



# МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю  
Омского городского Совета

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

Корбуту В.В.

От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Закон № 4869*  
*Организационное управление*  
*В кабинете по организационно-подметным*  
*вопросам*

*В.В. Корбут*  
*27.09.19*

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска».

Докладчик – Масан Богдан Анатольевич, заместитель Мэра города Омска, директор департамента финансов и контроля Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска» на 1 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.
  2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска» на 2 л. в 1 экз.
  3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска», на 1 л. в 1 экз.

О.Н. Фадина

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ		
27	09	2019г.
В. 1637		

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска»

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска» следующие изменения:

1) в подпункте 1 пункта 2:

а) абзац третий после слов «для жилищного строительства» дополнить словами «(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)»;

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;

в) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- не используемых в предпринимательской деятельности, занятых индивидуальными гаражами граждан и образованными гражданами потребительскими гаражными кооперативами»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Уплата земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу налогоплательщиками-организациями осуществляется в порядке, установленном частью второй Налогового кодекса Российской Федерации.»;

3) пункты 3.1, 3.2 исключить;

4) абзац третий пункта 4.3 исключить;

5) в пункте 5.1. слова «-физические лица» исключить.

## Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.
2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлены иные сроки вступления их в силу.
3. Пункты 2, 3 статьи 1 настоящего Решения вступают в силу с 1 января 2021 года.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по финансово-бюджетным вопросам.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298

«О земельном налоге на территории города Омска»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска» (далее – проект Решения) подготовлен в целях приведения муниципальных правовых актов города Омска в соответствие с нормами федерального налогового законодательства.

Федеральным законом от 15.04.2019 № 63-ФЗ внесены изменения в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), уточняющие категории земельных участков, в отношении которых установлено предельное значение налоговой ставки земельного налога в размере 0,3 % (земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Проектом Решения предлагается внести аналогичное уточнение в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска».

Кроме того, Федеральным законом от 15.04.2019 № 63-ФЗ перечень категорий граждан, имеющих право на уменьшение налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, дополнен физическими лицами, имеющими трех и более несовершеннолетних детей (пункт 5 статьи 391 НК РФ). Данные изменения распространяются на правоотношения, возникшие с налогового периода 2018 года.

Вместе с тем пунктом 4.3 Решения Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска» с 01.01.2018 установлен аналогичный вычет для родителей, имеющих трех и более детей из числа учитываемых в составе многодетной семьи.

С целью исключения дублирования льготы, а также с учетом заключения комиссии по оценке эффективности налоговых льгот от 12.07.2019 проектом Решения предлагается исключить из перечня категорий налогоплательщиков, имеющих право на уменьшение налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади земельного участка, указанную категорию граждан.

Пунктом 1 статьи 388 НК РФ определено, что налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица. При этом особенности налогообложения в зависимости от наличия или отсутствия у физического лица статуса индивидуального предпринимателя не устанавливаются.

Согласно пункту 2 статьи 387 НК РФ представительные органы муниципальных образований, устанавливая земельный налог, определяют налоговые ставки в пределах размеров, установленных главой 31 НК РФ.

В соответствии с пунктом 2 статьи 394 НК РФ допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категории и (или) разрешенного использования земельного участка.

В соответствии с положениями подпункта 1 пункта 1 статьи 394 НК РФ в отношении отдельных категорий земельных участков устанавливается пониженная налоговая ставка в размере 0,3%. При этом в отношении земельных участков, занятых индивидуальными гаражами граждан и образованными гражданами потребительскими гаражными кооперативами, преференции в виде пониженной налоговой ставки по земельному налогу не предусмотрены.

По смыслу налогового законодательства пониженные налоговые ставки земельного налога устанавливаются для физических лиц, непосредственно использующих земли в целях удовлетворения личных потребностей.

Применение индивидуальным предпринимателем, целью экономической деятельности которого является извлечение прибыли, пониженной ставки земельного налога недопустимо (Определение Верховного Суда Российской Федерации от 15.01.2018 № 305-КГ17-20424).

Проектом Решения предлагается установить в Решении Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска» налоговую ставку в размере 0,3% для земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, занятых индивидуальными гаражами граждан и образованными гражданами потребительскими гаражными кооперативами.

Принятие указанного Решения Омского городского Совета не повлечет признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также расходов из бюджета города Омска.

В соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» проведение оценки регулирующего воздействия проекта Решения не требуется.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

## СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками  
проекта Решения Омского городского Совета  
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета  
от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска»

Масан Богдан Анатольевич	Заместитель Мэра города Омска, директор департамента финансов и контроля Администрации города Омска, ответственный исполнитель, тел. 20-12-45
Гапуненко Алена Кирилловна	Начальник отдела правового и кадрового обеспечения департамента финансов и контроля Администрации города Омска, тел. 20-04-19
Мякишева Людмила Евгеньевна	Начальник управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска, тел. 20-15-04
Кириллова Татьяна Сергеевна	Главный специалист управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска, тел. 20-15-04

*Масан-Б*