



**МЭР  
ГОРОДА ОМСКА**

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Суртисев В. Л. - контроль*

*Департамент управления  
в Комитет по муниципальной  
собственности*

*В. В. Корбут*  
03.06.2020

Председателю  
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

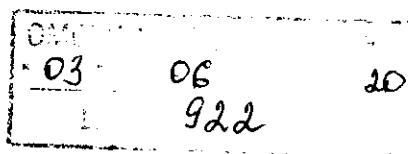
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».

Докладчик – Махиня Дмитрий Александрович, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» на 4 л. в 1 экз.  
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» на 1 л. в 1 экз.  
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», на 1 л. в 1 экз.

О.Н. Фадина



ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов

Статья 1.

Утвердить Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов согласно приложению к настоящему Решению.

Статья 2.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Статья 3.

Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

О.Н. Фаина

Программа  
приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска  
на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов

Программа приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов (далее – Программа приватизации) разработана в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска.

Главными целями приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска являются:

- обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет города Омска от приватизации муниципального недвижимого имущества;
- сокращение расходов из бюджета города Омска на содержание нерентабельного имущества.

Основания включения объектов муниципальной собственности в Программу приватизации:

- неудовлетворительное техническое состояние объектов, значительные расходы на их содержание и охрану;
- отсутствие спроса на рынке объектов недвижимости, предлагаемых в аренду.

Способы и порядок приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальная цена продажи объектов муниципальной собственности устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Поступления средств в бюджет города Омска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов от приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска, включенного в приложения №№ 1 – 2 к Программе приватизации, прогнозируются в 2021 году в размере 15 000 000 рублей, в 2022 и 2023 годах по 15 000 000 рублей ежегодно.

Приложение № 1  
к Программе приватизации муниципального  
недвижимого имущества города Омска на 2021 год  
и плановый период 2022 и 2023 годов

ПЕРЕЧЕНЬ  
муниципального недвижимого имущества города Омска,  
которое планируется приватизировать в 2021 году

№ п/п	Адрес объекта	Ориентировочная площадь, кв. м	Балансовая стоимость, рублей
1	Ул. Кемеровская, д.134	21,4	78331,87
2	Ул. Худенко, д. 3	48,0	154312,56
3	Мкр. «Крутая Горка», ул. Российская, д. 13А	3445,9	12693590,15
4	Мкр. «Крутая Горка», ул. В.А. Силина, д. 9	246,5	1896141,5
5	Ул. Белозерова, д. 18	716,4	2122542,26

Приложение № 2  
к Программе приватизации муниципального  
недвижимого имущества города Омска на 2021 год  
и плановый период 2022 и 2023 годов

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
объектов, планируемых к включению в Программы приватизации  
муниципального недвижимого имущества города Омска 2022 и 2023 годов

№ п/п	Адрес объекта	Ориентировочная площадь, кв. м	Балансовая стоимость, рублей
1	Ул. Лермонтова, д. 57	77,9	136592,73
2	Ул. Лисицкого, д. 9Б	51,3	165677,08
3	Пер. Камерный, д. 42	86,6	124728,75
4	Ул. Заслонова, д. 2	47,1	17248,4

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту Решения Омского городского Совета  
«Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»

Проект Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» (далее – проект Решения) подготовлен Администрацией города Омска в целях обеспечения поступлений неналоговых доходов в бюджет города Омска от приватизации муниципального имущества, а также сокращения расходов из бюджета города Омска на содержание нерентабельного имущества.

Проектом Решения предлагается включить в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска (далее – Программа приватизации) на 2021 год 5 объектов муниципального недвижимого имущества города Омска и запланировать для включения в Программы приватизации 2022 и 2023 годов 4 объекта.

Предлагаемые для включения в Программу приватизации на 2021 год объекты не могут быть использованы для муниципальных нужд, большинство из них длительное время не востребовано на условиях договора аренды по причине неудовлетворительного технического состояния или коммерчески непривлекательного места нахождения, а именно:

- ул. Кемеровская, д. 134 – нежилые помещения на первом этаже жилого дома (имеется отдельный вход);
- ул. Худенко, д. 3 – нежилое помещение на первом этаже жилого дома;
- мкр. «Крутая Горка», ул. Российская, д. 13А – нежилые помещения, находящиеся на 1 – 3 этажах административного строения;
- мкр. «Крутая Горка», ул. В.А. Силина, д. 9 – нежилые помещения в пристройке к жилому дому;
- ул. Белозерова, д. 18 – отдельно стоящее здание.

Объекты, которые планируется включить в Программу приватизации на 2021 год и Программы приватизации 2022 и 2023 годов, в основном сформированы из объектов недвижимости, включенных в перечень пустующих объектов, предлагаемых на условиях аренды.

Поступления финансовых средств от приватизации муниципального имущества запланированы: в 2021 году – 15 000 000 рублей, в 2022 и 2023 годах по 15 000 000 рублей ежегодно.

Принятие Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также затрат из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

Список лиц, являющихся разработчиками  
проекта Решения Омского городского Совета  
«Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого  
имущества города Омска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»

Махиня Дмитрий Александрович	Директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Копейкина Анна Александровна	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Салахова Наталья Леонидовна	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-16-28
Пушкина Софья Сергеевна	Начальник экспертно-правового отдела управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-10-77
Беспалова Екатерина Павловна	Главный специалист отдела договорных отношений управления муниципальной собственности департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-29