

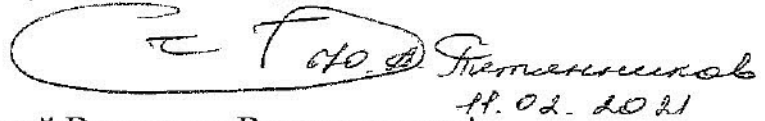
**МЭР
ГОРОДА ОМСКА**

Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____ Организационное управление
На № _____ от _____ В комитет по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка


11.02.2021

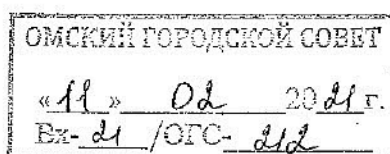
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452».

Докладчик – Махиня Дмитрий Александрович, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452» на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452» на 2 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452», на 1 л. в 1 экз.

О.Н. Фаина



Документ № от 11.02.2021
Исходящий документ № Исх-АГ/21-503
ЭЦП: Oksana N. Fadina
№ сертификата: 7D4C650076AB5DA54D2FB3D0A7A55DD2

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452

Статья 1.

Внести в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452, следующие изменения:

1) подпункт 5 пункта 18 после слов «города Омска» дополнить словами «, с учетом оценки объективной необходимости передачи указанных объектов в муниципальную собственность города Омска»;

2) в пункте 20:

а) в подпункте 48 точку заменить точкой с запятой;

б) дополнить подпунктами 49 – 51 следующего содержания:

«49) принимает решения об изъятии находящихся в частной собственности земельных участков, расположенных на территории города Омска, не используемых по целевому назначению или используемых с нарушением законодательства Российской Федерации;

50) обращается в суд с исковыми заявлениями об изъятии находящихся в частной собственности земельных участков, расположенных на территории города Омска, не используемых по целевому назначению или используемых с нарушением законодательства Российской Федерации, путем продажи с публичных торгов;

51) является организатором публичных торгов по продаже изъятых из частной собственности земельных участков, расположенных на территории города Омска, не используемых по целевому назначению или используемых с нарушением законодательства Российской Федерации, выполняет функции продавца таких земельных участков.».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка.

Мэр города Омска

О.Н. Фаина

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452» (далее – проект Решения) подготовлен в целях наделения департамента имущественных отношений Администрации города Омска полномочиями по изъятию расположенных на территории города Омска земельных участков, находящихся в частной собственности и не используемых по целевому назначению или используемых с нарушением законодательства Российской Федерации, по их продаже с публичных торгов, а также уточнения отдельных функций указанного департамента.

В соответствии со статьями 284 – 286 Гражданского кодекса Российской Федерации земельный участок может быть изъят у собственника в случаях, когда участок предназначен для ведения сельского хозяйства либо жилищного или иного строительства и не используется по целевому назначению в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом, а также если использование участка осуществляется с нарушением требований законодательства Российской Федерации. Изъятие земельных участков по указанным основаниям осуществляет уполномоченный орган местного самоуправления.

Согласно пункту 1 статьи 54.1 Земельного кодекса Российской Федерации отчуждение земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации осуществляется путем продажи такого земельного участка с публичных торгов в соответствии с гражданским законодательством с учетом особенностей, предусмотренных данной статьей.

С учетом изложенного проектом Решения предлагается наделить департамент имущественных отношений Администрации города Омска полномочиями по принятию решений об изъятии находящихся в частной собственности земельных участков, расположенных на территории города Омска, не используемых по целевому назначению или используемых с нарушением законодательства Российской Федерации, по обращению в суд с исковыми заявлениями об изъятии указанных земельных участков путем продажи с публичных торгов, а также по организации публичных торгов по продаже изъятых из частной собственности земельных участков.

Частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ установлен порядок безвозмездной передачи имущества, находящегося в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, в муниципальную собственность.

При этом определением Конституционного Суда Российской Федерации от 04.12.2007 № 828-О-П установлено, что при принятии решения о передаче

имущества из федеральной собственности в муниципальную собственность нужно учитывать объективную необходимость такой передачи для осуществления местным самоуправлением своих полномочий.

Проектом Решения предлагается уточнить функцию департамента имущественных отношений Администрации города Омска по формированию перечней объектов федеральной, государственной и муниципальной собственности других муниципальных образований, подлежащих или предлагаемых к передаче в муниципальную собственность города Омска с учетом оценки объективной необходимости такой передачи.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Омска.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных
отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского
городского Совета от 26.10.2011 № 452»

Махиня Дмитрий Александрович	Директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Салахова Наталья Леонидовна	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-16-28
Стуколова Мария Сергеевна	Начальник управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-16-28
Алексеева Татьяна Андреевна	Начальник экспертно-правового отдела управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-10-77
Тятюшкина Людмила Валентиновна	Главный специалист экспертно-правового отдела управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-10-77