



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Соткин Д.А. — М.
Организационное управление
В помощь по вопросам
градостроительства, архитектуры и
землепользования


В.В. Корбут
12.03.26

Председателю Омского
городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 12.03.2026 № Исх-АГ/25-1278/26

На № _____ от _____

Уважаемый Владимир Валентинович!

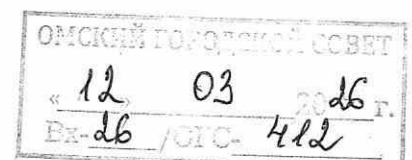
Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

Докладчик – Воробьев Роман Владимирович, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска, содокладчик – Дерябина Ольга Евгеньевна, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» на 8 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» на 2 л. в 1 экз.

3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на 2 л. в 1 экз.



4. Протокол общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области применительно к части населенного пункта от 11.03.2026 на 4 л. в 1 экз.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области применительно к части населенного пункта от 11.03.2026 на 2 л. в 1 экз.



С.Н. Шелест

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области»

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в приложении № 1 «Положение о территориальном планировании муниципального образования городской округ город Омск Омской области»:

а) в разделе II:

- в пункте 3:

в таблице подпункта 3.1:

в строке 3.1.19 цифры «310» заменить цифрами «100», слова «ул. Малиновского, Жилые зоны» заменить словами «ул. Правый берег Иртыша, жилые зоны»;

в строке 3.1.20 цифры «310» заменить цифрами «320», слова «Жилые зоны» заменить словами «жилые зоны»;

дополнить строкой 3.1.54 следующего содержания:

«3.1.54	Начальная общеобразовательная школа	Общеобразовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования	Планируемый к размещению	Мест	240	г. Омск, ул. Правый берег Иртыша, жилые зоны	-
---------	-------------------------------------	---------------------------------	--	--------------------------	------	-----	--	---

»;

б) в разделе III:

- в таблице пункта 2:

в строке 2.7 цифры «395,92» заменить цифрами «400,51»;

в строке 2.9 цифры «1652,50» заменить цифрами «1653,00»;

в строке 2.13 цифры «649,40» заменить цифрами «646,33»;

в строке 2.18 цифры «777,10» заменить цифрами «775,09»;

- в таблице пункта 3:

в строке 3.1 цифры «956,90» заменить цифрами «964,65», слова «Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Детская поликлиника, Планируемый к размещению, г. Омск, мкр. «Пригородный», Мощность медицинской организации по оказанию медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену: 120) – 1 объект» заменить словами «Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (строительство детской поликлиники, планируемый к размещению, г. Омск, мкр. «Пригородный», мощность медицинской организации по оказанию медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену: 120) – 1 объект», слова «Дошкольная образовательная организация (Дошкольная образовательная организация, Планируемый к размещению, г. Омск, ул. Малиновского, Мест: 310) – 2 объекта» заменить словами «Дошкольная образовательная организация (дошкольная образовательная организация, планируемый к размещению, г. Омск, ул. Малиновского, мест: 320) – 1 объект», после слов «Организация дополнительного образования (Центр дополнительного образования детей (в составе клуба для детей и молодежи), Планируемый к размещению, г. Омск, ул. Красный Путь, Мест: 50) – 2 объекта» дополнить словами «Дошкольная образовательная организация (дошкольная образовательная организация, планируемый к размещению, г. Омск, ул. Правый берег Иртыша, мест: 100) – 1 объект», «Общеобразовательная организация (начальная общеобразовательная школа, планируемый к размещению, г. Омск, ул. Правый берег Иртыша, мест: 240) – 1 объект»;

в строке 3.2 цифры «582,8» заменить цифрами «582,37»;

в строке 3.3 цифры «164,90» заменить цифрами «165,20»;

в строке 3.4 цифры «221,48» заменить цифрами «214,01», слова «Объекты федерального значения», «Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования (Общежитие ФГБОУ высшего образования «Омский государственный технический университет» (в составе университетского кампуса), Планируемый к размещению, г. Омск, просп. Мира, 11/7, Студентов: 800) – 1 объект», «Спортивное сооружение (Крытый каток с искусственным льдом, Планируемый к размещению, г. Омск, просп. Мира, 15, Единовременная пропускная способность, чел.: 120) – 1 объект» исключить, слова «Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую

помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Комплекс «Детская поликлиника – взрослая поликлиника», Планируемый к размещению, г. Омск, ул. Малиновского, Мощность медицинской организации по оказанию медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену: 550) – 1 объект» заменить словами «Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (строительство комплекса «Взрослая поликлиника – детская поликлиника», планируемый к размещению, г. Омск, ул. Малиновского, мощность медицинской организации по оказанию медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену: 200/150) – 1 объект»;

в строке 3.10 цифры «972» заменить цифрами «972,15»;

в строке 3.15 цифры «262,70» заменить цифрами «262,40»;

2) в приложении № 2 элементы планировочной структуры 02:01:14, 02:01:15 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

3) в приложении № 3 элементы планировочной структуры 02:01:14, 02:01:15, 04:04:02 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему Решению;

4) в приложении № 5 элементы планировочной структуры 01:02:07, 04:01:01 изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему Решению;

5) в приложении № 19 элементы планировочной структуры 01:02:07, 02:01:14, 02:01:15, 04:01:01, 04:04:02 изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему Решению;

6) в приложении № 25 элемент планировочной структуры 02:01:14 изложить в новой редакции, выделив элемент планировочной структуры 02:01:15, согласно приложению № 5 к настоящему Решению.

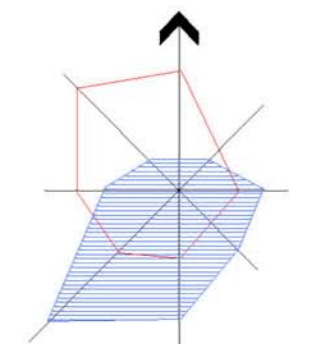
Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

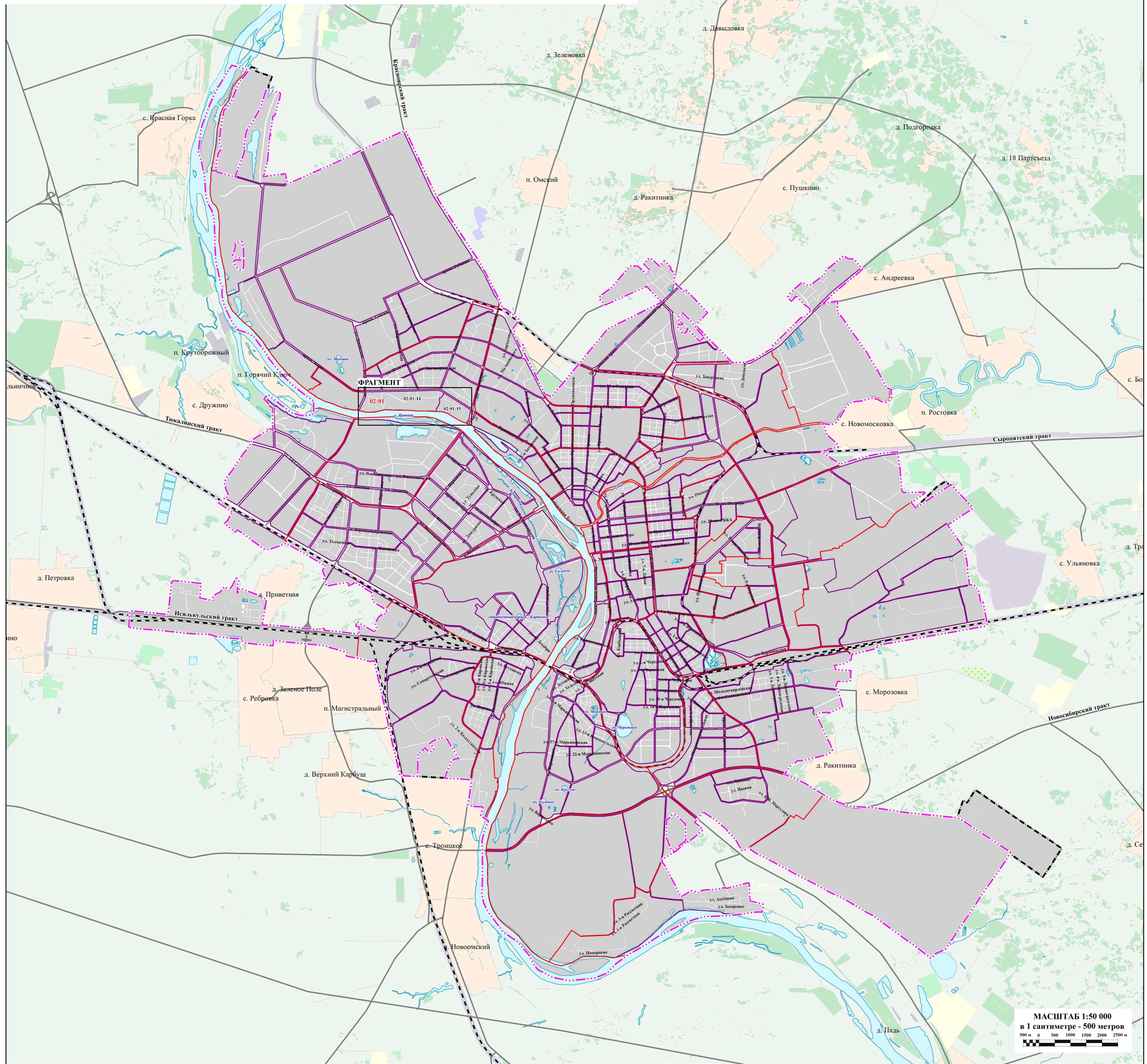
Мэр города Омска

С.Н. Шелест



КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ 02:01:14, 02:01:15

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ 02:01:14, 02:01:15
М 1:50 000



ФРАГМЕНТ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ 02:01:14, 02:01:15
М 1:10 000

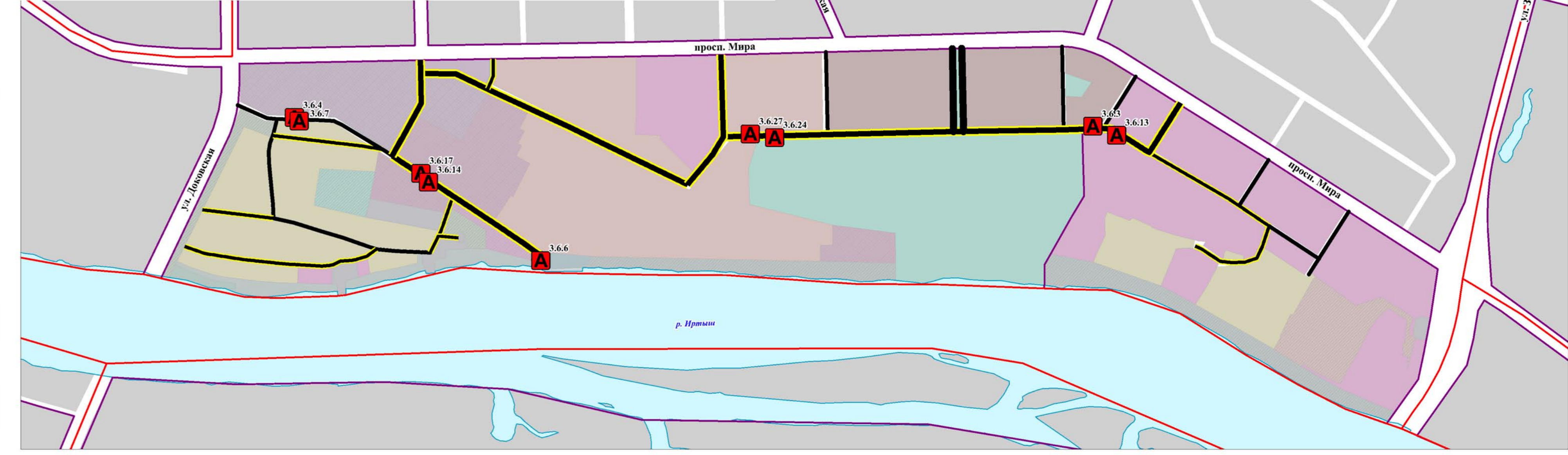
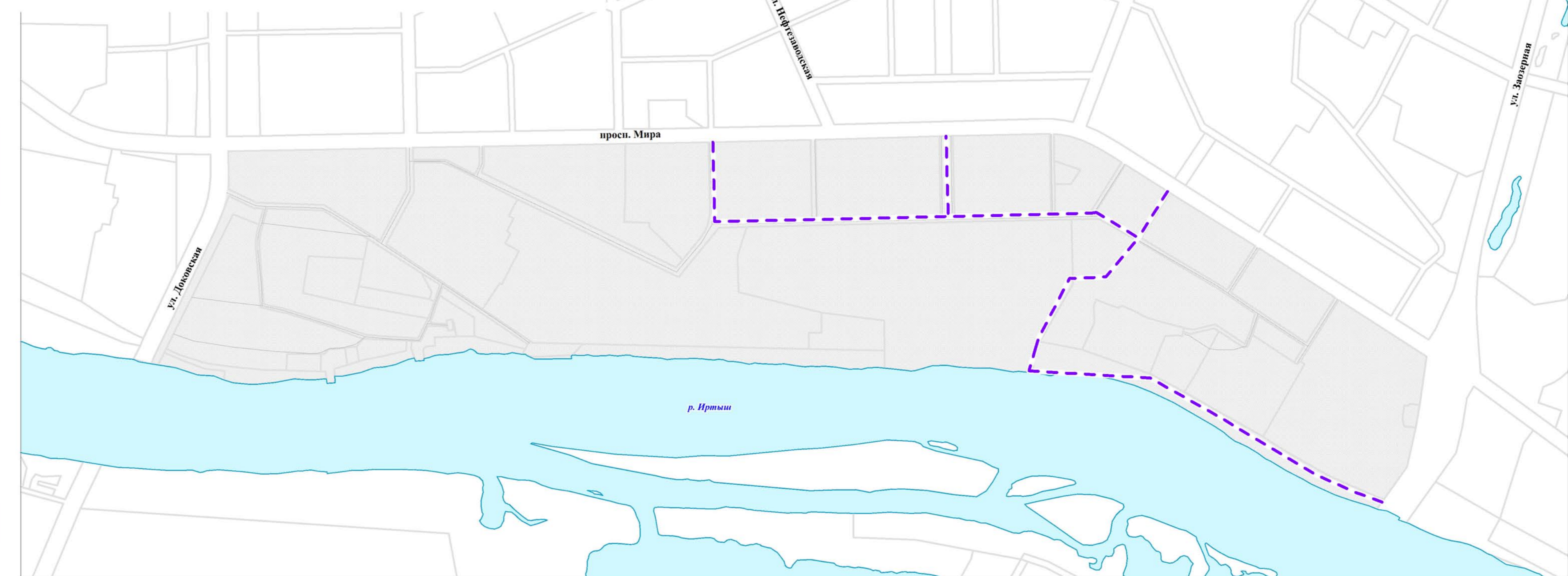


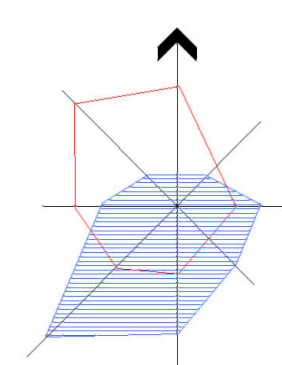
СХЕМА ВЕЛОСИПЕДНЫХ ДОРОЖЕК



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
- Границы городского округа
 - Границы населенных пунктов муниципального образования Омского муниципального района
 - Границы населенного пункта г. Омск
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**
- 02:01:14 Планировочный район
 - 02:01:14.01 Планировочный микрорайон
- ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Водоток (река, ручей, канал)
 - Водоем (озеро, пруд, водохранилище)
 - Водоем (река, ручей, канал, озеро, пруд, обвалованный карьер, водохранилище)
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ**
- Железнодорожные пути существующий, реконструируемый, строящийся
 - Железнодорожный путь общего пользования
- МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
- Улично-дорожная сеть городского населенного пункта**
- существующий, реконструируемый, строящийся
 - Магистральная улица районного значения
 - Улицы и дороги местного значения
 - планируемый к реализации
 - Дорожка велосипедная
 - планируемый к реконструкции
- ОСТАВШИЕСЯ ПУНКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА**
- планируемый к реализации
 - Остановочный пункт
 - Номер в колонке о территориальном планировании
 - 1.1.1

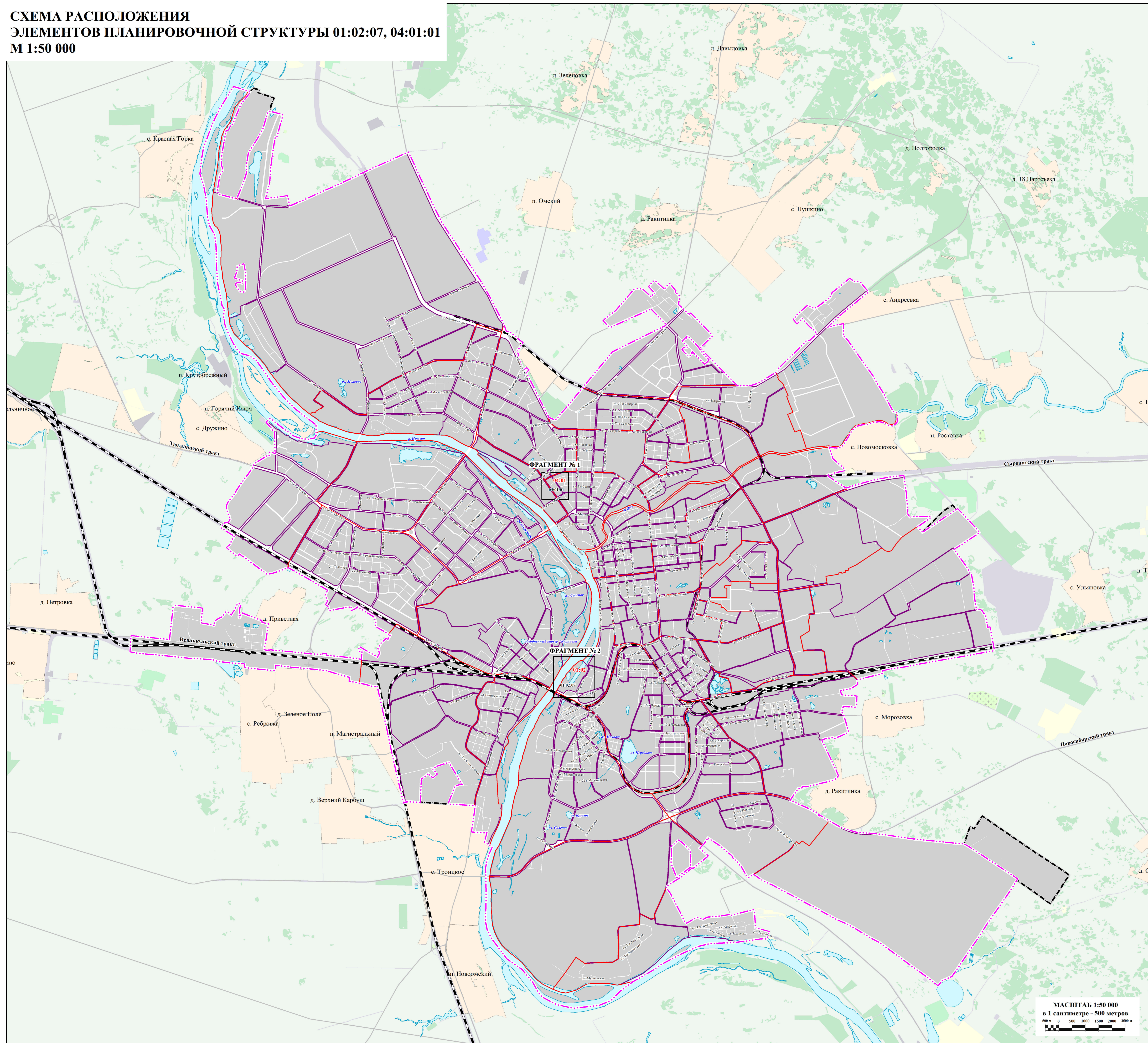
Примечание - На Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог местного значения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения городского округа существующие, реконструируемые, строящиеся, планируемые к реализации, реконструкции, а также существующие линейные объекты иного значения транспортной инфраструктуры отображаются в аспекте комплексного обозначения объектов, обеспечивающих развитие территории муниципального образования.

МАСШТАБ 1:50 000
в 1 сантиметре - 500 метров
0 500 1000 1500 2000 м

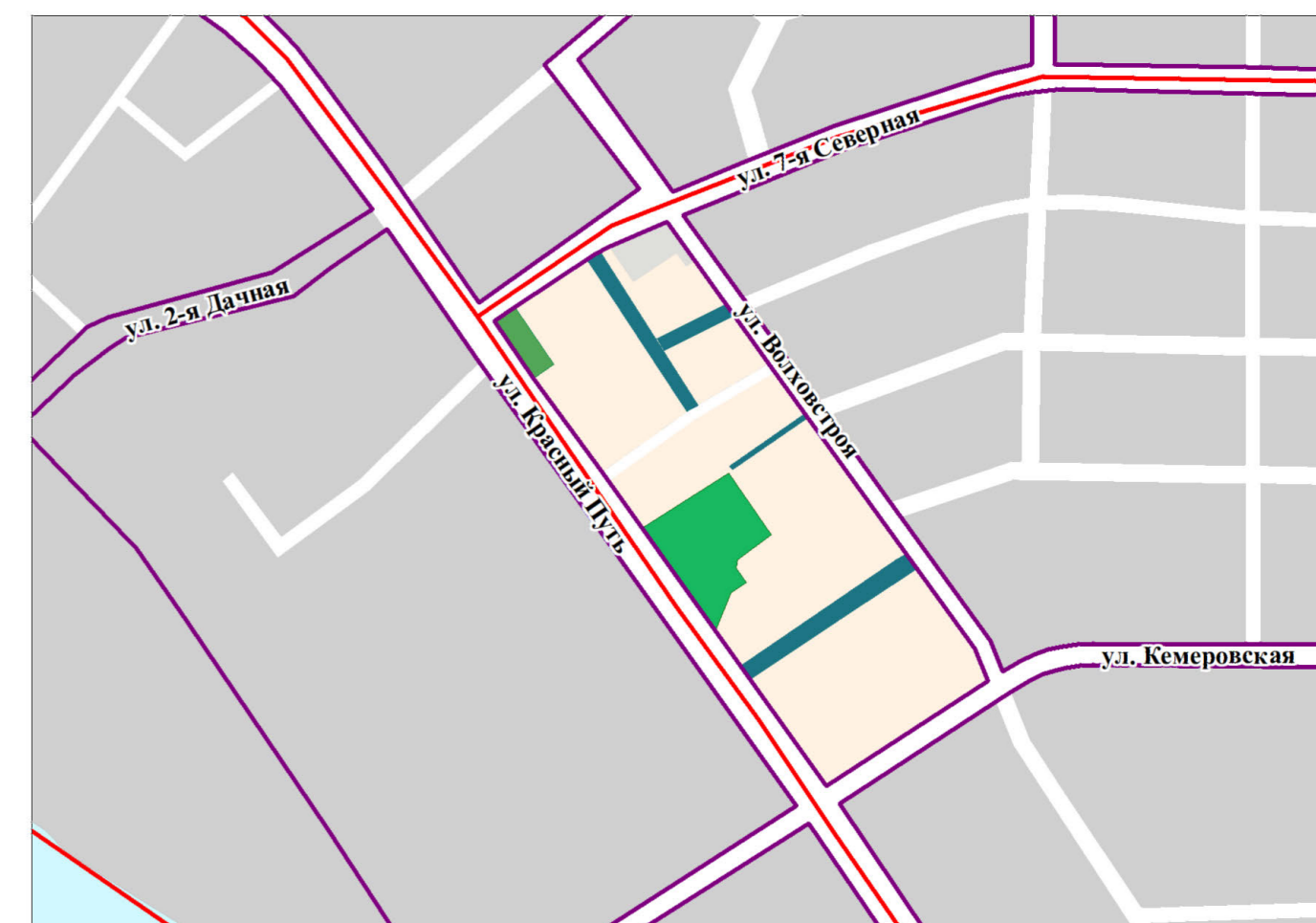


КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ, МАССОВОГО ОТДЫХА В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ 01:02:07, 04:01:01

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ 01:02:07, 04:01:01
М 1:50 000



ФРАГМЕНТ № 1
ЭЛЕМЕНТ ПЛАНИРОВОЧНОЙ
СТРУКТУРЫ 04:01:01
М 1:10 000



ФРАГМЕНТ № 2
ЭЛЕМЕНТ ПЛАНИРОВОЧНОЙ
СТРУКТУРЫ 01:02:07
М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
существующих

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ОЗЕЛЕННЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

ЛИЦЕВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

ПРИРЕЧНЫЕ ОЗЕЛЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА, ОТНОСИТЕЛЬНО

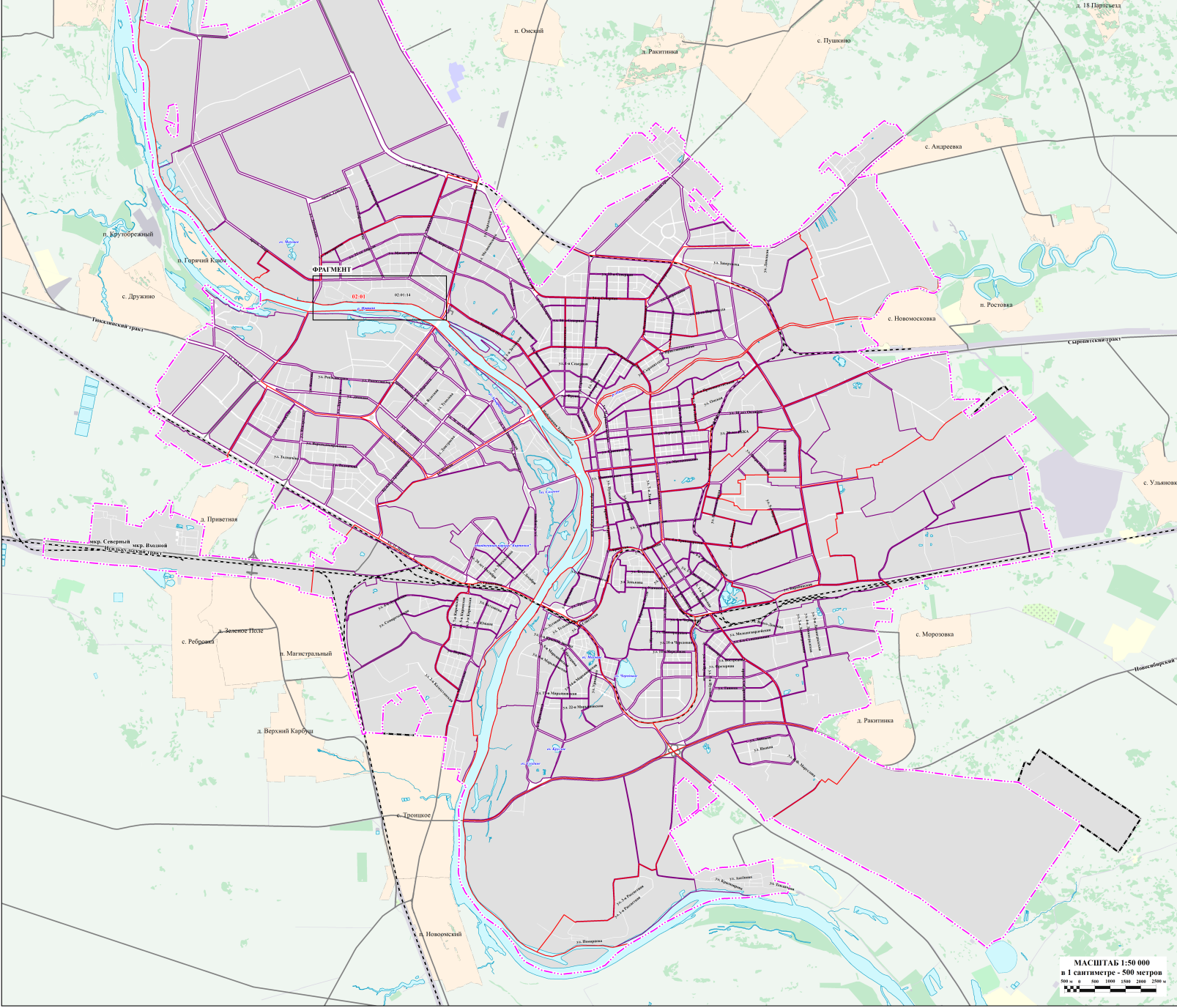
МАСШТАБ 1:50 000
в 1 сантиметре - 500 метров



СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

М 1:50 000

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
02:01:14
М 1:50 000



ФРАГМЕНТ
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
02:01:14, 02:01:15
М 1:20 000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (существующие)**
- Границы городского округа
 - Границы населенных пунктов муниципальных образований Омского муниципального района
- ПЛАНИРОВОЧНЫЙ**
- Границы населенного пункта г. Омск
- ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Водоотвод (река, ручей, канал)
 - Водоотвод, колодезь (река, ручей, канал, озеро, пруд, обводненный канал, водохранилище)
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Автомобильные дороги
 - Железнодорожный путь общего пользования
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**
- 02:01:14 Планировочный район
 - 02:01:14 Планировочный микрорайон

МАСШТАБ 1:50 000
в 1 сантиметре - 500 метров
0 100 200 300 400 500

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43
«Об утверждении Генерального плана муниципального образования
городской округ город Омск Омской области»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Схемой территориального планирования Омской области, утвержденной Постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 № 156-п, региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области, утвержденными приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п, нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519, с учетом протокола общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 11.03.2026, заключения о результатах указанных общественных обсуждений от 11.03.2026.

Проектом Решения предлагается внести в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 (далее – Генеральный план), следующие изменения:

1) дополнить Генеральный план объектом местного значения в области образования и науки;

2) изменить характеристики двух объектов местного значения в области образования и науки;

3) исключить из Генерального плана объект федерального значения в области образования и объект регионального значения в области физической культуры;

4) изменить параметры следующих функциональных зон: производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зона транспортной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, зона озелененных территорий специального назначения, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), жилые зоны, зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами, зона смешанной и общественно-деловой застройки, общественно-деловые зоны;

5) внести изменения в карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской

области в областях автомобильных дорог местного значения, образования и науки, благоустройства и озеленения, массового отдыха, карту функциональных зон муниципального образования городской округ город Омск Омской области, схему планировочных элементов территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области в части элементов 01:02:07, 02:01:14, 02:01:15, 04:01:01, 04:04:02.

В связи с принятием проекта Решения необходимо принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу или приостановления правовых актов Омского городского Совета.

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета города Омска, проектом Решения не устанавливаются, в связи с чем необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007
№ 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования
городской округ город Омск Омской области»

Воробьев Роман Владимирович	Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-16
Морозова Юлия Борисовна	Первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-13
Дерябина Ольга Евгеньевна	Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-12
Мельник Анна Сергеевна	Начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-32
Золотухина Елена Семеновна	Начальник управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Сиволап Никита Олегович	Начальник отдела правовой экспертизы и кадрового обеспечения юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56
Скворцова Светлана Александровна	Заместитель начальника управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Новикова Анна Васильевна	Начальник отдела территориального планирования управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-28

Коханова Яна Александровна	Главный специалист отдела территориального планирования управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-28
-------------------------------	---