



МЭР ГОРОДА ОМСКА

*Путинцев В.Г. - гл.
Организационное управление
В комитет по вопросам градостроительств,
архитектуры и землепользования*

*В.В. Корбут
25.03.2021*

Председателю Омского
городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____



Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Рогова Светлана Владимировна, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 6 л. в 1 экз.

2. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

3. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

«25» 03 2021 г.

Вх-21 /ОГС- 431

Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 1 л. в 1 экз.

4. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.

5. Протокол общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 04.03.2021 на 5 л. в 1 экз.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 09.03.2021 на 2 л. в 1 экз.

7. Протокол заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 04.03.2021 на 2 л. в 1 экз.

О.Н. Фаина

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

В приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:

- ПЗ-351, выделив территориальную зону П2 с номером 3269, согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

- ОД5-2502, ЖЗ-1493, Ж2-2313, Р1-2373, ИТ2, исключив территориальные зоны ОД1-1731, ОД1-2340, ЖЗ-1492, Р1-2037, Р1-2709, Р1-3011, выделив территориальную зону Ж1 с номером 3270, территориальную зону ОД1 с номером 3271, территориальную зону ОД3 с номером 3272, три территориальные зоны Р1 с номерами 3273, 3274, 3275, три территориальные зоны Ж2 с номерами 3276, 3277, 3278, три территориальные зоны Ж4 с номерами 3279, 3280, 3281, согласно приложению № 2 к настоящему Решению;

- Р1-2016, Р1-2028, Р3-2046, Р4-2055, Ж1-1399, Ж2-2292, Ж4-3071, ОД1-1696, ОД1-1728, ОД1-1743, ОД1-1771, ИТ2, исключив территориальные зоны ОД1-1769, ОД1-2271, ИТ4-1583, СН4-2081, Р4-2054, Ж4-2330, выделив две территориальные зоны Р1 с номерами 3282, 3283, территориальную зону ОД1 с номером 3284, две территориальные зоны ОД5 с номерами 3285, 3286, согласно приложению № 3 к настоящему Решению;

- Ж4-1554, выделив территориальную зону ОД5 с номером 3287, согласно приложению № 4 к настоящему Решению.

Статья 2.

1. К настоящему Решению в обязательном порядке прилагаются сведения об установленных либо измененных настоящим Решением границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения

границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав.

Сведения оформлены в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

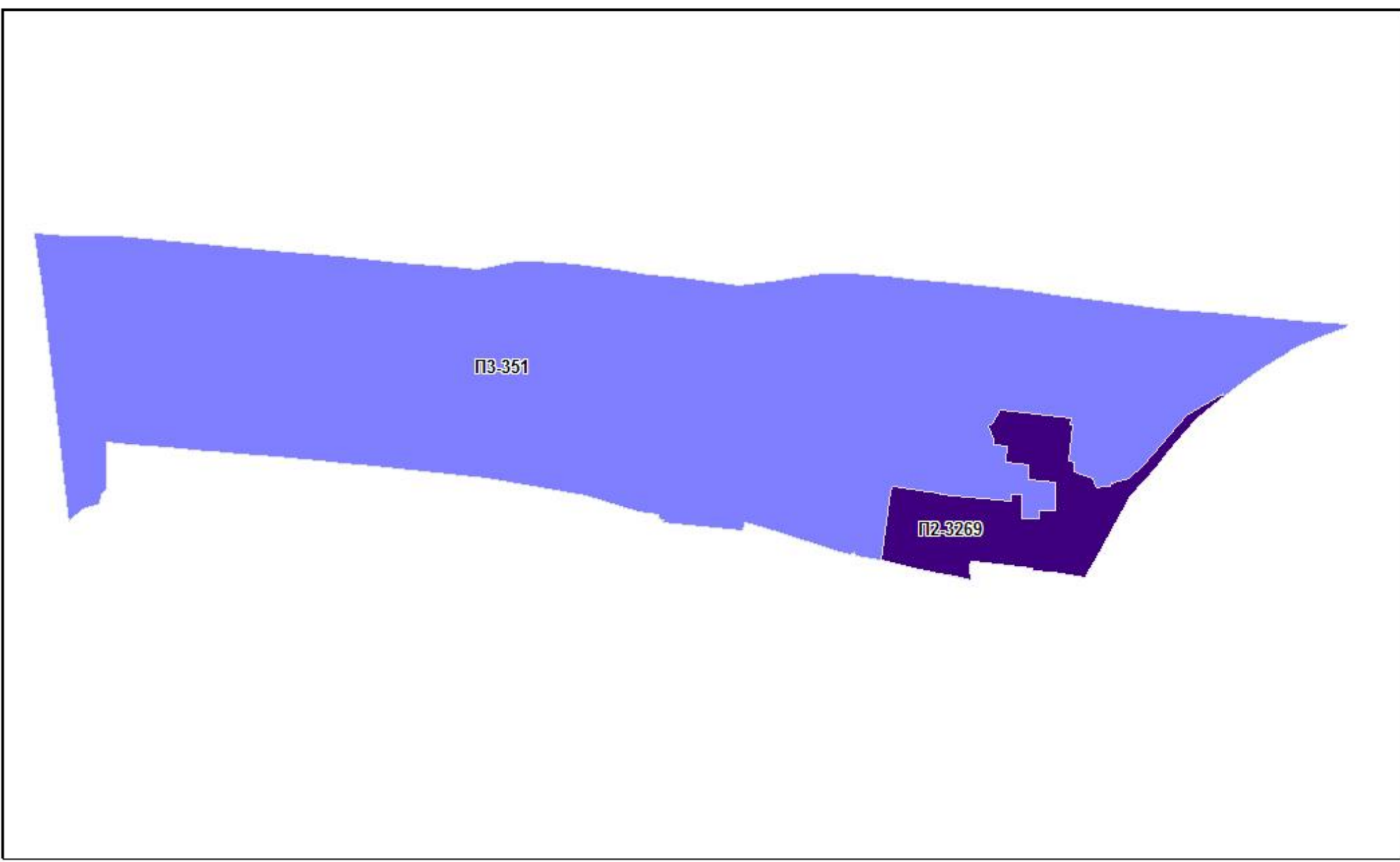
Ввиду оформления указанных сведений в форме графического описания местоположения границ территориальных зон в формате электронного документа данные сведения не входят в состав текстовой и графической частей настоящего Решения и не подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Омска в официальных печатных изданиях органов местного самоуправления города Омска.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

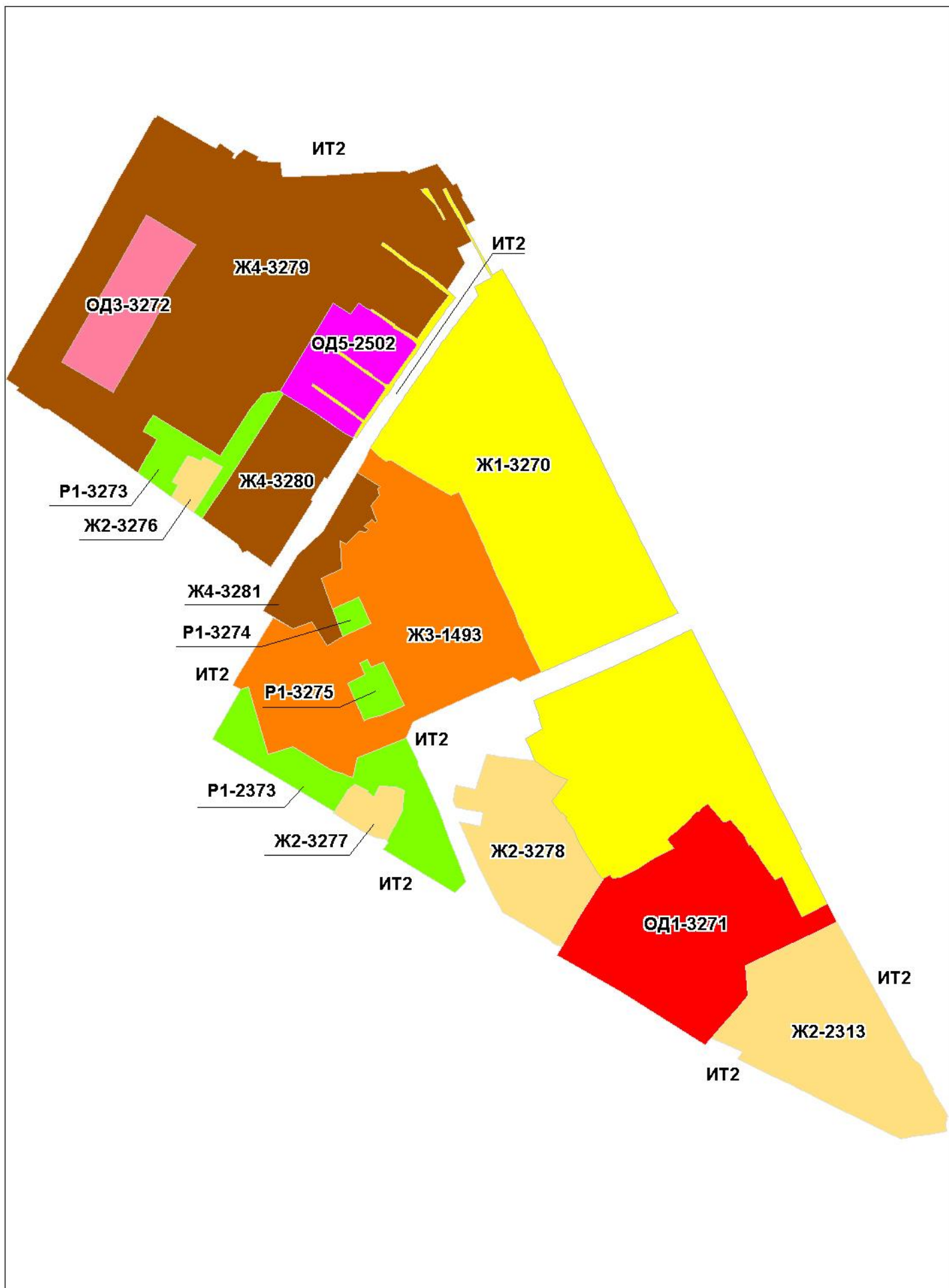
Мэр города Омска

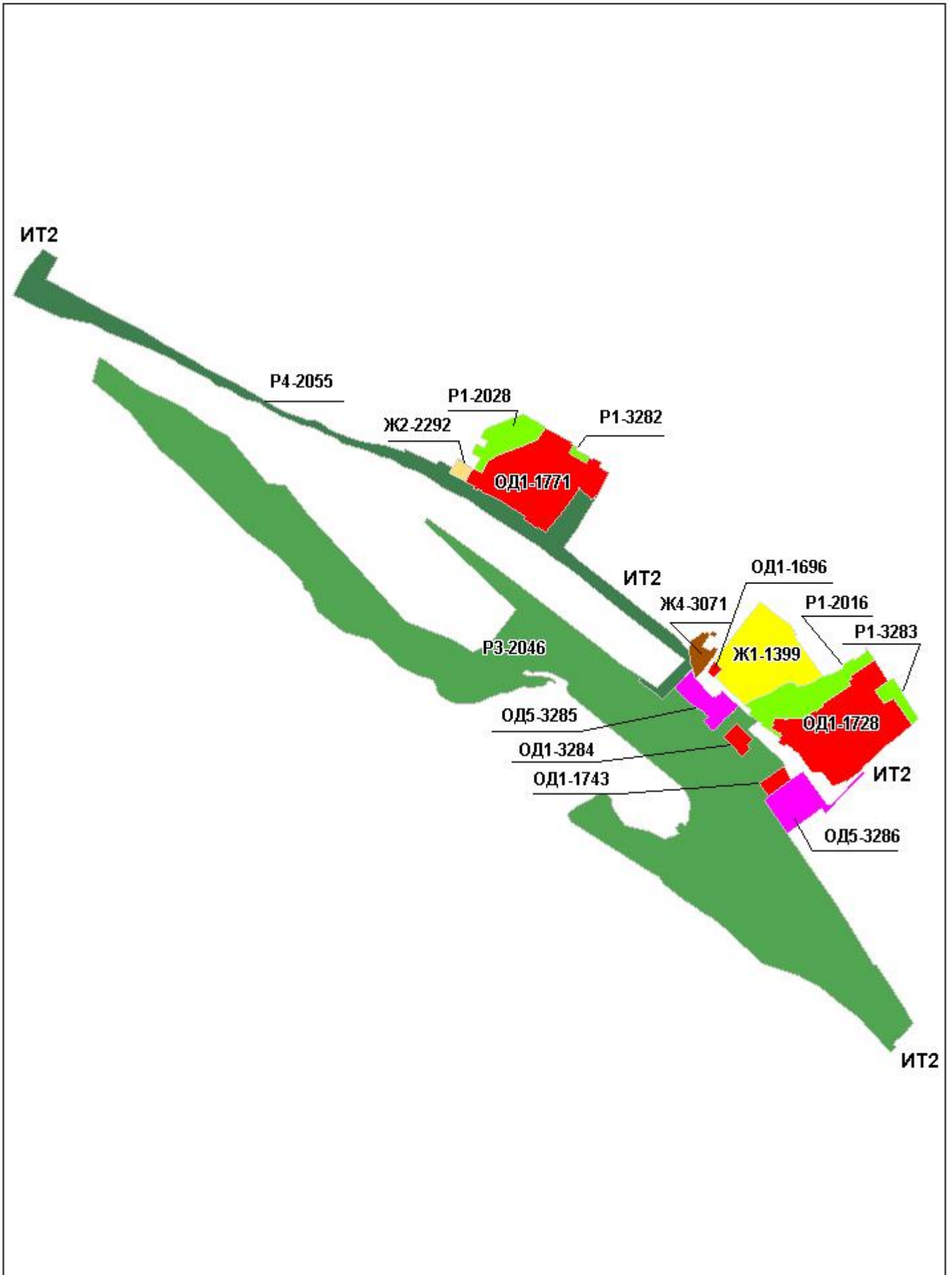
О.Н. Фадина

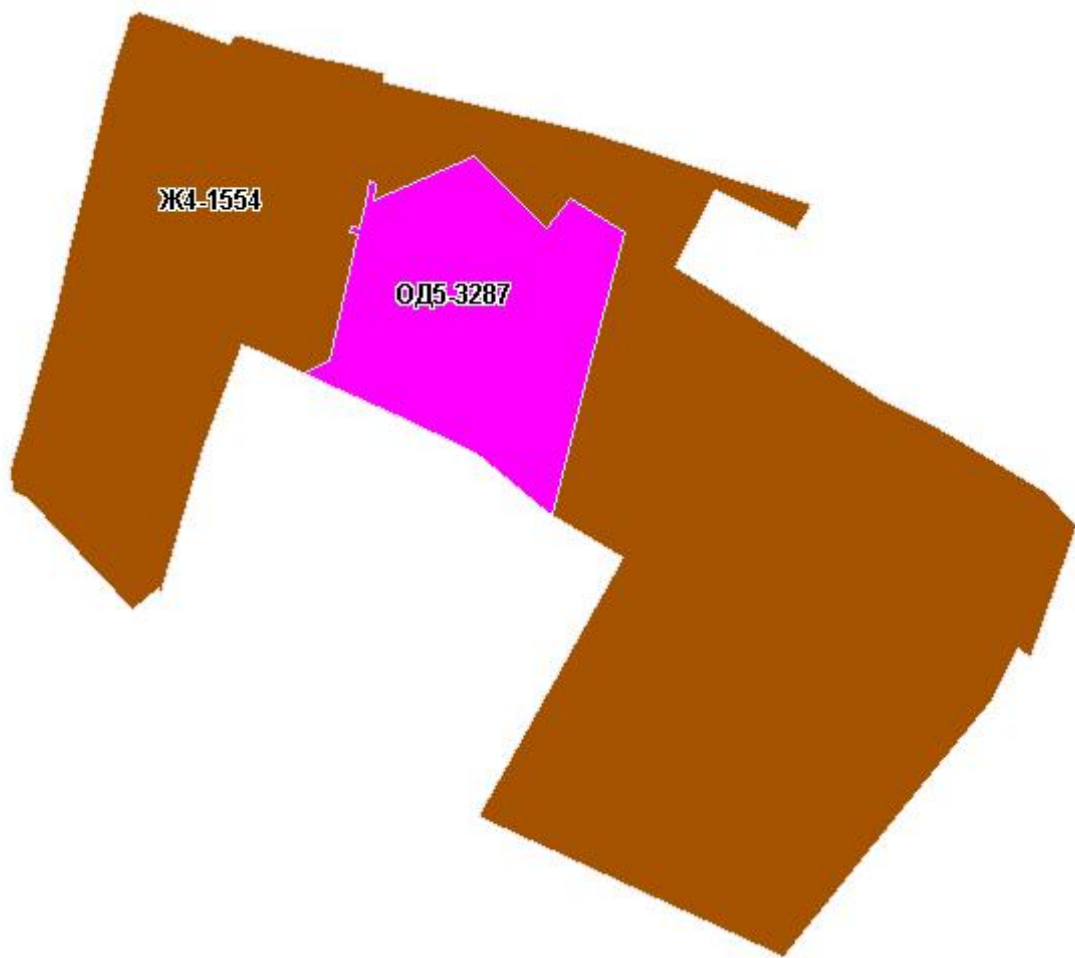


ПЗ-351

ПЗ-3269







ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска с учетом протокола общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 04.03.2021 и заключения о результатах указанных общественных обсуждений от 09.03.2021.

Проект Решения подготовлен на основании предложений об изменении границ территориальных зон, поступивших от физических и юридических лиц в инициативном порядке, в том числе в целях приведения границ территориальных зон в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом Решения предлагается изложить в новой редакции некоторые территориальные зоны, исключить и выделить новые территориальные зоны согласно приложениям к проекту Решения.

Предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, соответствуют положениям Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 (в редакции Решения Омского городского Совета от 30 сентября 2020 года № 255).

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

| | |
|-----------------------------------|--|
| Рогова Светлана Владимировна | Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-11 |
| Брюхов Кирилл Станиславович | Первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-13 |
| Гаак Ирина Александровна | Начальник управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27 |
| Окунева Маргарита Львовна | Начальник отдела по правилам землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-52 |
| Шевченко Елена Викторовна | Начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21 |
| Якимова Татьяна Юрьевна | Начальник отдела правовой экспертизы юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56 |
| Сафронова Елизавета Дмитриевна | Главный специалист отдела правовой экспертизы юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56 |