



Омский городской Совет  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 18 апреля 2018 года № 186  
г. Омск

Об обращении в Правительство  
Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Омский городской Совет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обратиться в Правительство Омской области с предложением о внесении изменений в Постановление Правительства Омской области от 31.05.2017 № 150-п «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Омской области» в части дополнения иными случаями, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Омской области (прилагается).

2. Направить настоящее Постановление в Правительство Омской области.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Председатель Омского  
городского Совета

В.В. Корбут

Приложение к Постановлению  
Омского городского Совета  
от 18 апреля 2018 года № 186

Временно исполняющему обязанности  
Губернатора Омской области,  
Председателя Правительства  
Омской области

А.Л. Буркову

Уважаемый Александр Леонидович!

В соответствии с законодательством Российской Федерации дороги, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), нефтепроводы, газопроводы и иные трубопроводы, железнодорожные линии и другие подобные сооружения являются линейными объектами и относятся к объектам капитального строительства.

Строительство, реконструкция линейных объектов осуществляются на основании разрешения на строительство, реконструкцию, порядок выдачи которого установлен частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии у застройщика следующих документов:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) проект планировки территории и проект межевания территории;
- 3) материалы, содержащиеся в проектной документации;
- 4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства;
- 5) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

В настоящее время иной процедуры выдачи разрешения на строительство линейных объектов не предусмотрено.

Порядок выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию регламентируется статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которой не предусмотрена возможность упрощения порядка ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов.

Согласно пункту 5 части 17 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности могут быть установлены случаи, при которых выдача разрешений на строительство и, соответственно, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию не требуется.

В настоящее время Постановлением Правительства Омской области от 31.05.2017 № 150-п установлены случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Омской области, а именно:

- при строительстве или реконструкции внутриплощадочных проездов и внутриплощадочных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка, предназначенного для объекта промышленности;

- при строительстве или реконструкции внутриплощадочных проездов и внутриплощадочных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому объединению граждан (за исключением сетей газораспределения и газопотребления).

Депутатами Омского городского Совета совместно с Администрацией города Омска была рассмотрена практика применения в субъектах Российской Федерации градостроительного законодательства и трудности, возникающие при его применении, в результате чего была сформирована единая позиция о необходимости и целесообразности увеличения перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство, дополнив его следующими случаями:

а) при строительстве сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, электро-, водоснабжения, водоотведения, связи), предназначенных для присоединения объекта (здания, строения, сооружения, реконструируемого объекта), до точки подключения к системам тепло-, электро-, водоснабжения, водоотведения, связи;

б) при строительстве сетей газопотребления давлением не более 0,3 мегапаскаля (без устройства пунктов редуцирования газа);

в) при строительстве сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, водоснабжения, водоотведения), предназначенных для присоединения двух и более объектов (зданий, строений, сооружений, реконструируемых объектов), до точки подключения к системам тепло-, водоснабжения, водоотведения, строящихся, реконструируемых в соответствии с техническими условиями, выданными ресурсоснабжающими организациями:

- при строительстве сетей водоснабжения диаметром до 200 мм;

- при строительстве сетей водоотведения системы самотечной канализации диаметром до 300 мм;

- при строительстве сетей поверхностного стока (ливневой канализации) диаметром до 300 мм;

- при строительстве сетей теплоснабжения диаметром до 220 мм, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно;

г) при реконструкции внутриквартальных водопроводов диаметром до 200 мм, в случае если такая реконструкция осуществляется в полосе отвода линейного объекта (в установленной охранной зоне при отсутствии полосы отвода), без увеличения охранных зон;

д) при реконструкции внутриквартальных самотечных сетей канализации диаметром до 300 мм в случае, если такая реконструкция осуществляется в полосе отвода линейного объекта (в установленной охранной зоне при отсутствии полосы отвода), без увеличения охранных зон;

е) при реконструкции внутриквартальных сетей теплоснабжения диаметром до 220 мм, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно, в случае если такая реконструкция осуществляется в полосе отвода линейного объекта (в установленной охранной зоне при отсутствии полосы отвода), без увеличения охранных зон;

ж) при строительстве, реконструкции надземных и подземных линейно-кабельных сооружений связи диаметром до 200 мм включительно каждое, в том числе смотровых устройств размером не более 1,7 кубического метра;

з) при строительстве, реконструкции кабельных линий электросвязи;

и) при строительстве, реконструкции кабельных и воздушных линий электропередачи напряжением до 10 киловольт включительно;

к) при строительстве, реконструкции проездов и подъездных дорог;

л) при строительстве, реконструкции элементов благоустройства территории;

м) при строительстве, реконструкции на существующих автомобильных дорогах переходно-скоростных полос и разделительных островков на съездах, въездах, пересечениях, примыканиях и остановках общественного транспорта, заездных карманов для общественного пассажирского транспорта, отстойно-разворотных площадок общественного пассажирского транспорта, остановочных и посадочных площадок на остановках общественного транспорта, парковочных карманов.

Аналогичные случаи предусмотрены нормативными правовыми актами ряда субъектов Российской Федерации.

Считаем, что внесение указанных изменений в Постановление Правительства Омской области от 31.05.2017 № 150-п позволит улучшить инвестиционный климат Омской области, а также позволит энергоснабжающим организациям и иным заинтересованным лицам значительно сократить затраты и сроки производства работ, необходимых для бесперебойной поставки энергоресурсов, а организациям, в ведении которых находится содержание дорог, сократить сроки ремонта дорог, что, в свою очередь, положительно отразится на уровне благоустройства муниципальных образований и на уровне жизни населения города Омска и Омской области.

Учитывая вышеизложенное, просим Вас рассмотреть вопрос о внесении изменений в Постановление Правительства Омской области от 31.05.2017 № 150-п «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Омской области» в части

дополнения иными случаями, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Омской области.

Депутаты Омского городского Совета