



**ОМСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

**Комитет
по муниципальной
собственности**

Думская ул., д. 1, г. Омск, 644024
тел. 97-71-29, факс 30-55-19

14.03.2026 № Вн26-отс/116

На № _____ от _____

*Организационное управление
№ Совет.
В.В. Корбут
14.03.2026г.*

Председателю Омского
городского Совета
Корбуту В.В.

Уважаемый Владимир Валентинович!

В соответствии с Уставом города Омска, Регламентом Омского городского Совета, на основании решения комитета Омского городского Совета по муниципальной собственности, принятого на заседании 17.03.2026, направляю проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета».

Комитет предлагает включить указанный проект Решения в проект повестки заседания Омского городского Совета.

Докладчик – Голушков Денис Игоревич, начальник правового управления Омского городского Совета.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета» на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета

М.А. Астафьев

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в
некоторые Решения Омского
городского Совета

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» следующие изменения:

1) в статье 7.1:

а) в части 2 слова «указанного перечня» заменить словами «Перечня имущества для некоммерческих организаций»;

б) в абзаце втором части 7 после слов «муниципального имущества» дополнить словами «(за исключением закрепленного муниципального недвижимого имущества)»;

2) в части 2 статьи 13:

а) подпункты «б», «в» пункта 1 изложить в следующей редакции:

«б) выписку из Единого государственного реестра налогоплательщиков или копию свидетельства (уведомления) о постановке на учет физического лица в налоговом органе, выданного до 1 января 2026 года (с предоставлением подлинника), – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

в) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, сформированную не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения, – для индивидуальных предпринимателей;»;

б) в пункте 2:

- подпункты «а» – «в» изложить в следующей редакции:

«а) копии учредительных документов и внесенных в них изменений и (или) дополнений (нотариально заверенные, или предоставленные территориальными органами Федеральной налоговой службы, или с предоставлением подлинников);

б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, сформированную не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения, – для юридических лиц;

в) выписку из государственного реестра аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц, сформированную не ранее

чем за шесть месяцев до даты обращения, – для филиалов, представительств иностранных юридических лиц;»;

- подпункт «г» исключить;

3) часть 2.1 статьи 19 исключить;

4) в статье 19.2:

а) часть 1.1 исключить;

б) в части 2:

- в пункте 3 точку с запятой заменить точкой;

- пункт 4 исключить;

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Установленный настоящей статьей порядок передачи закрепленного муниципального недвижимого имущества в безвозмездное пользование не распространяется на следующие случаи:

1) предоставление некоммерческим организациям в безвозмездное пользование закрепленного муниципального недвижимого имущества для осуществления в соответствии с учредительными документами деятельности по одному или нескольким видам, предусмотренным пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях»;

2) заключение договоров безвозмездного пользования между муниципальными организациями города Омска;

3) предоставление в безвозмездное пользование помещений для размещения приемных по обращениям граждан депутатов Омского городского Совета, для размещения органов и фондов территориального общественного самоуправления, для размещения аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», для оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся;

4) предоставление в безвозмездное пользование помещений государственным учреждениям, подведомственным Министерству образования Омской области, Министерству спорта Омской области, Министерству культуры Омской области, осуществляющим образовательную деятельность и расположенным на территории города Омска;

5) иные случаи, когда обязанность предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества предусмотрена законодательством Российской Федерации.»;

г) дополнить частями 5.1, 5.2 следующего содержания:

«5.1. В случаях, указанных в части 5 настоящей статьи, муниципальные организации, муниципальные унитарные предприятия передают закрепленное муниципальное недвижимое имущество по договору безвозмездного пользования с предварительного согласия представителя собственника и структурного подразделения Администрации города Омска, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципальной организации города Омска, а в случае, предусмотренном пунктом 1 части 5 настоящей статьи, также на основании решения Комиссии по поддержке социально ориентированных организаций.

В случае, предусмотренном пунктом 1 части 5 настоящей статьи, заявления некоммерческих организаций о предоставлении в безвозмездное пользование закрепленного муниципального недвижимого имущества и документы, предусмотренные пунктом 3 части 2 статьи 13 настоящего Решения, направляются представителем собственника в течение 15 рабочих дней в Комиссию по поддержке социально ориентированных организаций и рассматриваются в порядке, установленном частями 4 – 7 статьи 7.1 настоящего Решения.

В случае, предусмотренном абзацем седьмым части 1 статьи 7.1 настоящего Решения, представитель собственника дополнительно направляет в Комиссию по поддержке социально ориентированных организаций информацию некоммерческой организации о видах, сроках выполнения работ по капитальному ремонту или реконструкции предоставляемого муниципального имущества, стоимости выполнения указанных работ, определенной в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

5.2. Договор безвозмездного пользования закрепленным муниципальным недвижимым имуществом заключается с социально ориентированными некоммерческими организациями, осуществляющими виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», на платной основе, при условии заключения с Администрацией города Омска соглашения о квоте бесплатных мест.

Квота бесплатных мест, в соответствии с которой социально ориентированными некоммерческими организациями, указанными в абзаце первом настоящей части, оказываются бесплатные услуги, определяется в соответствии с абзацем четвертым части 3 статьи 19 настоящего Решения.».

Статья 2.

Абзац 4 пункта 4 Положения о порядке регистрации трудовых договоров работодателей – физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, с работниками, утвержденного Решением Омского городского Совета от 14.05.2003 № 50, изложить в следующей редакции:

«- выписку из Единого государственного реестра налогоплательщиков или копию свидетельства (уведомления) о постановке на учет физического лица в налоговом органе, выданного до 1 января 2026 года (с предоставлением подлинника);».

Статья 3.

Абзац двенадцатый части 1 статьи 3 Решения Омского городского Совета от 14.12.2016 № 496 «О пенсии за выслугу лет лицам, замещающим должности муниципальной службы города Омска» изложить в следующей редакции:

«- выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков или копия свидетельства (уведомления) о постановке на учет физического лица в налоговом органе, выданного до 1 января 2026 года.».

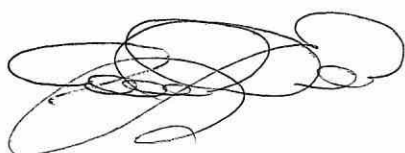
Статья 4.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением статьи 1 настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности, статей 2, 3 – на комитет Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета»

В соответствии с Федеральным законом от 08.08.2024 № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» с 1 января 2026 года документом, подтверждающим постановку на учет (снятие с учета) в налоговом органе, является выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков. В проекте Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета» (далее – проект Решения) указанный документ включается в перечень документов, представляемых одновременно с заявлением лица, претендующего на заключение договора аренды муниципального имущества без проведения торгов, предусмотренный Решением Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска». Указанный перечень документов дополняется также выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, а также выпиской из государственного реестра аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц – документами, содержащими в том числе сведения о постановке на учет в налоговом органе российской, иностранной организации, индивидуального предпринимателя.

Проектом Решения предусмотрено внесение дополнений в Решения Омского городского Совета от 14.05.2003 № 50 «Об утверждении Положения о порядке регистрации трудовых договоров работодателей-физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, с работниками», от 14.12.2016 № 496 «О пенсии за выслугу лет лицам, замещающим должности муниципальной службы города Омска», в части указания на выписку из Единого государственного реестра налогоплательщиков, подтверждающую постановку на учет в налоговом органе.

Принятие проекта Решения Омского городского Совета не потребует приостановления, изменения, признания утратившими силу или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов из бюджета города Омска.

Проект Решения не требует проведения оценки регулирующего воздействия.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками проекта Решения

Голушков Денис Игоревич	начальник правового управления Омского городского Совета тел. 97-71-40
Орловская Ольга Валерьевна	начальник отдела подготовки правовых актов правового управления Омского городского Совета тел. 97-71-43