



МЭР ГОРОДА ОМСКА

*Организованное управление
в комитет по вопросам
градостроительства
и архитектуры
и землепользов.*
В. В. Корбут
29.11.2019

Председателю Омского
городского Совета

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

Корбуту В.В.

От 29.11.2019 № Иск-АГ/04-6055

На № _____ от _____

Уважаемый Владимир Валентинович!

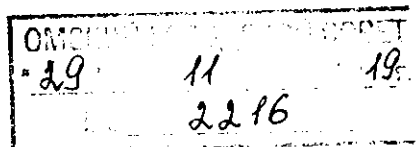
Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Губин Михаил Владимирович, заместитель Мэра города Омска, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 31 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.

2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 2 л. в 1 экз.

3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.



О.Н. Фадина

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

1) в тексте слова «в таблице № 1 (статья 42 настоящих Правил) и статье 43 настоящих Правил», «в таблице № 1 статьи 42 и статье 43 настоящих Правил», «в таблице № 1 статьи 42 настоящих Правил и статье 43 настоящих Правил» заменить словами «в статьях 42, 43 настоящих Правил»;

2) статью 42 изложить в следующей редакции:

«Статья 42. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗОНА ОБЪЕКТОВ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО И ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОД-1)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)

Оказание услуг связи (код 3.2.3)

Бытовое обслуживание (код 3.3)

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)

Образование и просвещение (код 3.5)

Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)

- Общественное управление (код 3.8)
- Проведение научных исследований (код 3.9.2)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)
- Деловое управление (код 4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)
- Магазины (код 4.4)
- Банковская и страховая деятельность (код 4.5)
- Общественное питание (код 4.6)
- Гостиничное обслуживание (код 4.7)
- Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)
- Служебные гаражи (код 4.9)
- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)
- Связь (код 6.8)
- Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)
- Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)
- Охрана природных территорий (код 9.1)
- Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
- Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
- Блокированная жилая застройка (код 2.3)
- Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
- Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
- Общежития (код 3.2.4)
- Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)
- Цирки и зверинцы (код 3.6.3)
- Религиозное использование (код 3.7)
- Проведение научных испытаний (код 3.9.3)
- Рынки (код 4.3)
- Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)
- Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)
- Склады (код 6.9)
- Складские площадки (код 6.9.1)
- Водный транспорт (код 7.3)
- Воздушный транспорт (код 7.4)
- Санаторная деятельность (код 9.2.1)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Внеуличный транспорт (код 7.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
- Гидротехнические сооружения (код 11.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ (ОД-2)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
- Общежития (код 3.2.4)
- Бытовое обслуживание (код 3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)
- Образование и просвещение (код 3.5)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)
- Проведение научных исследований (код 3.9.2)
- Проведение научных испытаний (код 3.9.3)
- Магазины (код 4.4)
- Общественное питание (код 4.6)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)
- Охрана природных территорий (код 9.1)
- Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
- Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
- Государственное управление (код 3.8.1)
- Деловое управление (код 4.1)
- Медицинские организации особого назначения (код 3.4.3)
- Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)
- Религиозное использование (код 3.7)
- Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
- Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)
- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)
- Овощеводство (код 1.3)
- Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4)
- Садоводство (код 1.5)
- Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14)

Питомники (код 1.17)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Внеуличный транспорт (код 7.6)

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)

Гидротехнические сооружения (код 11.3)

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ОД-3)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Дома социального обслуживания (код 3.2.1)

Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)

Здравоохранение (код 3.4)

Медицинские организации особого назначения (код 3.4.3)

Служебные гаражи (код 4.9)

Охрана природных территорий (код 9.1)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: отсутствуют

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Деловое управление (код 4.1)

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

ЗОНА СПОРТИВНЫХ И СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫХ СООРУЖЕНИЙ (ОД-4)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)

Магазины (код 4.4)

Общественное питание (код 4.6)

Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)

Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)

Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)

Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)

Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)

Водный спорт (код 5.1.5)

Спортивные базы (код 5.1.7)
Туристическое обслуживание (код 5.2.1)
Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5)
Охрана природных территорий (код 9.1)
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) (при наличии правоустанавливающего документа на объект капитального строительства и (или) на земельный участок, предназначенный для строительства индивидуального жилого дома)

Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
Общежития (код 3.2.4)
Религиозное использование (код 3.7)
Государственное управление (код 3.8.1)
Деловое управление (код 4.1)
Гостиничное обслуживание (код 4.7)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Внеуличный транспорт (код 7.6)
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
Гидротехнические сооружения (код 11.3)
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО И ШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ОД-5)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
Охрана природных территорий (код 9.1)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: отсутствуют

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Деловое управление (код 4.1)
Внеуличный транспорт (код 7.6)
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
Гидротехнические сооружения (код 11.3)
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА (ОД-6)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)
- Цирки и зверинцы (код 3.6.3)
- Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)
- Охрана природных территорий (код 9.1)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: отсутствуют

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Деловое управление (код 4.1)
- Внеуличный транспорт (код 7.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
- Гидротехнические сооружения (код 11.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

ЗОНА КУЛЬТОВЫХ ОБЪЕКТОВ (ОД-7)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
- Религиозное использование (код 3.7)
- Охрана природных территорий (код 9.1)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: отсутствуют

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Деловое управление (код 4.1)
- Внеуличный транспорт (код 7.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
- Гидротехнические сооружения (код 11.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж-1)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

Блокированная жилая застройка (код 2.3)
 Коммунальное обслуживание (код 3.1)
 Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)
 Оказание услуг связи (код 3.2.3)
 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)
 Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
 Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)
 Магазины (код 4.4)
 Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)
 Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
 Охрана природных территорий (код 9.1)
 Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
 Дома социального обслуживания (код 3.2.1)
 Бытовое обслуживание (код 3.3)
 Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)
 Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)
 Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)
 Религиозное использование (код 3.7)
 Государственное управление (код 3.8.1)
 Проведение научных исследований (код 3.9.2)
 Деловое управление (код 4.1)
 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)
 Банковская и страховая деятельность (код 4.5)
 Общественное питание (код 4.6)
 Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)
 Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)
 Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)
 Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)
 Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)
 Склады (код 6.9)
 Складские площадки (код 6.9.1)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Внеуличный транспорт (код 7.6)
 Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
 Гидротехнические сооружения (код 11.3)
 Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

ЗОНА ЖИЛОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж-2)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
- Блокированная жилая застройка (код 2.3)
- Коммунальное обслуживание (код 3.1)
- Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)
- Оказание услуг связи (код 3.2.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)
- Магазины (код 4.4)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
- Охрана природных территорий (код 9.1)
- Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
- Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
- Дома социального обслуживания (код 3.2.1)
- Общежития (код 3.2.4)
- Бытовое обслуживание (код 3.3)
- Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)
- Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)
- Религиозное использование (код 3.7)
- Государственное управление (код 3.8.1)
- Проведение научных исследований (код 3.9.2)
- Деловое управление (код 4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)
- Банковская и страховая деятельность (код 4.5)
- Общественное питание (код 4.6)
- Гостиничное обслуживание (код 4.7)
- Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)
- Склады (код 6.9)

Складские площадки (код 6.9.1)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Внеуличный транспорт (код 7.6)

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)

Гидротехнические сооружения (код 11.3)

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (Ж-3)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) (при наличии правоустанавливающего документа на объект капитального строительства и (или) на земельный участок, предназначенный для строительства индивидуального жилого дома)

Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)

Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)

Оказание услуг связи (код 3.2.3)

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)

Магазины (код 4.4)

Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)

Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)

Охрана природных территорий (код 9.1)

Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

Блокированная жилая застройка (код 2.3)

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)

Хранение автотранспорта (код 2.7.1)

Дома социального обслуживания (код 3.2.1)

Общежития (код 3.2.4)

Бытовое обслуживание (код 3.3)

Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)

Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)

Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)

Религиозное использование (код 3.7)

Государственное управление (код 3.8.1)

Проведение научных исследований (код 3.9.2)

- Деловое управление (код 4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)
- Банковская и страховая деятельность (код 4.5)
- Общественное питание (код 4.6)
- Гостиничное обслуживание (код 4.7)
- Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)
- Склады (код 6.9)
- Складские площадки (код 6.9.1)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Внеуличный транспорт (код 7.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
- Гидротехнические сооружения (код 11.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ВЫСОКОЙ ЭТАЖНОСТИ (Ж-4)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) (при наличии правоустанавливающего документа на объект капитального строительства и (или) на земельный участок, предназначенный для строительства индивидуального жилого дома)

- Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
- Коммунальное обслуживание (код 3.1)
- Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)
- Оказание услуг связи (код 3.2.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)
- Магазины (код 4.4)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
- Охрана природных территорий (код 9.1)
- Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
- Блокированная жилая застройка (код 2.3)
- Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
- Дома социального обслуживания (код 3.2.1)
- Общежития (код 3.2.4)
- Бытовое обслуживание (код 3.3)
- Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)
- Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)
- Религиозное использование (код 3.7)
- Государственное управление (код 3.8.1)
- Проведение научных исследований (код 3.9.2)
- Деловое управление (код 4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)
- Банковская и страховая деятельность (код 4.5)
- Общественное питание (код 4.6)
- Гостиничное обслуживание (код 4.7)
- Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)
- Склады (код 6.9)
- Складские площадки (код 6.9.1)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Внеуличный транспорт (код 7.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
- Гидротехнические сооружения (код 11.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СМЕШАННОГО ТИПА (Ж-5)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
- Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
- Блокированная жилая застройка (код 2.3)
- Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
- Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)
Оказание услуг связи (код 3.2.3)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)
Магазины (код 4.4)
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
Охрана природных территорий (код 9.1)
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)
Общежития (код 3.2.4)
Бытовое обслуживание (код 3.3)
Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)
Религиозное использование (код 3.7)
Государственное управление (код 3.8.1)
Проведение научных исследований (код 3.9.2)
Деловое управление (код 4.1)
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)
Общественное питание (код 4.6)
Гостиничное обслуживание (код 4.7)
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)
Склады (код 6.9)
Складские площадки (код 6.9.1)
Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Внеуличный транспорт (код 7.6)
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
Гидротехнические сооружения (код 11.3)
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

ЗОНА ГОРОДСКОЙ РЕКРЕАЦИИ (Р-1)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
- Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0)
- Охрана природных территорий (код 9.1)
- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Ритуальная деятельность (код 12.1)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Внеуличный транспорт (код 7.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
- Гидротехнические сооружения (код 11.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

ЗОНА ПАРКОВ ОТДЫХА (Р-2)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
- Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)
- Охрана природных территорий (код 9.1)
- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Овощеводство (код 1.3)
- Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4)
- Садоводство (код 1.5)
- Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14)
- Питомники (код 1.17)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)
- Цирки и зверинцы (код 3.6.3)
- Деловое управление (код 4.1)
- Магазины (код 4.4)
- Общественное питание (код 4.6)

Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)
 Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)
 Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
 Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)
 Водный спорт (код 5.1.5)
 Внеуличный транспорт (код 7.6)
 Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
 Гидротехнические сооружения (код 11.3)
 Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

ЗОНА СПОРТИВНЫХ ПАРКОВ (Р-3)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
 Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)
 Охрана природных территорий (код 9.1)
 Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Бытовое обслуживание (код 3.3)
 Гидротехнические сооружения (код 11.3)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
 Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)
 Деловое управление (код 4.1)
 Магазины (код 4.4)
 Общественное питание (код 4.6)
 Гостиничное обслуживание (код 4.7)
 Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)
 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)
 Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)
 Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
 Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)
 Водный спорт (код 5.1.5)
 Спортивные базы (код 5.1.7)
 Туристическое обслуживание (код 5.2.1)
 Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5)
 Внеуличный транспорт (код 7.6)
 Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
 Общее пользование водными объектами (код 11.1)
 Гидротехнические сооружения (код 11.3)

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

ПРИБРЕЖНАЯ ЗОНА ОТДЫХА (Р-4)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)

Природно-познавательный туризм (код 5.2)

Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0)

Охрана природных территорий (код 9.1)

Гидротехнические сооружения (код 11.3)

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Бытовое обслуживание (код 3.3)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)

Деловое управление (код 4.1)

Общественное питание (код 4.6)

Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)

Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)

Водный спорт (код 5.1.5)

Спортивные базы (код 5.1.7)

Туристическое обслуживание (код 5.2.1)

Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5)

Внеуличный транспорт (код 7.6)

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)

Общее пользование водными объектами (код 11.1)

Гидротехнические сооружения (код 11.3)

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

ЗОНА АКТИВНОГО СЕМЕЙНОГО ОТДЫХА (Р-5)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)

Природно-познавательный туризм (код 5.2)

Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0)

Охрана природных территорий (код 9.1)

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Хранение автотранспорта (код 2.7.1)

Бытовое обслуживание (код 3.3)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)

Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)

Цирки и зверинцы (код 3.6.3)

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)

Деловое управление (код 4.1)

Магазины (код 4.4)

Общественное питание (код 4.6)

Гостиничное обслуживание (код 4.7)

Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)

Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)

Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)

Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)

Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)

Водный спорт (код 5.1.5)

Спортивные базы (код 5.1.7)

Туристическое обслуживание (код 5.2.1)

Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5)

Внеуличный транспорт (код 7.6)

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)

Общее пользование водными объектами (код 11.1)

Гидротехнические сооружения (код 11.3)

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (Р-6)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)

Водный спорт (код 5.1.5)

Спортивные базы (код 5.1.7)

Природно-познавательный туризм (код 5.2)

Туристическое обслуживание (код 5.2.1)

Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5)

Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0)

Охрана природных территорий (код 9.1)

Санаторная деятельность (код 9.2.1)

Общее пользование водными объектами (код 11.1)

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Овощеводство (код 1.3)

1.4) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (код

Садоводство (код 1.5)

Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14)

Питомники (код 1.17)

Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Блокированная жилая застройка (код 2.3)

Хранение автотранспорта (код 2.7.1)

Религиозное использование (код 3.7)

Общественное питание (код 4.6)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Деловое управление (код 4.1)

Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)

Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)

Внеуличный транспорт (код 7.6)

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)

Гидротехнические сооружения (код 11.3)

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I – II КЛАССОВ ОПАСНОСТИ (П-1)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Хранение автотранспорта (код 2.7.1)

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Оказание услуг связи (код 3.2.3)

Общежития (код 3.2.4)

Бытовое обслуживание (код 3.3)

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)

Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)

Государственное управление (код 3.8.1)

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)

Проведение научных исследований (код 3.9.2)

Проведение научных испытаний (код 3.9.3)

Деловое управление (код 4.1)

- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)
- Рынки (код 4.3)
- Магазины (код 4.4)
- Банковская и страховая деятельность (код 4.5)
- Общественное питание (код 4.6)
- Служебные гаражи (код 4.9)
- Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)
- Недропользование (код 6.1)
- Тяжелая промышленность (код 6.2)
- Легкая промышленность (код 6.3)
- Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)
- Пищевая промышленность (код 6.4)
- Нефтехимическая промышленность (код 6.5)
- Строительная промышленность (код 6.6)
- Энергетика (код 6.7)
- Склады (код 6.9)
- Складские площадки (код 6.9.1)
- Научно-производственная деятельность (код 6.12)
- Железнодорожный транспорт (код 7.1)
- Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)
- Водный транспорт (код 7.3)
- Охрана природных территорий (код 9.1)
- Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)
- Религиозное использование (код 3.7)
- Воздушный транспорт (код 7.4)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Деловое управление (код 4.1)
- Внеуличный транспорт (код 7.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
- Гидротехнические сооружения (код 11.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ОПАСНОСТИ (П-2)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
- Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
- Оказание услуг связи (код 3.2.3)
- Общежития (код 3.2.4)
- Бытовое обслуживание (код 3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)
- Государственное управление (код 3.8.1)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)
- Проведение научных исследований (код 3.9.2)
- Проведение научных испытаний (код 3.9.3)
- Деловое управление (код 4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)
- Рынки (код 4.3)
- Магазины (код 4.4)
- Банковская и страховая деятельность (код 4.5)
- Общественное питание (код 4.6)
- Служебные гаражи (код 4.9)
- Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)
- Энергетика (код 6.7)
- Склады (код 6.9)
- Складские площадки (код 6.9.1)
- Железнодорожный транспорт (код 7.1)
- Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)
- Водный транспорт (код 7.3)
- Охрана природных территорий (код 9.1)
- Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)

Религиозное использование (код 3.7)
 Недропользование (код 6.1)
 Тяжелая промышленность (код 6.2)
 Легкая промышленность (код 6.3)
 Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)
 Пищевая промышленность (код 6.4)
 Нефтехимическая промышленность (код 6.5)
 Строительная промышленность (код 6.6)
 Научно-производственная деятельность (код 6.12)
 Воздушный транспорт (код 7.4)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Деловое управление (код 4.1)
 Внеуличный транспорт (код 7.6)
 Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
 Гидротехнические сооружения (код 11.3)
 Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV - V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ (П-3)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
 Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
 Оказание услуг связи (код 3.2.3)
 Общежития (код 3.2.4)
 Бытовое обслуживание (код 3.3)
 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)
 Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)
 Государственное управление (код 3.8.1)
 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)
 Проведение научных исследований (код 3.9.2)
 Проведение научных испытаний (код 3.9.3)
 Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)
 Приюты для животных (код 3.10.2)
 Деловое управление (код 4.1)
 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)
 Рынки (код 4.3)
 Магазины (код 4.4)
 Банковская и страховая деятельность (код 4.5)
 Общественное питание (код 4.6)

Служебные гаражи (код 4.9)
 Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)
 Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)
 Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)
 Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)
 Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)
 Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
 Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)
 Энергетика (код 6.7)
 Склады (код 6.9)
 Складские площадки (код 6.9.1)
 Железнодорожный транспорт (код 7.1)
 Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)
 Водный транспорт (код 7.3)
 Охрана природных территорий (код 9.1)
 Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Овощеводство (код 1.3)
 Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4)
 Садоводство (код 1.5)
 Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14)
 Питомники (код 1.17)
 Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)
 Религиозное использование (код 3.7)
 Недропользование (код 6.1)
 Тяжелая промышленность (код 6.2)
 Легкая промышленность (код 6.3)
 Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)
 Пищевая промышленность (код 6.4)
 Нефтехимическая промышленность (код 6.5)
 Строительная промышленность (код 6.6)
 Научно-производственная деятельность (код 6.12)
 Воздушный транспорт (код 7.4)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Деловое управление (код 4.1)
 Внеуличный транспорт (код 7.6)
 Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
 Гидротехнические сооружения (код 11.3)
 Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

ЗОНА ПОЛОСЫ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ (ИТ-1)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
- Железнодорожный транспорт (код 7.1)
- Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: отсутствуют

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Внеуличный транспорт (код 7.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
- Гидротехнические сооружения (код 11.3)
- Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

ЗОНА ГОРОДСКОГО НАЗЕМНОГО ТРАНСПОРТА (ИТ-2)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
- Железнодорожные пути (код 7.1.1)
- Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)
- Внеуличный транспорт (код 7.6)
- Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: отсутствуют

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Внеуличный транспорт (код 7.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
- Гидротехнические сооружения (код 11.3)
- Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИТ-3)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
- Оказание услуг связи (код 3.2.3)
- Энергетика (код 6.7)
- Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: отсутствуют

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Внеуличный транспорт (код 7.6)

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)

Гидротехнические сооружения (код 11.3)

Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

ЗОНА МЕТРОПОЛИТЕНА (ИТ-4)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Внеуличный транспорт (код 7.6)

Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: отсутствуют

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Деловое управление (код 4.1)

Внеуличный транспорт (код 7.6)

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)

Гидротехнические сооружения (код 11.3)

Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

ЗОНА САДОВОДСТВА (СХ-1)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Охрана природных территорий (код 9.1)

Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Земельные участки общего назначения (код 13.0)

Ведение садоводства (код 13.2)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Овощеводство (код 1.3)

Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4)

Садоводство (код 1.5)

Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14)

Питомники (код 1.17)
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
Магазины (код 4.4)
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Деловое управление (код 4.1)
Внеуличный транспорт (код 7.6)
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
Гидротехнические сооружения (код 11.3)
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХ-2)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.4) Растениеводство (код 1.1)
Овощеводство (код 1.3)
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4)
Садоводство (код 1.5)
Скотоводство (код 1.8)
Звероводство (код 1.9)
Птицеводство (код 1.10)
Свиноводство (код 1.11)
Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14)
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)
Питомники (код 1.17)
Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)
Сенокосение (код 1.19)
Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)
Приюты для животных (код 3.10.2)
Охрана природных территорий (код 9.1)
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
Земельные участки общего назначения (код 13.0)
Ведение огородничества (код 13.1)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Хранение автотранспорта (код 2.7.1)

Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)

Религиозное использование (код 3.7)

Магазины (код 4.4)

Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Деловое управление (код 4.1)

Внеуличный транспорт (код 7.6)

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)

Гидротехнические сооружения (код 11.3)

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДЕКОРАТИВНОГО РАСТЕНИЕВОДСТВА (СХ-3)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4)

Питомники (код 1.17)

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Охрана природных территорий (код 9.1)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: отсутствуют

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Деловое управление (код 4.1)

Внеуличный транспорт (код 7.6)

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)

Гидротехнические сооружения (код 11.3)

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

ЗОНА РЫБОВОДНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (РИ)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Рыбоводство (код 1.13)

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: отсутствуют

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Деловое управление (код 4.1)

Внеуличный транспорт (код 7.6)

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)

Гидротехнические сооружения (код 11.3)

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

ЗОНА КЛАДБИЩ, КРЕМАТОРИЕВ (СН-1)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Охрана природных территорий (код 9.1)

Ритуальная деятельность (код 12.1)

Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Религиозное использование (код 3.7)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Медицинские организации особого назначения (код 3.4.3)

Деловое управление (код 4.1.)

Внеуличный транспорт (код 7.6)

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)

Гидротехнические сооружения (код 11.3)

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

ЗОНА САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СН-2)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Энергетика (код 6.7)

Охрана природных территорий (код 9.1)

Специальная деятельность (код 12.2)

Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: отсутствуют

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Деловое управление (код 4.1.)

Внеуличный транспорт (код 7.6)

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)

Гидротехнические сооружения (код 11.3)

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (СН-3)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Связь (код 6.8)

Воздушный транспорт (код 7.4)

Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)

Обеспечение вооруженных сил (код 8.1)

Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (код 8.4)

Охрана природных территорий (код 9.1)

Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: отсутствуют

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Деловое управление (код 4.1.)

Внеуличный транспорт (код 7.6)

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)

Гидротехнические сооружения (код 11.3)

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

ЗОНА ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ЛИВНЕВЫХ СТОКОВ (СН-4)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Охрана природных территорий (код 9.1)

Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: отсутствуют

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Деловое управление (код 4.1.)

Внеуличный транспорт (код 7.6)

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)

Гидротехнические сооружения (код 11.3)

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

ЗОНА ОЧИСТНЫХ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СООРУЖЕНИЙ (СН-5)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Охрана природных территорий (код 9.1)

Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: отсутствуют

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Деловое управление (код 4.1.)

Внеуличный транспорт (код 7.6)

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)

Гидротехнические сооружения (код 11.3)

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

ЗОНА ВОДОЗАБОРНЫХ И ИНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ (СН-6)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)

Охрана природных территорий (код 9.1)

Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Пищевая промышленность (код 6.4)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Деловое управление (код 4.1.)
- Внеуличный транспорт (код 7.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
- Гидротехнические сооружения (код 11.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

ЗОНА РЕЗЕРВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (РТ)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
- Охрана природных территорий (код 9.1)
- Резервные леса (код 10.4)
- Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: отсутствуют

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Деловое управление (код 4.1.)
- Внеуличный транспорт (код 7.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
- Гидротехнические сооружения (код 11.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА (Л)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
- Охрана природных территорий (код 9.1)
- Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: отсутствуют

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Деловое управление (код 4.1.)
- Внеуличный транспорт (код 7.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
- Гидротехнические сооружения (код 11.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

ЗОНА ЛАНДШАФТНО-РЕАБИЛИТАЦИОННАЯ (ЛР)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
- Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
- Магазины (код 4.4)
- Охрана природных территорий (код 9.1)
- Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Оказание услуг связи (код 3.2.3)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
- Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)»;

3) пункт 3 части 1 статьи 43 изложить в следующей редакции:

«3) размещение объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома осуществляется согласно описанию соответствующего вида разрешенного использования, приведенному в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.»;

4) часть 2 статьи 43 исключить;

5) подпункт 1 пункта 3 таблицы пункта 3 статьи 46 изложить в следующей редакции:

«1) Для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» – от 5 до 8 этажей»;

6) подпункт 1 пункта 3 таблицы пункта 4 статьи 46 изложить в следующей редакции:

«1) Для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» – от 5 до 8 этажей»;

7) пункт 3 таблицы пункта 4 статьи 46 дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) Для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» – 9 этажей и выше».

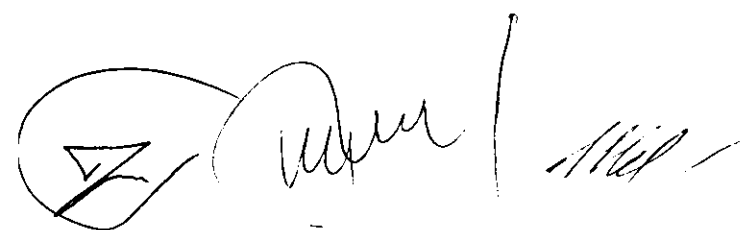
Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска

О.Н. Фаина

Handwritten signature in black ink, consisting of a stylized initial 'О' followed by the name 'Фаина'.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения), подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска.

Согласно части 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 1 января 2020 года орган местного самоуправления городского округа обязан внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков. При этом проведение публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в правила землепользования и застройки, не требуется.

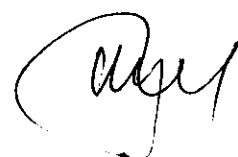
Настоящим проектом Решения предусматривается приведение видов разрешенного использования земельных участков, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее – Правила), в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

Для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащихся в статье 42 Правил, установлено соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными Классификатором, в связи с чем проектом Решения предлагается изложить в новой редакции статью 42 Правил.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств

бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several cursive letters, likely representing the name of the official who signed the document.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Губин Михаил Владимирович	Заместитель Мэра города Омска, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 78-77-20
Рогова Светлана Владимировна	Первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-11
Брюхов Кирилл Станиславович	Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-13
Гаак Ирина Александровна	Начальник управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Окунева Маргарита Львовна	Начальник отдела по правилам землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-30
Шевченко Елена Викторовна	Начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Якимова Татьяна Юрьевна	Начальник отдела правовой экспертизы юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56

