



# МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю  
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Бутышев В.П. - Комитет  
статусное управление  
в комитет по финансово-  
бюджетным вопросам.  
(подп.) 9.12.*

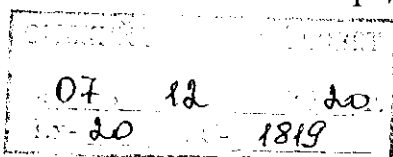
*В.В. Корбут  
07.12.2020*

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска».

Докладчик – Махиня Дмитрий Александрович, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска» на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска» на 2 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска», на 1 л. в 1 экз.
4. Документ, свидетельствующий о факте и дате размещения уведомления о подготовке проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых



Документ № от 07.12.2020  
Исходящий документ № Исх-АГ/07-5395  
ЭЦП: Oksana N. Fadina  
№ сертификата: 7D4C650076AB5DA54D2FB3D0A7A55DD2

- платежей в бюджет города Омска», на 3 л. в 1 экз.
5. Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска» на 4 л. в 1 экз.
  6. Документ, свидетельствующий о прошедшем публичном обсуждении проекта Решения Омского городского Совета, – опросный лист для проведения публичного обсуждения проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска» на 2 л. в 1 экз.
  7. Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска» на 4 л. в 1 экз.

О.Н. Фадина

## ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

### РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска»

#### Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска» следующие изменения:

1) абзац первый части 1 статьи 10.1 после слов «режима повышенной готовности» дополнить словами «, но не позднее 31.12.2020»;

2) изложить часть 7 статьи 10.2 в следующей редакции:

«7. Арендатор недвижимого имущества вместе с заявлением о предоставлении отсрочки по уплате неналоговых платежей представляет арендодателю график погашения задолженности, составленный с учетом части 4 настоящей статьи.

В случае непредставления арендатором недвижимого имущества в порядке, установленном настоящей частью, графика погашения задолженности либо представления арендатором графика, составленного с нарушением части 4 настоящей статьи, арендодатель составляет график погашения задолженности одновременно с дополнительным соглашением, предусматривающим отсрочку уплаты арендной платы.

График погашения задолженности является неотъемлемой частью дополнительного соглашения к договору аренды недвижимого имущества, указанного в части 6 настоящей статьи, и утверждается сторонами одновременно с его подписанием.».

#### Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по финансово-бюджетным вопросам.

Мэр города Омска

О.Н. Фаина

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска» (далее – проект Решения) подготовлен в целях обеспечения актуализации мер поддержки предпринимательства, установленных в связи с введением режима повышенной готовности.

В соответствии с частью 1 статьи 10.1 Решения Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска» (далее – Решение № 508) арендаторы зданий, строений, их частей, находящихся в муниципальной собственности города Омска, за исключением жилых помещений, на основании заявления, направленного арендодателю, освобождаются от уплаты неналоговых платежей по договорам аренды нежилых помещений на срок с 28.03.2020 до окончания действия режима повышенной готовности.

По состоянию на сегодняшний день на территории города Омска поэтапно снимаются ограничительные меры по осуществлению тех или иных видов деятельности, установленные распоряжением Губернатора Омской области от 17.03.2020 № 19-р «О мероприятиях по недопущению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Омской области».

Арендаторы зданий, строений, их частей, находящихся в муниципальной собственности города Омска, имеют возможность использования арендуемого имущества, в связи с чем требуется актуализация установленных мер поддержки предпринимательства.

Кроме того, частью 7 статьи 10.2 Решения № 508 установлено, что в течение 10 рабочих дней после окончания режима повышенной готовности арендатор недвижимого имущества представляет арендодателю график погашения задолженности, составленный с учетом части 4 указанной статьи, который утверждается сторонами договора аренды недвижимого имущества.

Частями 3, 4 статьи 10.2 Решения № 508 определены период предоставления отсрочки, срок погашения задолженности и максимальный размер платежей. Поскольку данные условия являются достаточными для составления графика погашения задолженности, то наличие режима повышенной готовности не является условием, препятствующим составлению графика. В связи с этим проектом Решения предлагается предусмотреть утверждение графика погашения задолженности одновременно с подписанием дополнительного соглашения о предоставлении отсрочки.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска» не потребует внесения изменений в Решение Омского городского Совета о бюджете города Омска в части уменьшения поступлений неналоговых платежей по договорам аренды нежилых помещений.

Принятие указанного Решения Омского городского Совета не повлечет признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных правовых актов Омского городского Совета.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

## СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками  
проекта Решения Омского городского Совета  
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета  
от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек)  
по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска»

Махиня Дмитрий Александрович	Директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Копейкина Анна Александровна	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Салахова Наталья Леонидовна	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-16-28
Стуколова Мария Сергеевна	Начальник управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-16-28
Алексеева Татьяна Андреевна	Начальник экспертно-правового отдела управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-10-77