

**ИНФОРМАЦИЯ О РЕШЕНИЯХ, ПРИНЯТЫХ НА ЗАСЕДАНИИ КОМИТЕТА ОМСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА
ПО ВОПРОСАМ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ 21.01.2021**

№ п/п	Перечень вопросов, рассмотренных на заседании комитета	Решения комитета по рассмотренным вопросам
1.	О предельных размерах земельных участков, предоставляемых в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.	<p>1. Вопрос «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства» оставить на рассмотрении в комитете Омского городского Совета по вопросам экономического развития.</p> <p>2. Обратиться в Администрацию города Омска с просьбой представить в комитет информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о количестве заявлений о предоставлении земельного участка в собственность за плату, поданных субъектами малого и среднего предпринимательства в 2020 году; о количестве выкупленных земельных участков; о количестве отказов и причинах отказов; - о сумме средств, поступивших в бюджет города Омска от продажи земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства в 2020 году; - о процентах кадастровой стоимости земельных участков, определяющих цену их продажи субъектам малого и среднего предпринимательства в городах Сибирского федерального округа. <p>3. Просить Администрацию города Омска выразить мнение по следующим предложениям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) В Стратегию социально-экономического развития города Омска включить следующее направление: все земельные участки производственного назначения и все земельные участки, расположенные в производственных градостроительных зонах (П1, П2, П3), предоставить в собственность предприятий и предпринимателей. 2) Продлить срок действия пункта 2.1 части 2 статьи 2 Решения Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения

№ п/п	Перечень вопросов, рассмотренных на заседании комитета	Решения комитета по рассмотренным вопросам
		<p>торгов» для субъектов малого и среднего предпринимательства о льготном выкупе на 3 года (до 2024 года).</p> <p>3) Исключить в пункте 2.1 части 2 статьи 2 Решения Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов» отлагательные условия выкупа земельных участков (владение на праве собственности 3 года и более; отсутствие задолженности перед бюджетом города Омска).</p> <p>4) Совершенствовать механизм предельных размеров плотности застройки, а именно: в Правилах землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, в градостроительных зонах П-1, П-2, П-3 для всех участков установить минимальную плотность застройки 10%.</p> <p>5) Сформировать характеристики проблемных земельных участков, образованных с нарушением требований, установленных пунктами 4, 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации. Провести ревизию земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, образованных с указанными нарушениями, и разработать дополнительные механизмы упрощения выкупа таких земельных участков.</p> <p>4. Проинформировать комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования о решении, принятом комитетом Омского городского Совета по вопросам экономического развития.</p> <p>5. Рассмотреть вопрос «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства» на заседании комитета Омского городского Совета по вопросам экономического развития с учетом указанной выше информации в марте 2021 года.</p>