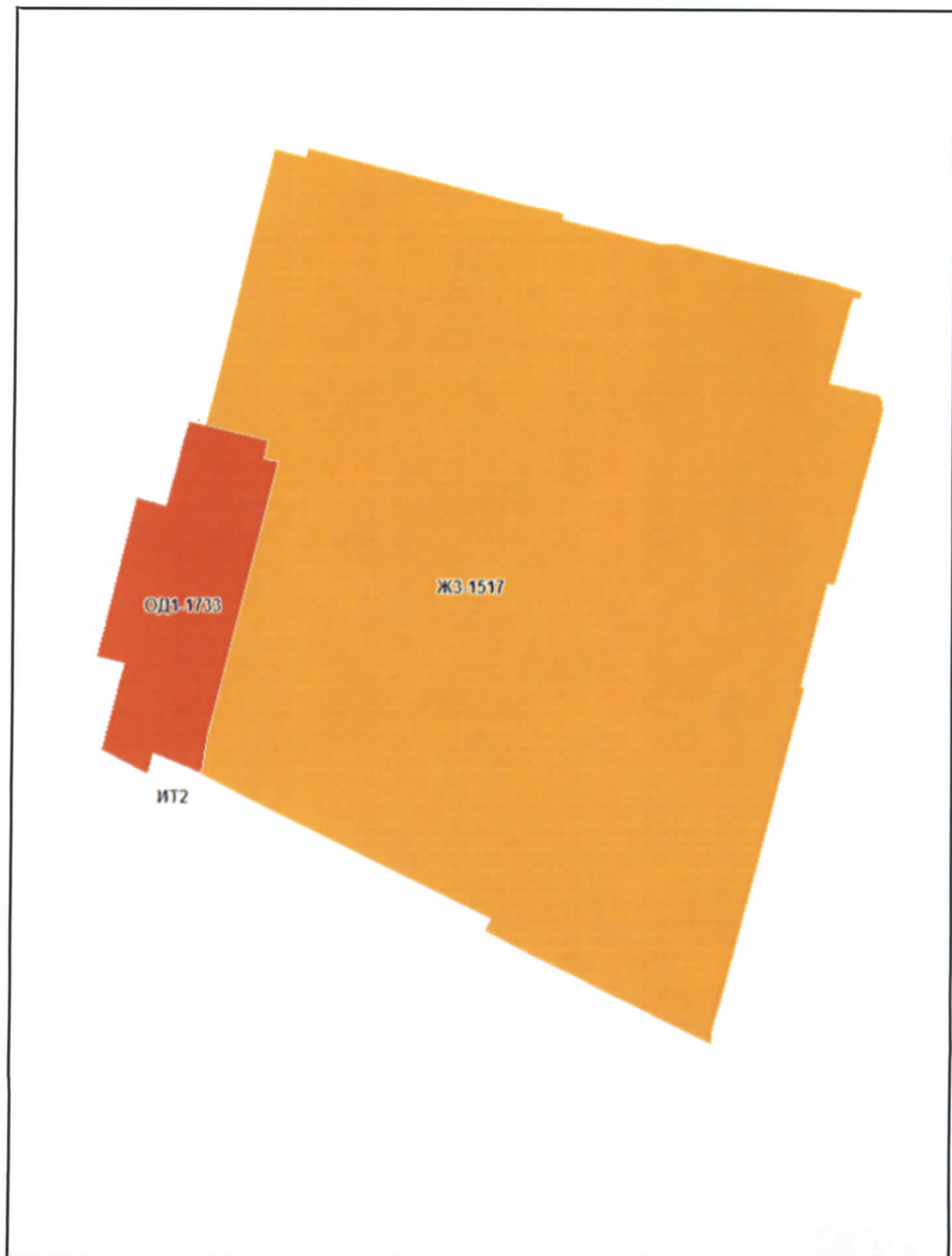




ИТ2

ПЗ-1963

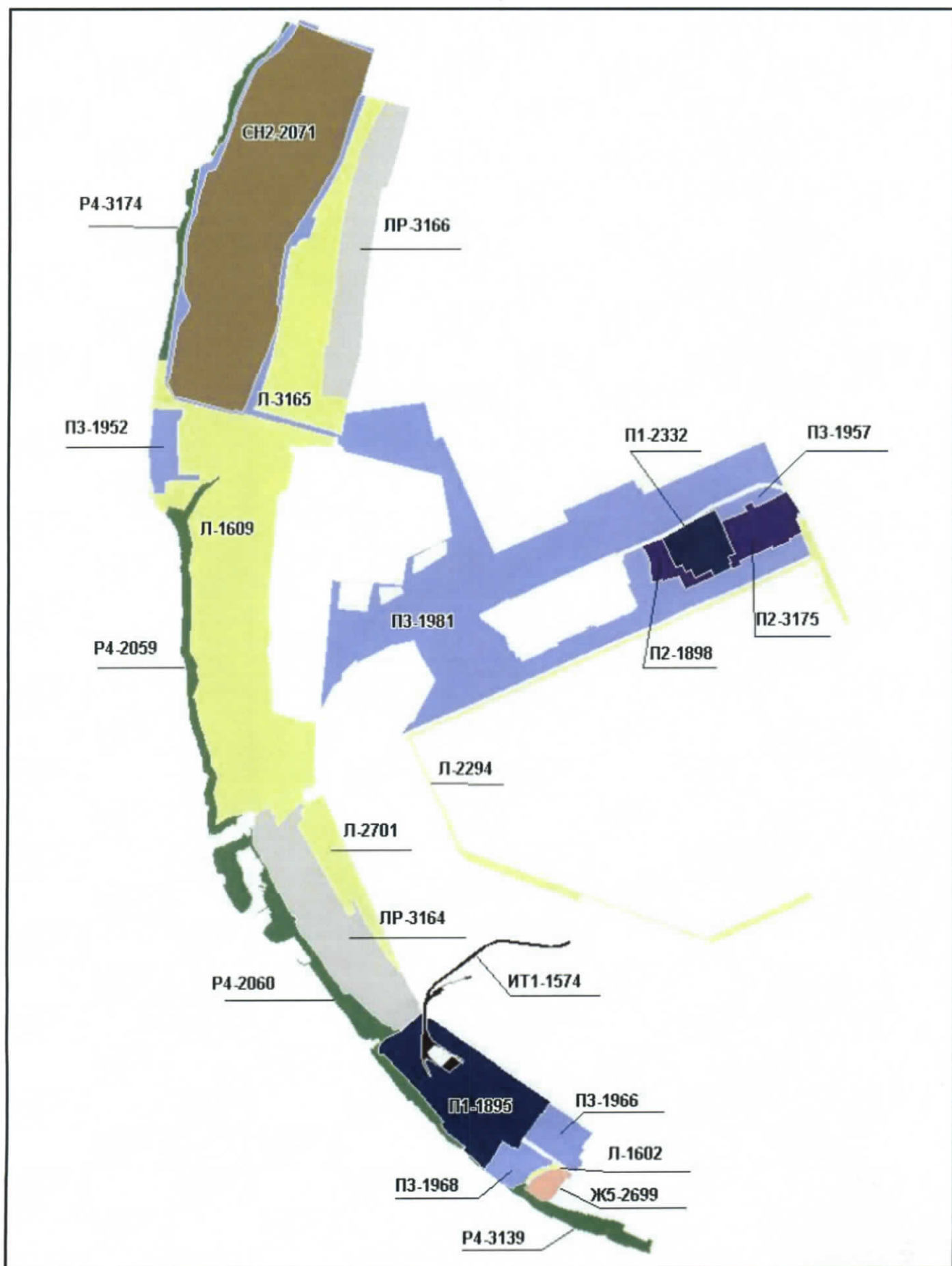
Суров





Александр

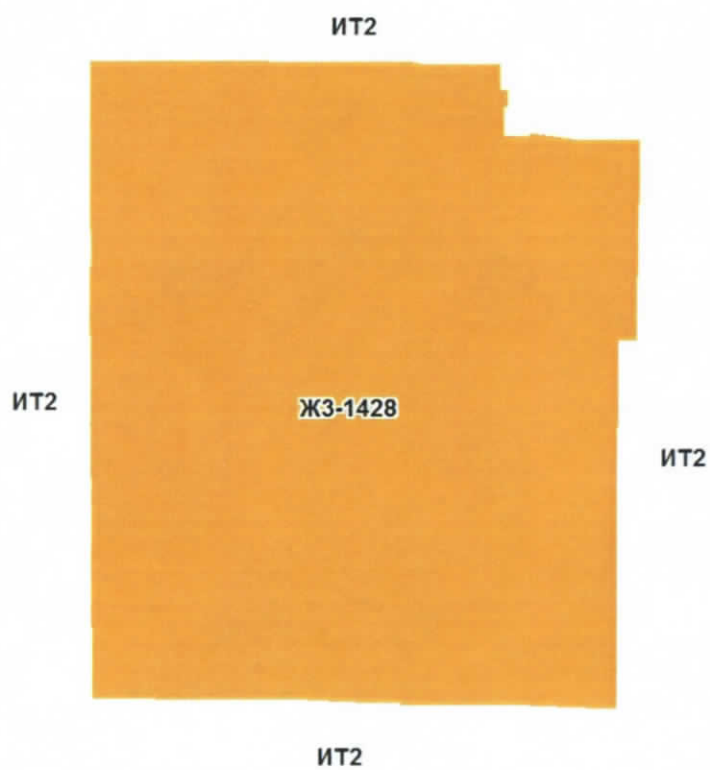




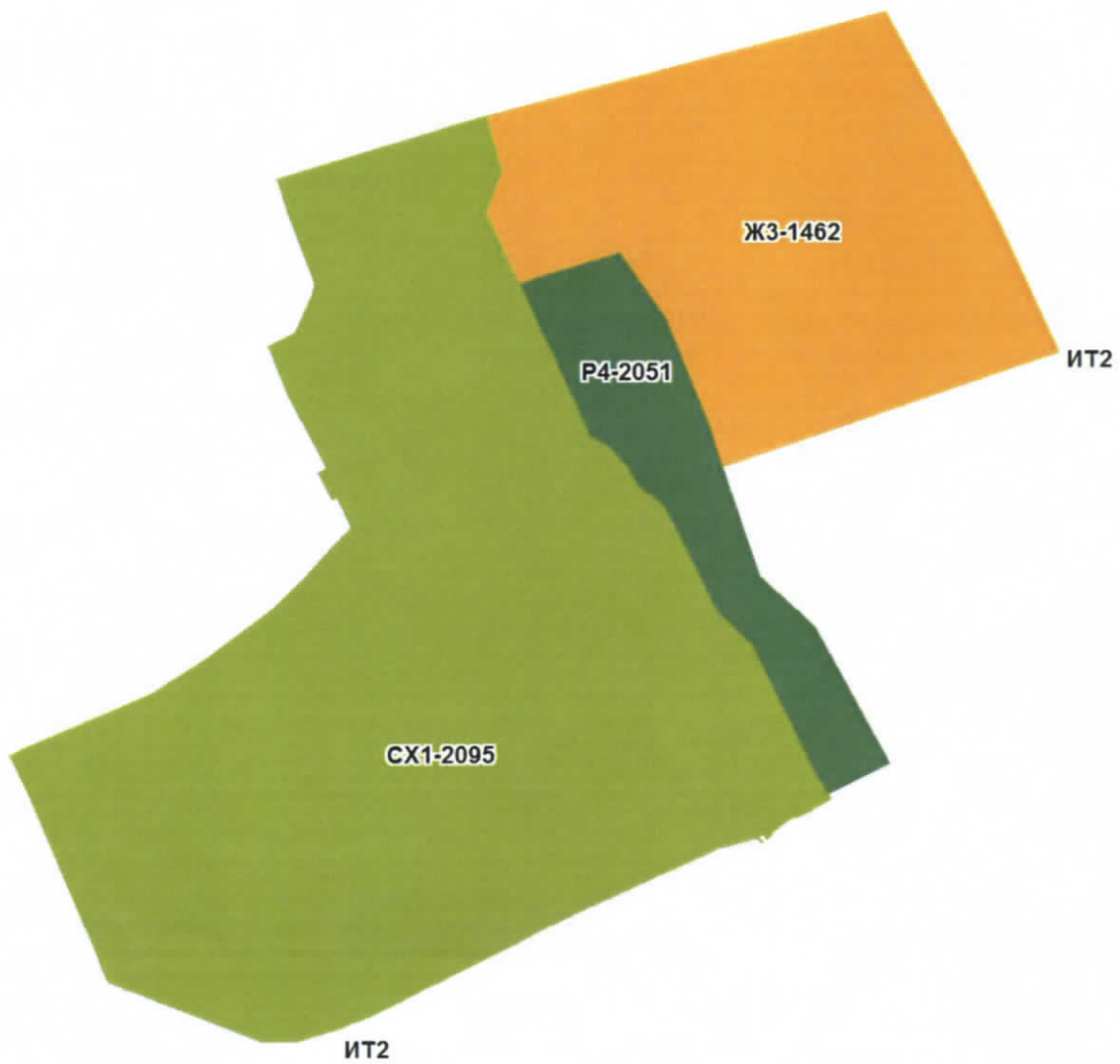
Васильев



Всуня

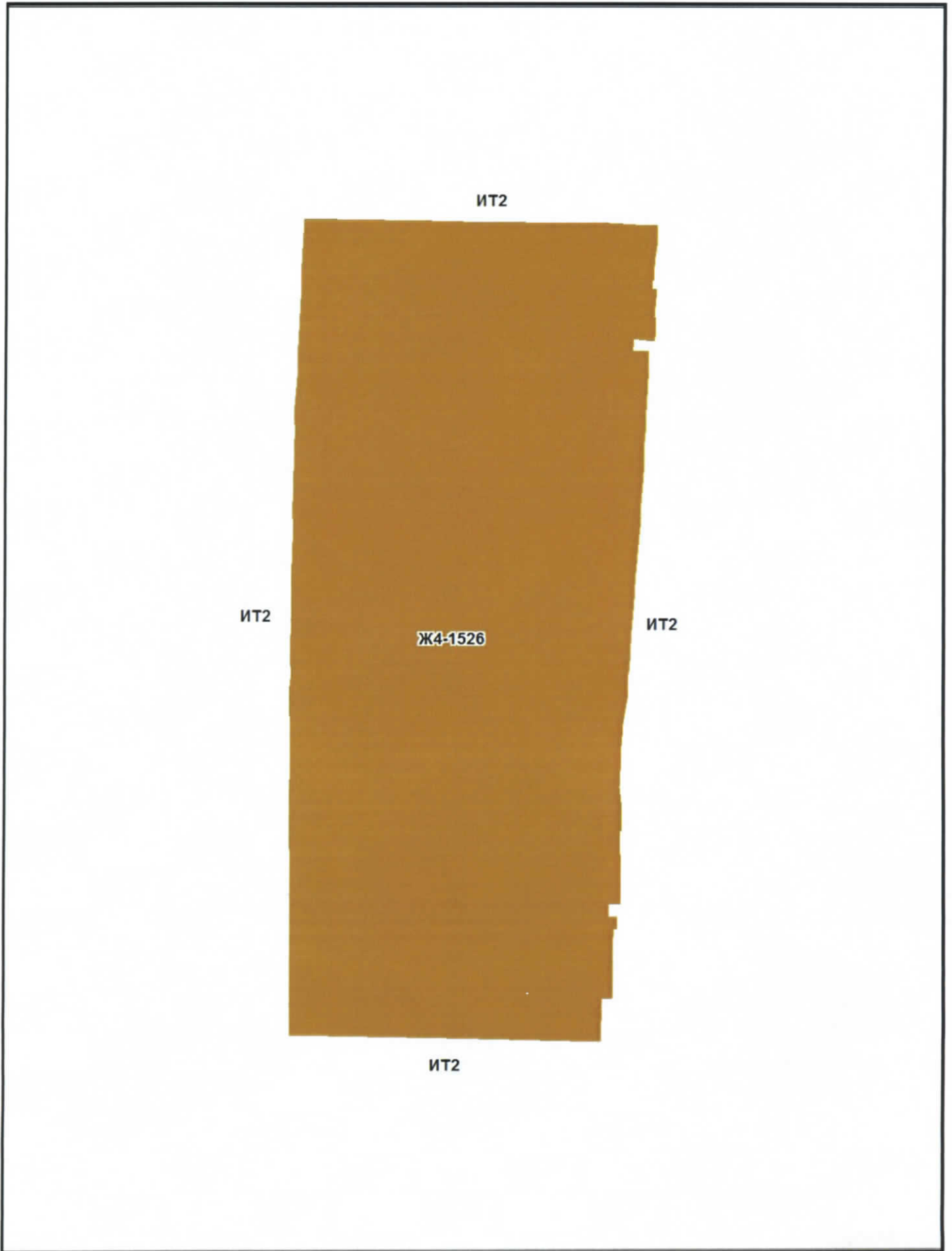


Смирнов

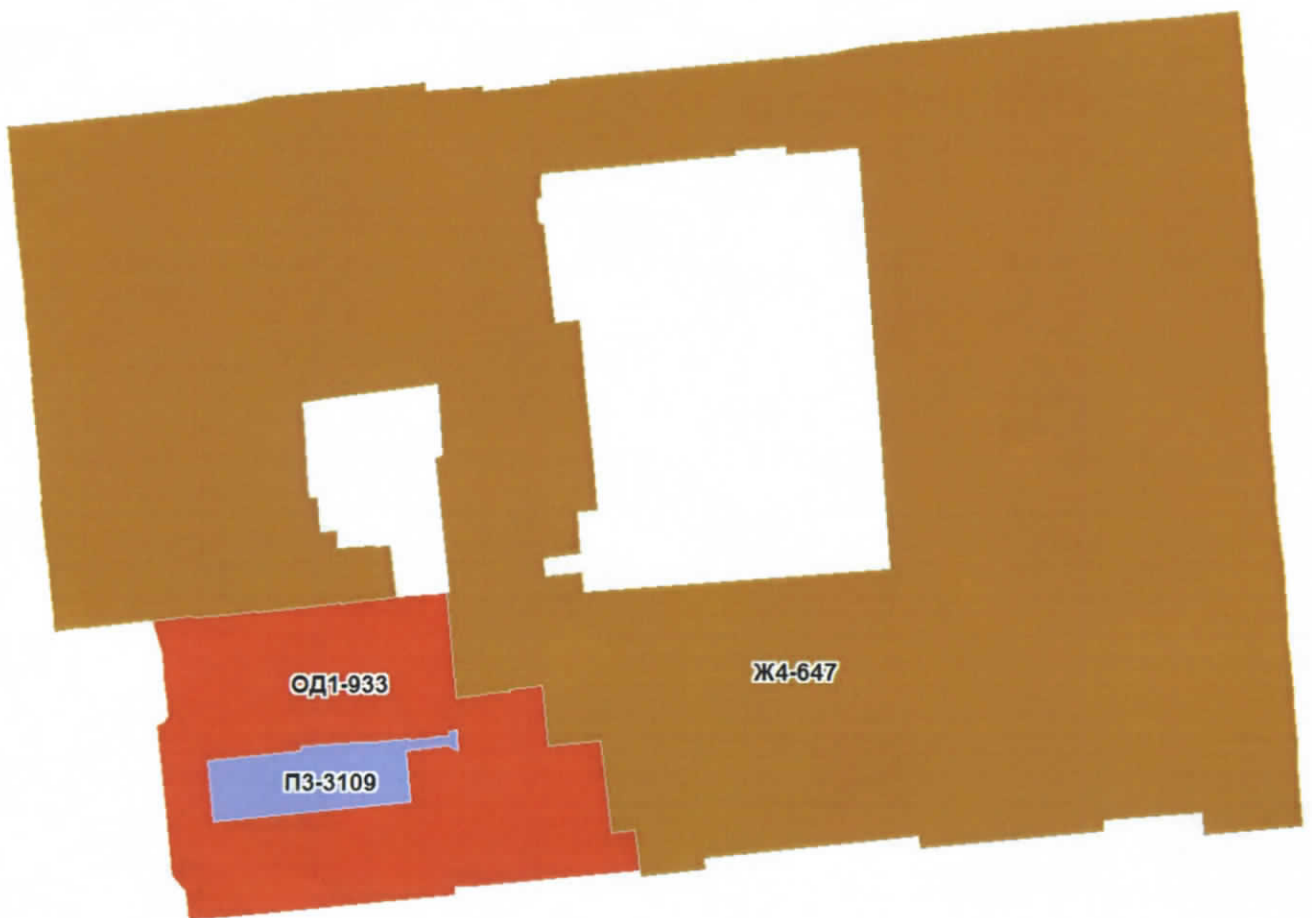


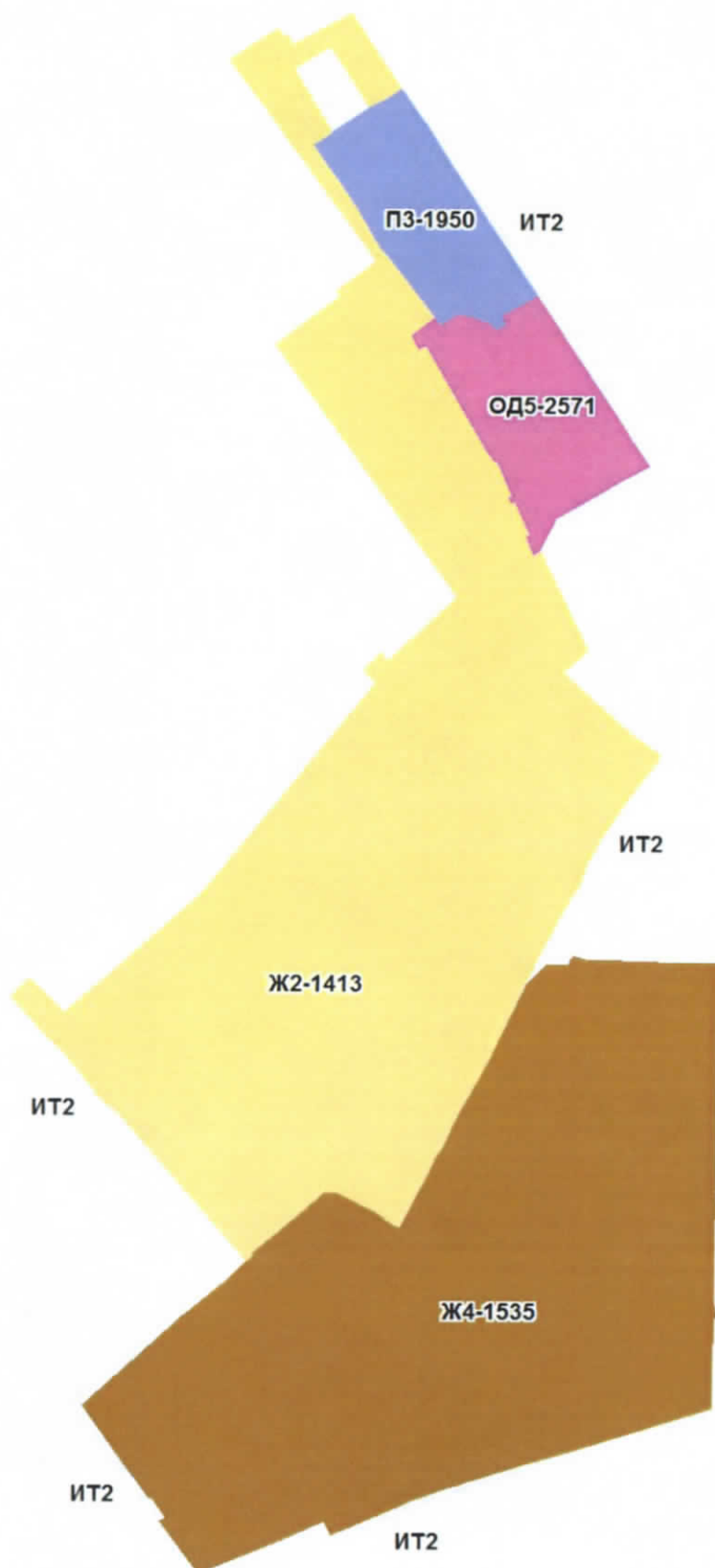


Сиднев

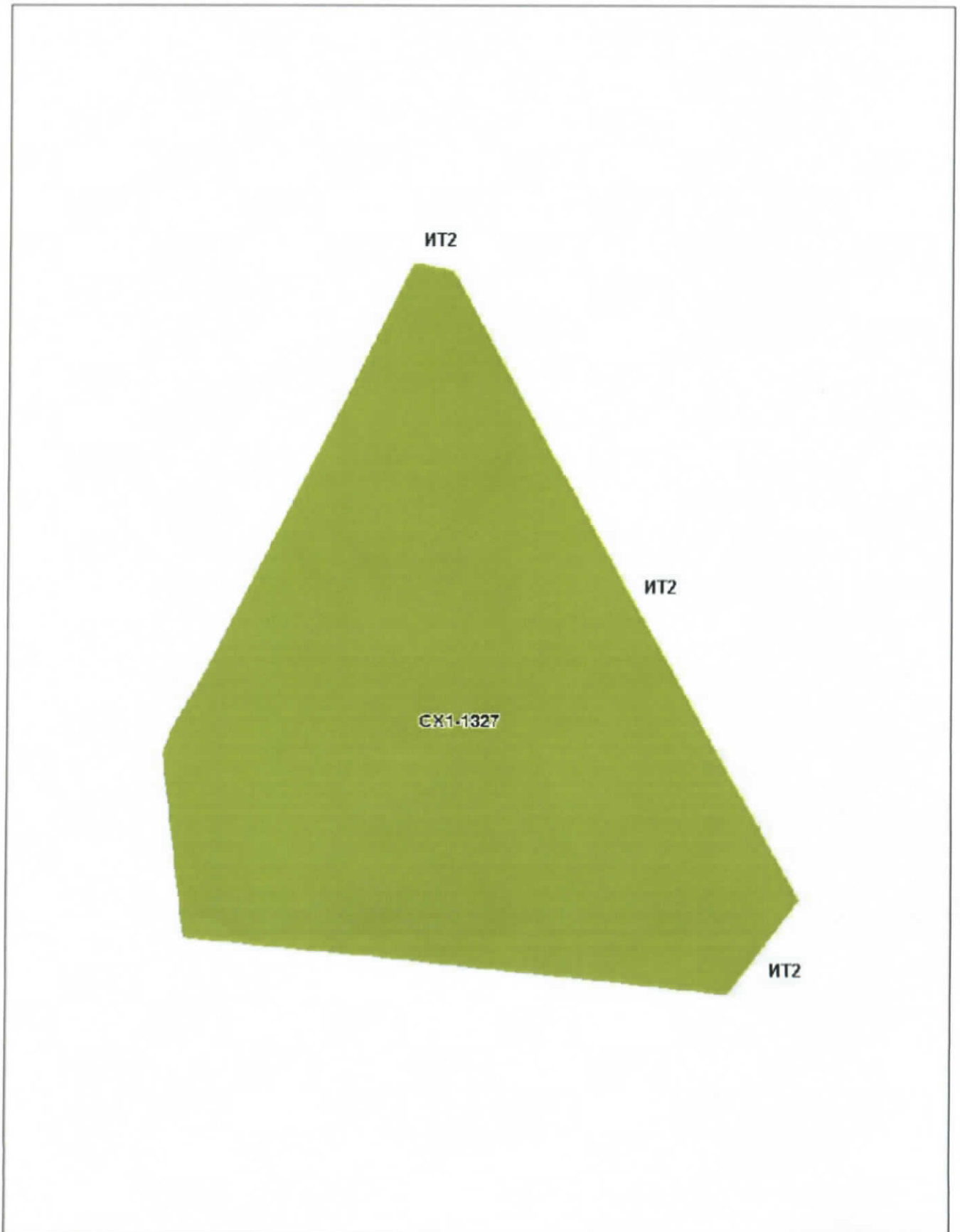


Смирнов



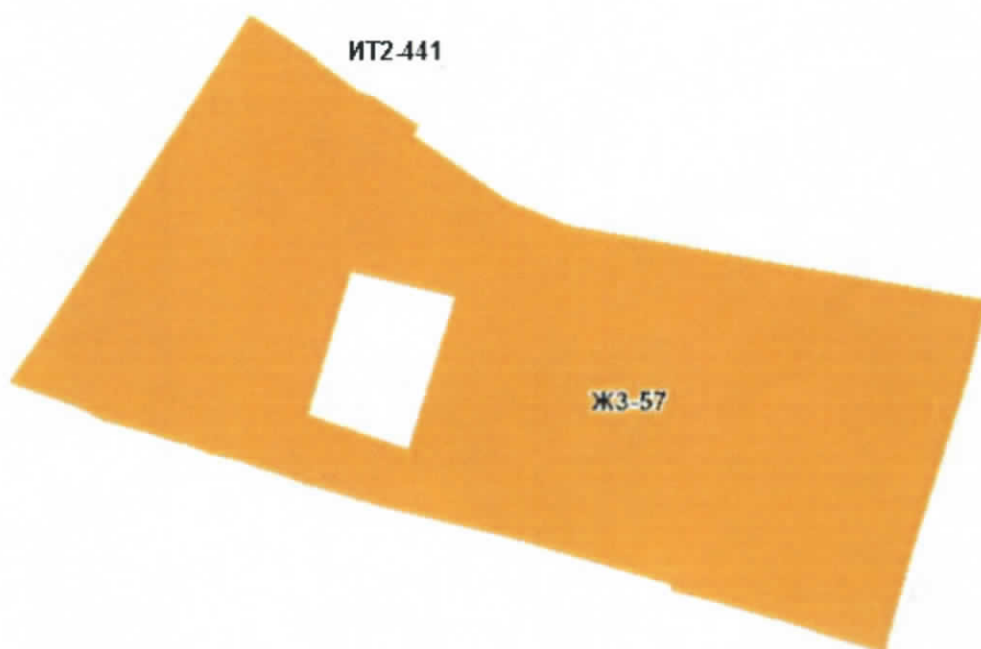


Сидорова



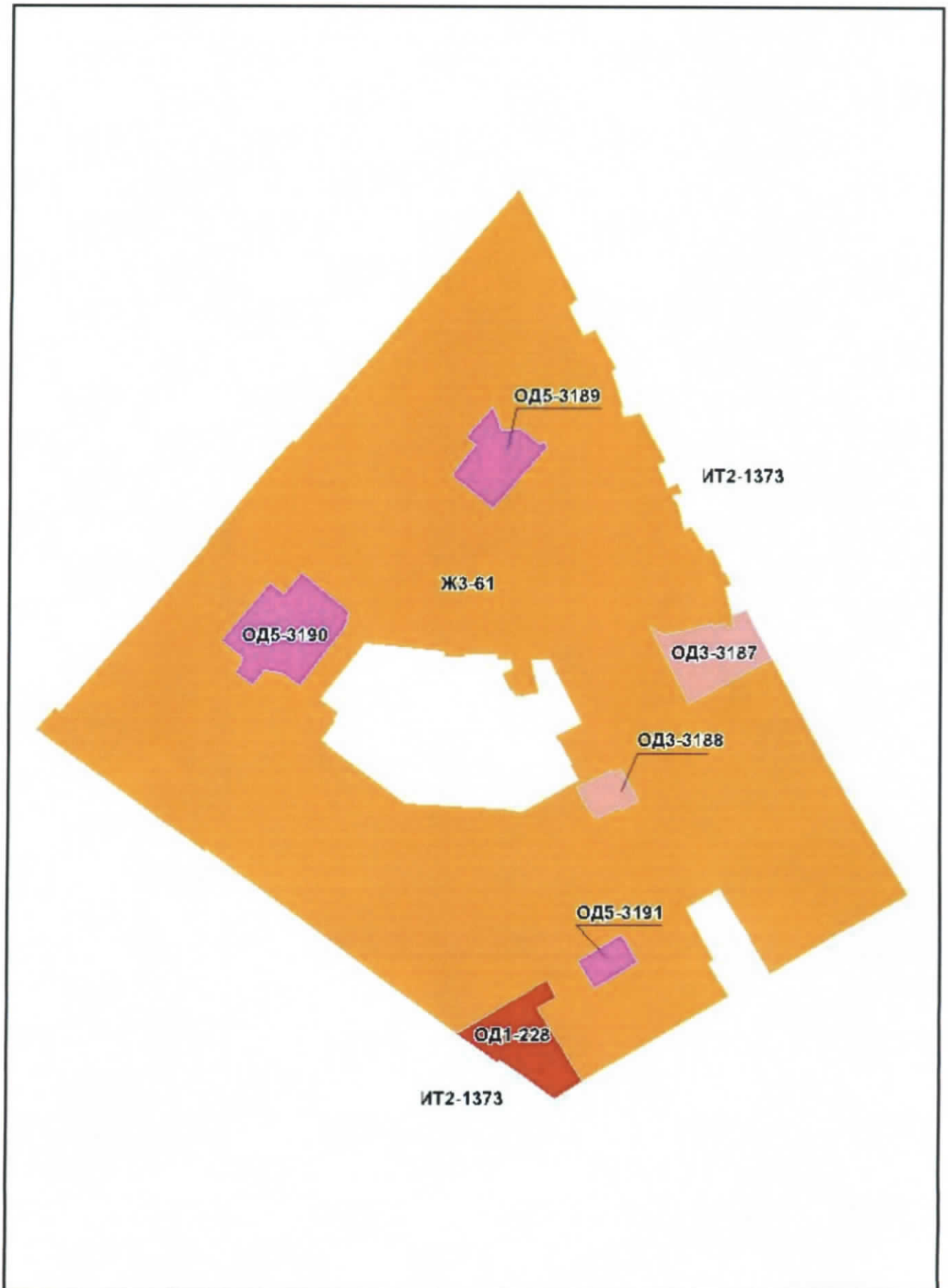
Суров

Приложение № 15
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

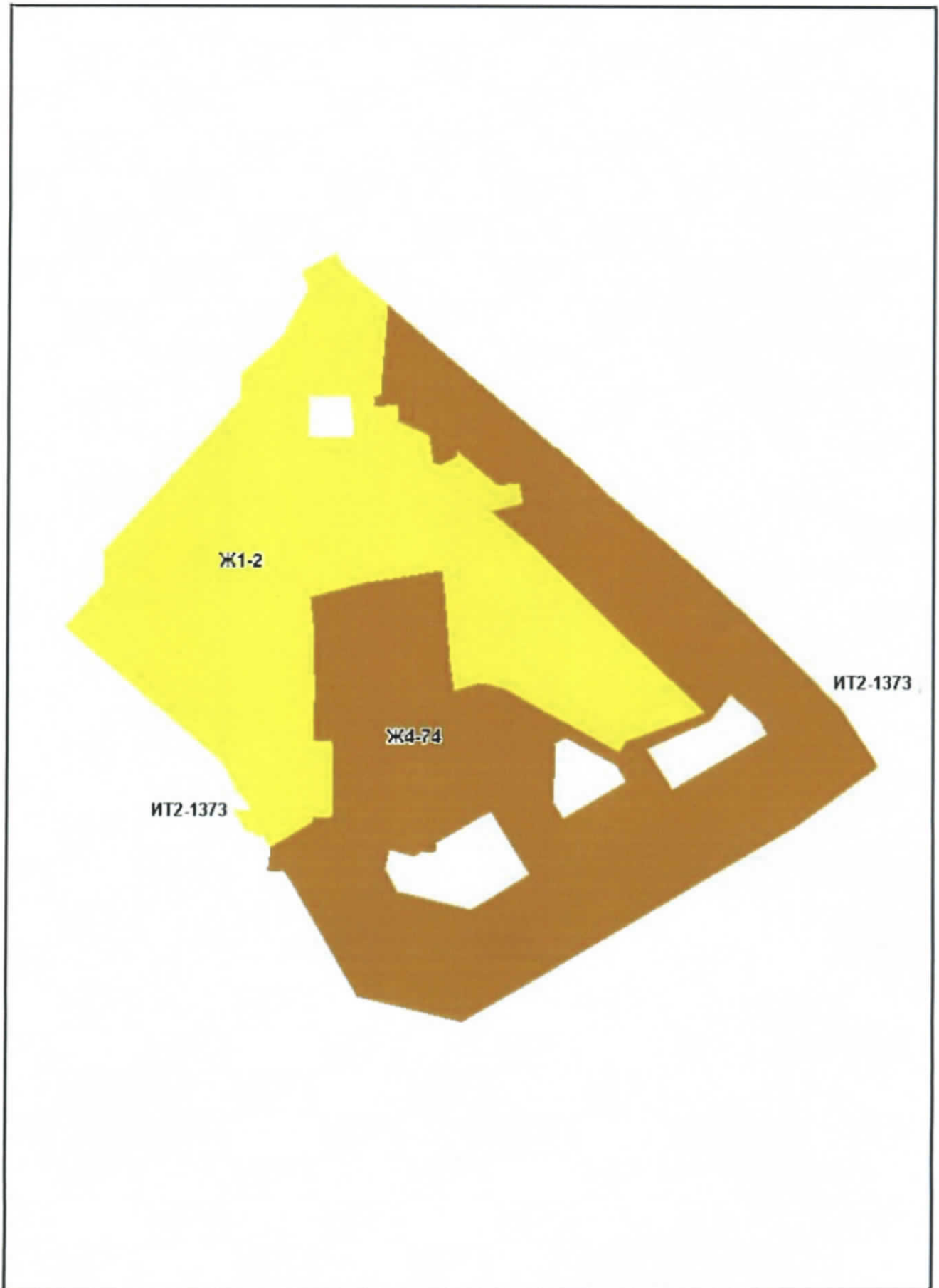


Скопид

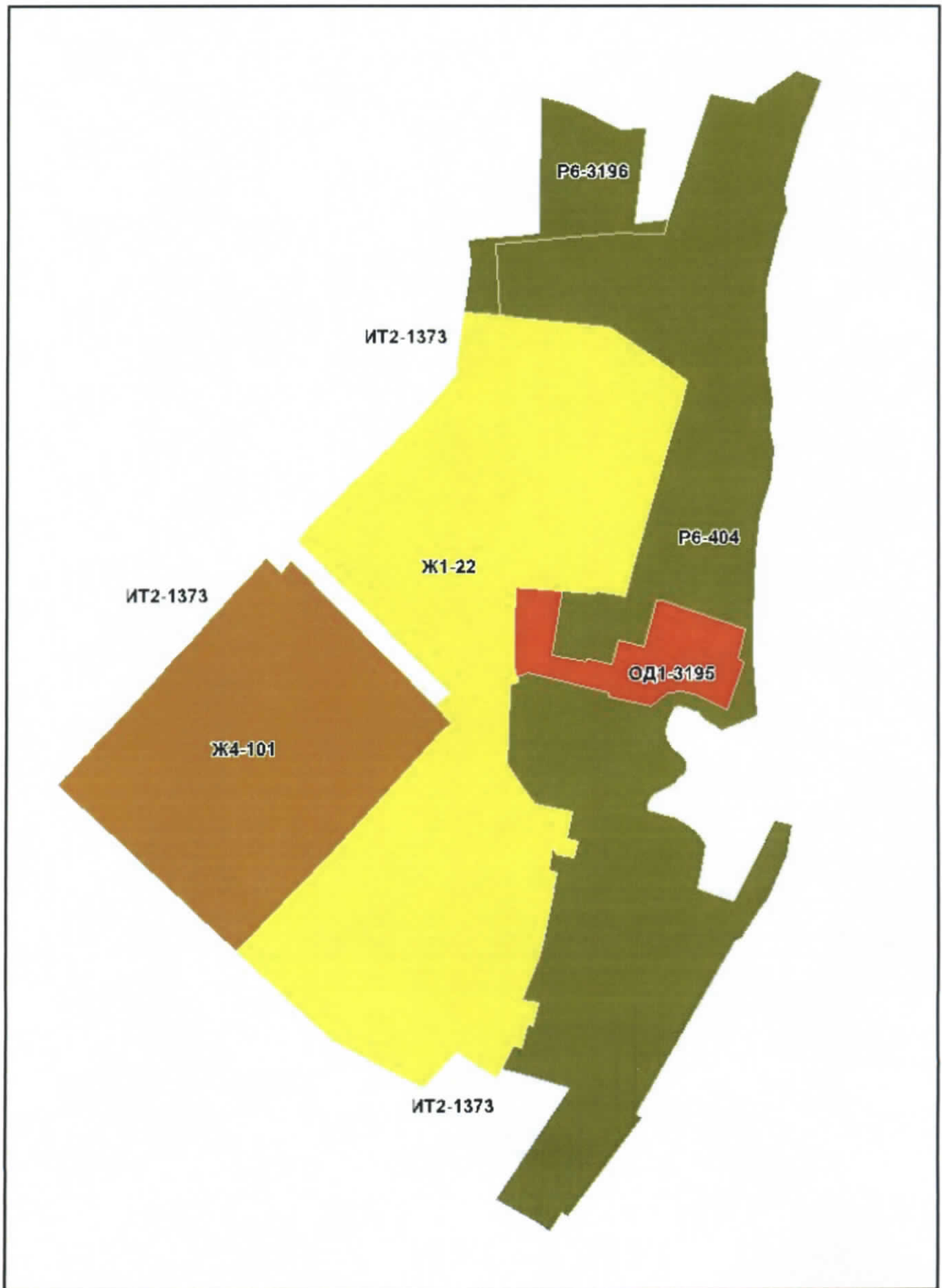
Приложение № 16
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



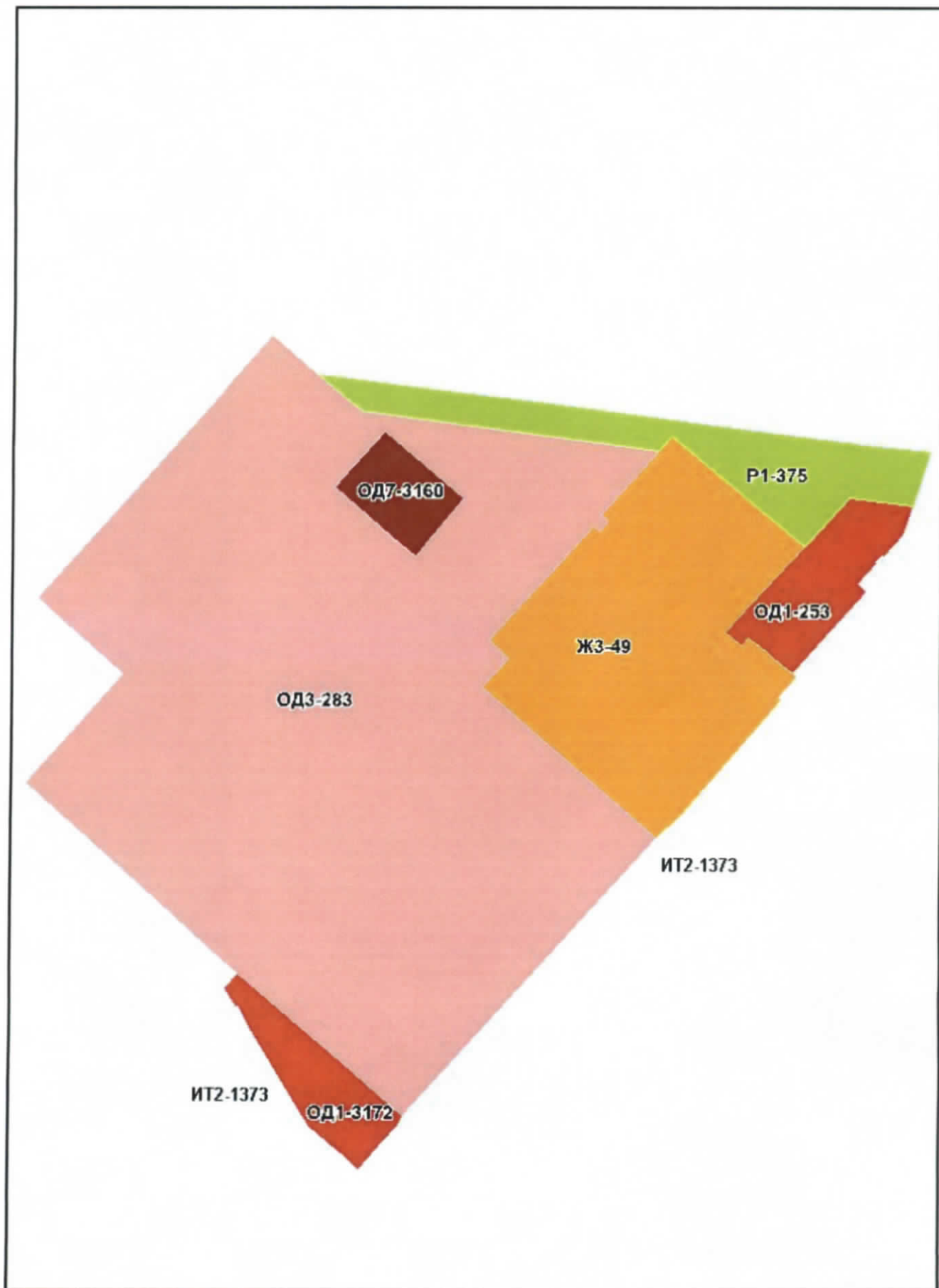
Сегина



Смирнов



Осужден



Всугаев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска с учетом протокола публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 29.10.2019 и заключения о результатах указанных публичных слушаний от 01.11.2019.

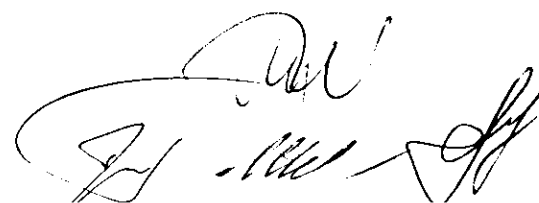
Проект Решения подготовлен на основании предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее – Правила), поступивших от физических и юридических лиц в инициативном порядке, в том числе об изменении границ территориальных зон в целях приведения границ территориальных зон в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом Решения предлагается изложить в новой редакции некоторые территориальные зоны, исключить и выделить новые территориальные зоны согласно приложениям к проекту Решения.

Предлагаемые изменения в Правила соответствуют положениям Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.



СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Губин Михаил Владимирович	Заместитель Мэра города Омска, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-11
Брюхов Кирилл Станиславович	Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-13
Гаак Ирина Александровна	Начальник управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Окунева Маргарита Львовна	Начальник отдела по правилам землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-30
Шевченко Елена Викторовна	Начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Якимова Татьяна Юрьевна	Начальник отдела правовой экспертизы юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56

Осунев