

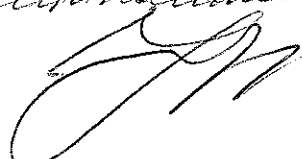


Прокуратура
Российской Федерации

Прокуратура Омской области
ПРОКУРАТУРА
города Омска
ул. Короленко, 10,
г. Омск, Россия,
644010

№ 06.2021 № 7-14-2021/ 19059

Омский городской Совет

Бурмистров В. Т. - Канцлер
Гражданского управления
в комитет по
муниципальной собственности

В.В. Короткий
(в. в. л.с.)

В соответствии с частью 1 статьи 14 Устава города Омска на рассмотрение Омского городского Совета вносится проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов».

Приложение: 1. проект решения Омского городского Совета на 1 л.;
2. пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета на 1 л.;
3. перечень правовых актов Омского городского Совета, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Решения Омского городского Совета на 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование к проекту Решения Омского городского Совета на 1 л.;
5. список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета на 1 л.;
всего: на 5 л.

Прокурор города
старший советник юстиции



П.В. Попов

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов»

Статья 1.

Внести в статью 2 Решения Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов» следующие изменения:

1) в части 1:

а) пункты 1, 2, 4, 5 исключить;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;»;

2) в части 4 слова «надлежащего использования» заменить словами «отсутствия у Администрации города Омска информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании»;

3) в части 5 слова «, дачного хозяйства» исключить.

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

О.Н. Фаина

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов»

Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» подпункты 1, 2, 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ, предусматривающие отдельные случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов, признаны утратившими силу.

Указанный Федеральный закон вступил в силу с 30.12.2020.

С учетом изложенного, предлагается внести соответствующие изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов» с целью приведения его в соответствие с федеральным законодательством.

Прокурор города
старший советник юстиции



П.В. Попов

ПЕРЕЧЕНЬ

правовых актов Омского городского Совета, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов»

Признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета в связи с принятием Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов» не потребуются.

Прокурор города
старший советник юстиции



П.В. Попов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов»

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов» не потребует расходования средств бюджета города Омска.

Прокурор города
старший советник юстиции




П.В. Попов

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов»

Попов Павел Валерьевич	Прокурор города Омска т. 31-75-75 (приемная)
Лазарчук Александр Викторович	Заместитель прокурора города Омска т. 51-06-39 (приемная)
Трофименко Андрей Андреевич	Старший помощник прокурора города Омска т. 31-75-55

Прокурор города
старший советник юстиции



П.В. Попов