



# МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 11.03.2026 № Исх-АГ/25-1243/26

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Инициатива С.М. - Корбутов  
организационное управление  
в комитет по муниципальной  
службе*

*В.В. Корбутов  
11.03.2026г.*

Председателю  
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2026 – 2028 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 21.05.2025 № 251».

Докладчик – Романин Евгений Андреевич, первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2026 – 2028 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 21.05.2025 № 251» на 5 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2026 – 2028 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 21.05.2025 № 251» на 2 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2026 – 2028 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 21.05.2025 № 251», на 1 л. в 1 экз.

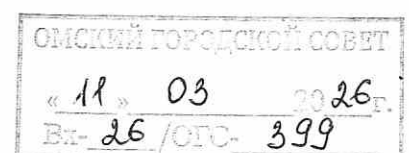


Документ подписан  
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00F2FA245490A60AE73C97EBFC9D7D499D  
Владелец: Шелест Сергей Николаевич  
Действителен с 09-04-2025 до 03-07-2026

С.Н. Шелест



## ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

## РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2026 – 2028 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 21.05.2025 № 251

## Статья 1.

Внести в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2026 – 2028 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 21.05.2025 № 251, следующие изменения:

1) приложение № 1 «Перечень муниципального недвижимого имущества города Омска, которое планируется приватизировать в 2026 – 2028 годах» дополнить строками 50 – 65 следующего содержания:

« 50	Нежилое помещение 2П/2	г. Омск, ул. 2-я Железнодорожная, д. 1	55:36:120307:24920	Нежилое помещение	108,9	1,00	2026
51	Нежилое помещение 35, 36	г. Омск, ул. 2-я Солнечная, д. 45	55:36:130101:8115	Нежилое помещение	3839,6	8115652,80	2026
52	Нежилое помещение 5П, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Особняк»	г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 33	55:36:090108:5908	Нежилое помещение	32,9	92445,51	2026
53	Нежилое помещение 7П, объект культурного наследия, включенный в единый государственный	г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 33	55:36:090108:5928	Нежилое помещение	6,1	17494,73	2026

	реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Особняк»						
54	Нежилое помещение 8П, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Особняк»	г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 33	55:36:090108:5932	Нежилое помещение	27,8	79730,12	2026
55	Нежилое помещение 9П, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Особняк»	г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 33	55:36:090108:5931	Нежилое помещение	5,3	15200,34	2026
56	Нежилое помещение 10/1П, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Особняк»	г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 33	55:36:090108:5973	Нежилое помещение	25,5	73133,75	2026
57	Нежилое помещение	г. Омск,	55:36:090108:5974	Нежилое	21,0	60227,78	2026

	10/2П, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Особняк»	ул. Красных Зорь, д. 33		помещение			
58	Нежилое помещение 11П, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Особняк»	г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 33	55:36:090108:5930	Нежилое помещение	51,0	146267,49	2026
59	Нежилое помещение 13/1П, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Особняк»	г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 33	55:36:090108:5977	Нежилое помещение	268,1	767417,47	2026
60	Нежилое помещение 13/2П, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории	г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 33	55:36:090108:5976	Нежилое помещение	28,1	80434,28	2026

	и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Особняк»						
61	Нежилое помещение 13/ЗП, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Особняк»	г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 33	55:36:090108:5975	Нежилое помещение	12,5	35780,38	2026
62	Нежилое помещение ЗП	г. Омск, ул. Красный Путь, д. 141	55:36:000000:27069	Нежилое помещение	173,8	250989,06	2026
63	Нежилое помещение 2/2П	г. Омск, просп. Мира, д. 167Б	55:36:000000:169704	Нежилое помещение	153,4	332969,45	2026
64	Нежилое помещение	г. Омск, ул. Рождественского, д. 3Б	55:36:090301:15278	Нежилое помещение	48,5	48 011,52	2026
65	Нежилое помещение	г. Омск, ул. Рождественского, д. 3Б	55:36:090301:15280	Нежилое помещение	15,7	15556,22	2026

2) дополнить приложением № 3 «Перечень муниципальных предприятий города Омска, которые планируется приватизировать в 2026 – 2028 годах» согласно приложению к настоящему Решению.

## Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.
2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение  
к Решению Омского городского Совета  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение № 3  
к программе приватизации муниципального  
имущества города Омска на 2026 – 2028 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
муниципальных предприятий города Омска,  
которые планируется приватизировать в 2026 – 2028 годах

№ п/п	Наименование и место нахождения муниципального предприятия города Омска	Дата определения балансовой стоимости основных средств	Балансовая стоимость основных средств, тыс. руб.	Предполагаемый срок приватизации, год
1	Муниципальное предприятие города Омска «Парк культуры и отдыха им. 30-летия ВЛКСМ», 644009, г. Омск, ул. Масленникова, д. 136	31.12.2025	189746,00	2026

»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к проекту Решения Омского городского Совета  
«О внесении изменений в программу приватизации  
муниципального имущества города Омска на 2026 – 2028 годы,  
утвержденную Решением Омского городского Совета от 21.05.2025 № 251»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2026 – 2028 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 21.05.2025 № 251» (далее – проект Решения) подготовлен в целях обеспечения поступлений неналоговых доходов в бюджет города Омска от приватизации муниципального имущества города Омска, сокращения расходов бюджета города Омска на содержание нерентабельного имущества, а также в связи с необходимостью преобразования муниципального предприятия города Омска «Парк культуры и отдыха им. 30-летия ВЛКСМ» (далее – МП г. Омска «ПКиО им. 30-летия ВЛКСМ»), Предприятие).

Проектом Решения предлагается:

1) включить в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2026 – 2028 годы (далее – программа приватизации) с планируемым сроком приватизации в 2026 году дополнительно 16 объектов недвижимости:

- нежилое помещение, расположенное на втором этаже административного здания по улице 2-я Железнодорожная, дом 1;

- нежилое помещение, расположенное на первом этаже здания гаража по улице 2-я Солнечная, дом 45;

- 10 нежилых помещений, расположенных на первом и втором этажах административного здания по улице Красных Зорь, дом 33, являющегося объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Особняк»;

- нежилое помещение, расположенное на первом этаже многоквартирного дома по улице Красный Путь, дом 141;

- нежилое помещение, расположенное на первом этаже многоквартирного дома по проспекту Мира, дом 167Б;

- 2 нежилых помещения, расположенных на первом этаже здания склада по улице Рождественского, дом 3Б.

Объекты недвижимого имущества, предлагаемые для включения в программу приватизации, не могут быть использованы для муниципальных нужд в связи с неудовлетворительным техническим состоянием, значительными расходами на их содержание и охрану, а также отсутствием спроса на рынке объектов недвижимости, предлагаемых в аренду;

2) дополнить программу приватизации приложением «Перечень муниципальных предприятий города Омска, которые планируется приватизировать в 2026 – 2028 годах», включив в него МП г. Омска «ПКиО им. 30-летия ВЛКСМ».

По состоянию на 31.12.2025 балансовая стоимость основных средств Предприятия составляет 189746,00 тыс. руб., кредиторская задолженность – 31822,00 тыс. руб., дебиторская задолженность – 5654,00 тыс. руб., убыток – 1744,00 тыс. руб.

На основании предупреждения Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, от 10.06.2025 № ГЛ/3914/25 из Устава МП г. Омска «ПКиО им. 30-летия ВЛКСМ» исключены некоторые виды экономической деятельности, что привело к снижению уровня доходов Предприятия.

Реорганизация МП г. Омска «ПКиО им. 30-летия ВЛКСМ» в форме преобразования в акционерное общество позволит Предприятию осуществлять виды деятельности, исключенные из его Устава, что повысит экономическую эффективность деятельности Предприятия.

Таким образом, преобразование МП г. Омска «ПКиО им. 30-летия ВЛКСМ» в акционерное общество является стратегически обоснованным, правомерным и экономически целесообразным мероприятием, направленным на обеспечение долгосрочного развития парков, повышение качества предоставляемых услуг и сохранение их как важнейших объектов городской среды и досуговой инфраструктуры для жителей города Омска.

Преобразование Предприятия в акционерное общество позволит сохранить полный (100 %) пакет акций в муниципальной собственности города Омска, обеспечивающий решение вопросов местного значения на территории города Омска.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2026 – 2028 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 21.05.2025 № 251» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также расходов из бюджета города Омска.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

## СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками  
проекта Решения Омского городского Совета  
«О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества  
города Омска на 2026 – 2028 годы, утвержденную Решением Омского городского  
Совета от 21.05.2025 № 251»

Романин Евгений Андреевич	Первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Мамаева Юлия Олеговна	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Беспалова Екатерина Павловна	Начальник управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 73-51-31
Авраменко Оксана Александровна	Начальник управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 73-50-78
Нос Ирина Витальевна	Начальник отдела приватизации недвижимого имущества управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 73-51-28
Федосенко Ирина Олеговна	Главный специалист отдела приватизации недвижимого имущества управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 73-51-26