

# МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Фоминцев В.В. - Мр.*  
Организационное управление  
*по внеочередной комиссии по*  
*вопросам градостроительства,*  
*архитектуры и землепользования*  
*(14.12.2021)*

*В.В. Корбут*  
*10.12.2021*  
Председателю Омского  
городского Совета

Корбуту В.В.

Организационное управление  
*по Совету*

*В.В. Корбут*  
*10.12.2021*

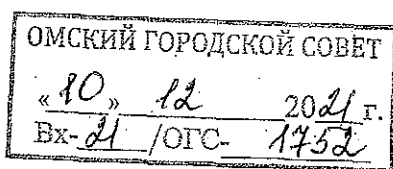
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Рогова Светлана Владимировна, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 8 л. в 1 экз.

2. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.



Документ № от 10.12.2021  
Исходящий документ № Исх-АГ/21-5988  
ЭЦП: Evgeniy V Fomin  
№ сертификата: 24FF5800C6AC4C914DE40DBA8085825E

3. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 1 л. в 1 экз.

4. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.

5. Протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 09.12.2021 на 3 л. в 1 экз.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 09.12.2021 на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности  
Мэра города Омска

Е.В. Фомин

## РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

## Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

1) в статье 35:

а) часть 6 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальный отступ от границ земельного участка для размещения подземной части здания, строения, сооружения, расположенного на земельном участке, не подлежит установлению.»;

б) часть 7 после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«Отступ от красной линии и территорий общего пользования для размещения подземной части здания, строения, сооружения, расположенного на земельном участке, не подлежит установлению.»;

2) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области»:

а) изложить в новой редакции:

- подзону П-1.2/27 территориальной зоны П-1, выделив подзону П-1.1 территориальной зоны П-1 с номером 60, согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

- территориальные зоны ОД-1/195, Ж-4/131, исключив территориальную зону ЗСО/38, выделив территориальную зону ОД-1 с номером 317, согласно приложению № 2 к настоящему Решению;

- территориальную зону Р-1/327, выделив территориальную зону Ж-3 с номером 195, согласно приложению № 3 к настоящему Решению;

- территориальные зоны ОД-1/203, ОД-2/103, С/18 согласно приложению № 4 к настоящему Решению;

- подзону П-1.1/14 территориальной зоны П-1 согласно приложению № 5 к настоящему Решению;

б) исключить территориальную зону ОД-1/186, выделив территориальную зону К с номером 42, согласно приложению

Документ № от 10.12.2021

Исходящий документ № Исх-АГ/21-5988

ЭЦП: Evgeniy V Fomin

№ сертификата: 24FF5800C6AC4C914DE40DBA8085825E

## Статья 2.

1. К настоящему Решению в обязательном порядке прилагаются сведения об установленных либо измененных настоящим Решением границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав.

Сведения оформлены в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

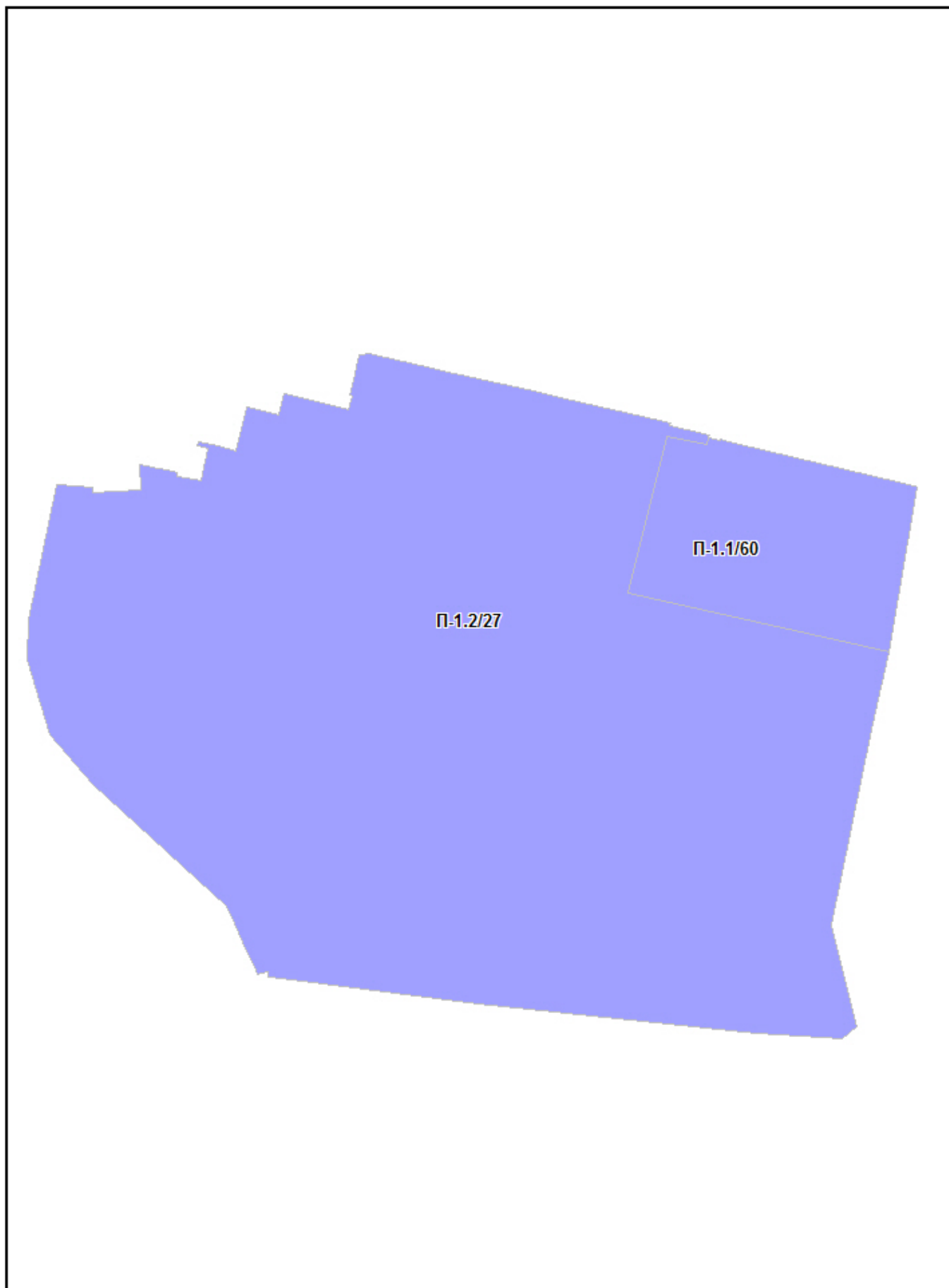
Ввиду оформления указанных сведений в форме графического описания местоположения границ территориальных зон в формате электронного документа данные сведения не входят в состав текстовой и графической частей настоящего Решения и не подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Омска в официальных печатных изданиях органов местного самоуправления города Омска.

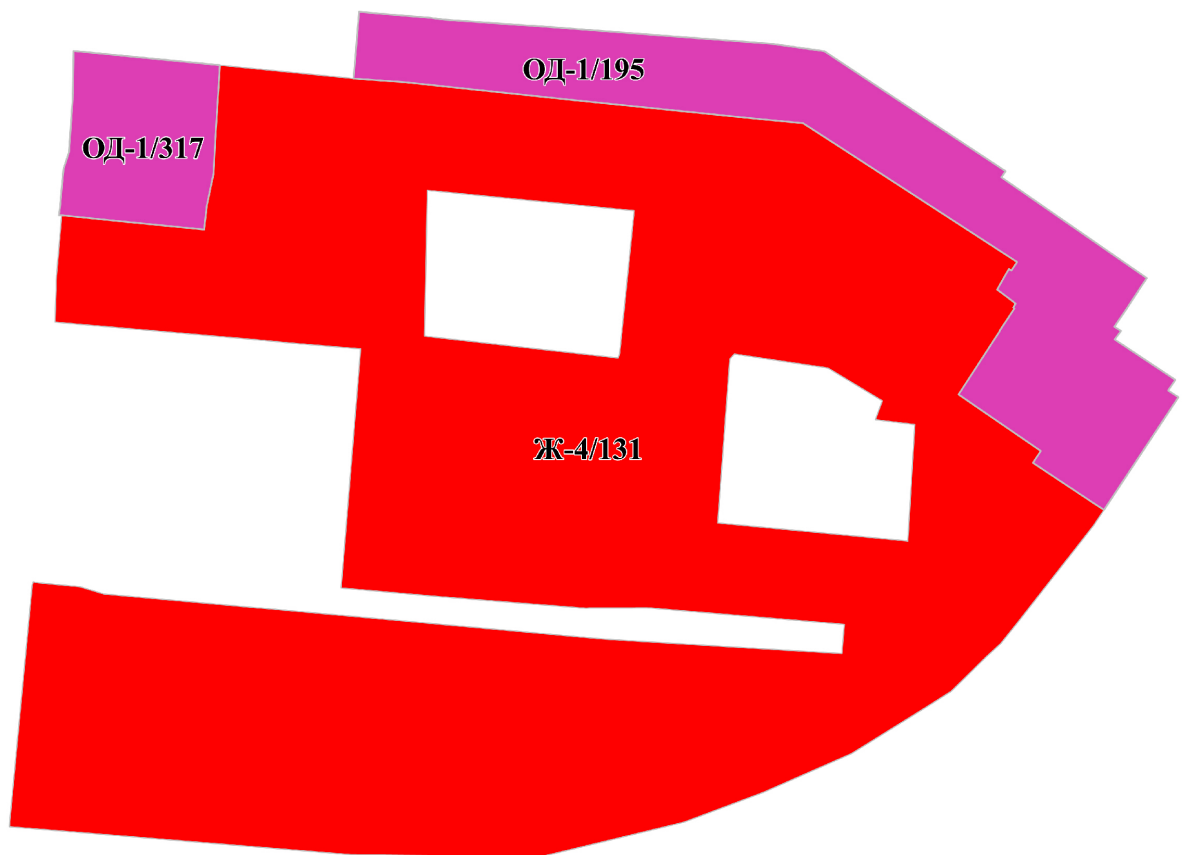
2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

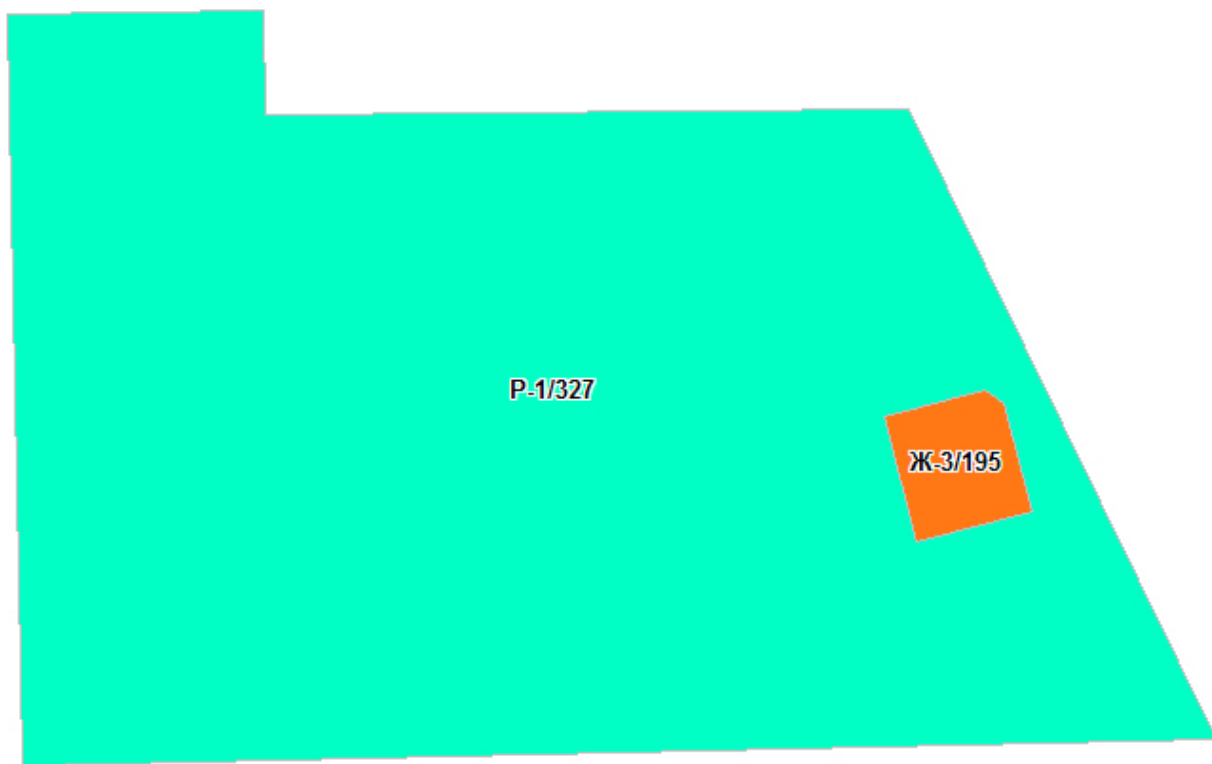
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

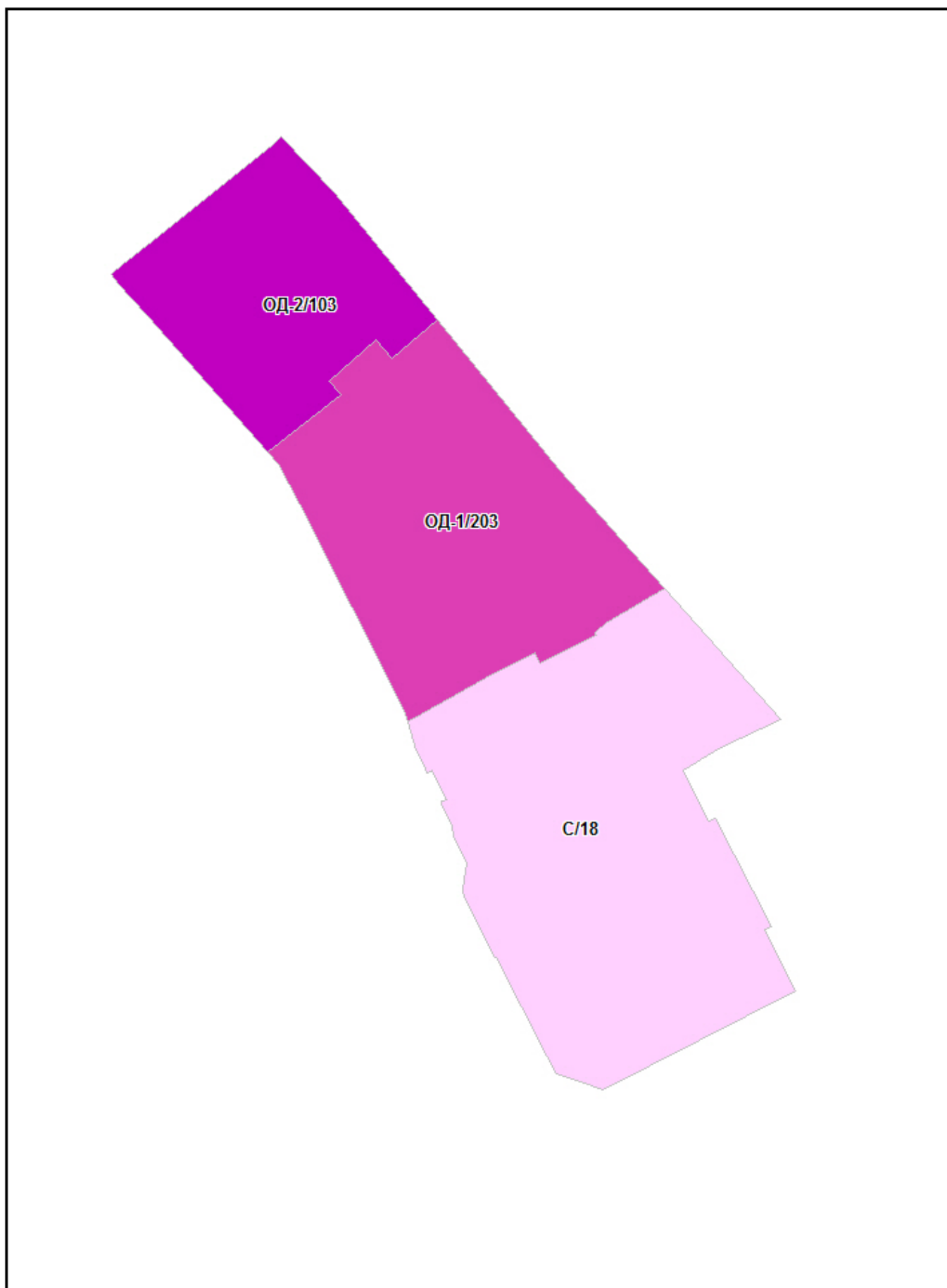
Исполняющий обязанности  
Мэра города Омска

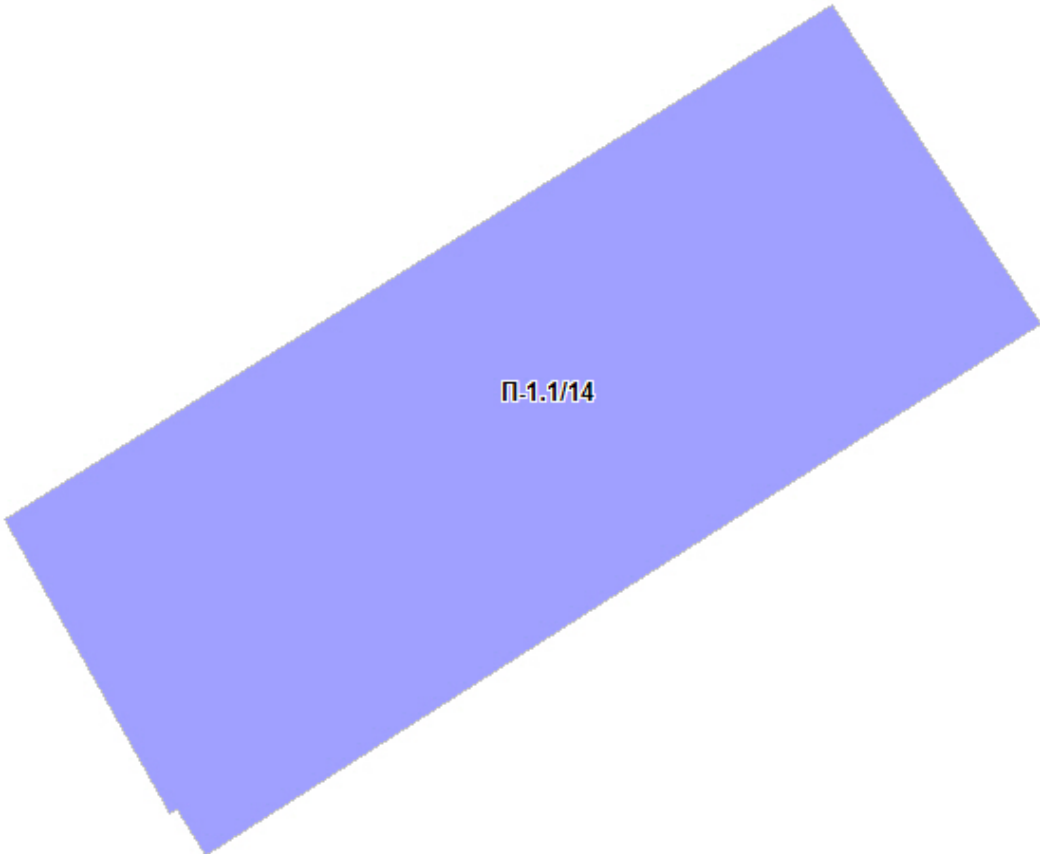
Е.В. Фомин



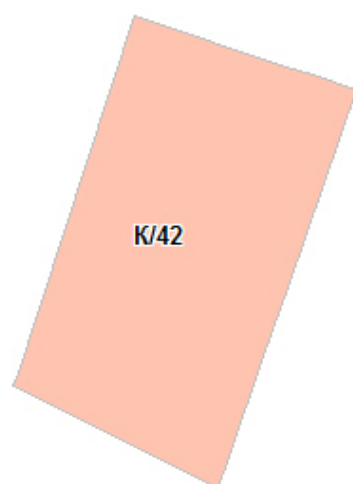








П-1.1/14



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска с учетом протокола общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 09.12.2021 и заключения о результатах указанных общественных обсуждений от 09.12.2021.

Проект Решения подготовлен на основании предложения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска о внесении изменений в статью 35 Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее – Правила), а также на основании предложений об изменении границ территориальных зон, поступивших от физических и юридических лиц в инициативном порядке.

Проектом Решения предлагается дополнить отдельными положениями статью 35 Правил, а также изложить в новой редакции некоторые территориальные зоны, исключить и выделить новые территориальные зоны согласно приложениям к проекту Решения.

Предлагаемые изменения в Правила соответствуют положениям Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета города Омска, проектом Решения не устанавливаются, в связи с чем необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

При проведении антикоррупцио  
коррупциогенные факторы не выявлены.

Документ № от 10.12.2021  
Исходящий документ № Исх-АГ/21-5988  
ЭЦП: Evgeniy V Fomin  
№ сертификата: 24FF5800C6AC4C914DE40DBA8085825E

## СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками  
проекта Решения Омского городского Совета  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,  
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Рогова Светлана Владимировна	Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-11
Брюхов Кирилл Станиславович	Первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-13
Гаак Ирина Александровна	Начальник управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Вагина Мария Александровна	Исполняющий обязанности начальника отдела по правилам землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-52
Шевченко Елена Викторовна	Начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Якимова Татьяна Юрьевна	Начальник отдела правовой экспертизы юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56
Сафронова Елизавета Дмитриевна	Главный специалист отдела правовой экспертизы юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56